




ARH DIZAJN;PROKUPLJE TATKOVA 7;mat.br:62683244;PIB:107352080  
PR MARKO  
ANTANASKOVIĆ

БР 3001-1/2026-УП  
Од 20.05.2026.

 <p>Република Србија ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА ОПШТИНСКА УПРАВА <i>Одељење за привреду и локални економски развој</i> Број: 01-350-2 Дана: среда, 10. јун 2026. године Куршумлија</p>	<p>Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, на основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2023)</p> <p style="text-align: center;"><b>ПОТВРЂУЈЕ</b></p> <p>Да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације ЗА ДОГРАДЊУ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ СУ+П+1+ПК НА КП 3607/1 КО КУРШУМЛИЈА БР 3001-1/2026-УП Од 20.05.2026., Прокупље, мај 2026.године <b>није у супротности</b> са Планом генералне регулације Куршумлија („Сл. лист општине Куршумлија”, бр.35/2016, 40/2022-Друге измене и допуне, 22/2023-Треће измене и допуне и 24/2024-Измене и допуне на простору комплекса Стара Касарна), Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.</p> <p style="text-align: right;">Оверава: Снежана Радовић, дипл.економиста</p>
---	---

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**За потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за доградњу пословно-стамбеног објекта спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија**

НАРУЧИОЦ: Шуловић Небојша Ул. Милоша Мушовића бр. 17  
Куршумлија

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Видић Марија, дипл.инг.арх. Лиценца број 200 1300 11

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ  
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА: Тијана Милошевић, дипл. инж. арх.  
Лиценца број 210А 07220  
Прокупље, мај 2026. године  
АРХИЗАЈН ПРОКУПЉЕ

НАРУЧИОЦ: Шуловић Небојша Ул. Милоша Мушовића бр. 17 .  
Куршум лија

ОБРАЂИВАЧ: АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ „АРХДИЗАЈН“ ПР МАРКО  
АНТАНАСКОВИЋ , Таткова бр 7 , Прокупље

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Видић Марија, дипл.инг.арх.  
Лиценца број 200 1300 11

САРАДНИК УРБАНИСТА: Ивана Миљковић Стојадиновић дипл.инг.арх  
лиценца бр 210А06720.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ  
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА: Тијана Милошевић , дипл. инж. арх.  
Лиценца број 210А 07220

## САДРЖАЈ

### 1. ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење – лиценца број 032B05/2025 за израду плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

### 2. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Информација о локацији, број ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА Општинска управа Одељење за привреду и локални економски развој Број: 01-353-89 Дана: 05.11.2025.
- Катастарско-топографски план, израђен од стране овлашћене геодетске организације Геонис Куршумлија
- Сагласност Суседа Миленковић (Славољуб) Срђан законског заступника Екслузив за изградњу на међној линији оверена код Јавног бележника УОП-І:870-2026 од 02.03.2026 год
- Пројектни задатак

#### Услови надлежних ималаца јавних овлашћења:

1. Електродистрибуција Србије, Огранак Прокупље, ул. Милоша Обилића бр.36, издаје Услове број Д.10.20.-407705/2-2025 од 25.11.2025.
2. Претходни услови из поступка Електродистрибуција Србије, Огранак Прокупље, ул. Милоша Обилића бр.36 Услови бр Д.10.20.-259306-25/2-2025 од 07.07.2025.
3. Телеком Србија, Дирекција за технику, сектор за мрежне операције, служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А, 18000 Ниш, издаје Услове број: Д211-13247/2 – 2026 ХР од 14.01.2026
4. ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија, Ул. Пролетерских бригада бб, Куршумлија издаје Услове број 2845 од 05.12.2025 год
5. Република Србија, Министарство одбране, сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, управа за инфраструктуру издаје Обавештење број 4720-2 од 04.05.2026 год
6. ЈПКД Топлица Куршумлија, издаје Услове бр. 469 од 21.04.2026 год.

### 3. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

#### Повод и циљ израде урбанистичког пројекта

- 3.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ;
- 3.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА;
- 3.3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА, ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ, НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА И ПО ПОТРЕБИ ДРУГЕ СПЕЦИФИЧНЕ УСЛОВЕ);
- 3.4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (ПОВРШИНЕ, ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ИЛИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ, СПРАТНОСТ ИЛИ ВИСИНА, БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА, ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ПО ПОТРЕБИ ДРУГЕ СПЕЦИФИЧНЕ УСЛОВЕ);
- 3.5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА;
- 3.6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ;
- 3.7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ;
- 3.8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ;
- 3.9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА;
- 3.10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
- 3.11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ НЕПОГОДА
- 3.12. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ СА АСПЕКТА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
- 3.13. КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ
- 3.14. МЕРЕ И ЗОНЕ ЗАШТИТЕ
- 3.15. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ПО ПОТРЕБИ ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ;
- 3.16. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

#### **4 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

УП 01 – Катастарско – топографски план са границом УП-а R=1:250

УП 02 – Обухват урбанистичког пројекта на катастарско-топографском плану са постојећим стањем R=1:250

УП 03 – Извод из ПГРа са обухватом урбанистичког пројекта R=1:250

УП 04 – Регулационо и нивелационо решење - основа приземља R=1:500

УП 05 – Ситуациони приказ партерног уређења са основом крова R=1:250

УП 06 – Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре R=1:250

УП 07 – Предлог парцелације R=1:250

#### **5.ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР )**

## 1.1 Извод из АПР-а



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000065166371

Регистар привредних субјеката  
БП 105208/2012

Дана, 18.10.2012. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код **MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE**, са матичним/регистарским бројем: 62683244, коју је поднео/ла:

Име и презиме: **Марко Антанасковић**  
ЈМБГ: 1211990733516

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE**

Регистарски/матични број: **62683244**

и то следећа промена:

- **Промена пословног седишта:**

**Брише се:**

Седиште: Ратка Павловића 14, спрат III, стан 10, Прокупље, Србија

**Уписује се:**

Седиште: **Таткова 7, Прокупље, Србија**

Број и назив поште: **18400 Прокупље**

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву промене података број БП 105208/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре,

Страна 1 од 2

Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Број: 004066083 2025 14810 006 000 000 001  
Датум: 09.10.2025.г.  
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE, из Прокупља, улица Таткова број 7, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

#### РЕШЕЊЕ

- I** „MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE“, из Прокупља, улица Таткова број 7, матични број: 62683244, ПИБ: 107352080, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE“, из Прокупља, улица Таткова број 7, матични број: 62683244, ПИБ: 107352080 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „В категорија“, број лиценце: 032B03/25 за израду плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 538.995,00 динара сноси „MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

#### Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE“, из Прокупља, улица Таткова број 7, матични број: 62683244, ПИБ: 107352080, поднео је, дана 28.08.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам

Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, а потом и допуноу захтева дана 22.09.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 30.09.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопија решења о регистрацији привредног субјекта и решења о промени података Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**5 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **4** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE**“, из Прокупља, улица Таткова број 7 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 62683244, ПИБ: 107352080, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
  - **4 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства и електротехнике), и
  - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02**.
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **538.995,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на

основу увида, анализе и провере истих сачинида налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „В категорија“ подносиоцу захтева „MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE“, из Прокупља, улица Таткова број 7, матични број: 62683244, ПИБ: 107352080.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

### **1.3 РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

### 1.3.1 РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/2025) као:

#### ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за доградњу пословно-стамбеног објекта спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија.

Марија Видић дипл.инг.арх. .... бр.лиц. 200 1300 11

Пројектант: Атеље за пројектовање АРХ ДИЗАЈН  
Таткова 7, Прокупље

Одговорно лице/заступник: Марко Антанасковић

Потпис:



Одговорни урбаниста одређен овим Решењем испуњава Законом прописане услове за израду урбанистичких пројеката. Исти се при изради урбанистичког пројекта мора придржавати важећег закона, техничких прописа, норматива и стандарда. Именовано лице је у обавези да техничку документацију уради у свему према важећим техничким прописима, нормативима и стандардима сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 И 52/21, 62/23 и 91/2025).

Број техничке документације: **3001-1/2026-УП**

Место и датум: Прокупље, 20.05.2026. год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Марија В. Видић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0204972738519

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1300 11



У Београду,  
22. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
лиц. грађ. инж.

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

-Локација: к.п.бр. 3607/1 К.О.Куршумлија , улица Топличка Куршумлија  
-Инвеститор: Небојша Шуловић ул.Милоша Мушовића бр.17, Куршумлија

На основу Закона о планирању и изградњи Члан 38 ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37-2019, 9/2020 и 52/2021, 62/23 I 91/2025) и члана 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања "Службени гласник РС", бр. 32 од 3. маја 2019, 47 од 30. маја 2025.) дајем:

### ИЗЈАВУ

**одговорног урбанисте о усаглашености документације и примени прописа**

Овим изјављујем:

- да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за доградњу пословно-стамбеног објекта спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија усаглашен са елементима из Плана генералне регулације Куршумлија ("Сл. лист општине Куршумлија", бр.35/2016, 40/2022- Друге измене и допуне– парцијалне измене, 22/2023-Треће измене и допуне– Комплекс стара сточна пијаца и 24/2024- Измене и допуне-Комплекс Стара касарна) и Информацијом о 01-353-89 од 05.11.2025.године; за катастарску парцелу бр 3607/1 КО Куршумлија издата од стране Општинске управе Куршумлија Одељење за привреду и локални економски развој - да су приликом израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за доградњу пословно стамбеног објекта поштовани и примењени сви важећи прописи, стандарди и нормативе.

Потпис:



Одговорни урбаниста

Број техничке документације: 3001-1/26-УП

Место и датум:

Прокупље, 20.05.2026. год.

## **2. ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## 2. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Информација о локацији, број ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА Општинска управа Одељење за привреду и локални економски развој Број: 01-353-89 Дана: 05.11.2025.



Република Србија  
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА  
Општинска управа  
Одељење за привреду и локални економски развој  
Број: 01-353-89  
Дана: 05.11.2025. године  
Куршумлија

Примљ. 06.11.2025

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: 01-353-89 од 31.10.2025.године, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чл.4. и 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“ бр. 3/2010), издаје:

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ПОДАЦИ ИЗ ЗАХТЕВА	
Име и презиме подносиоца захтева:	Небојша Шуловић
Адреса подносиоца захтева:	ул.Милоша Мушовића бр.17, Куршумлија
Контакт телефон:	063 7069227
Е-mail адреса:	Marko.sulovic@gmail.com
ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	
Број катастарске парцеле и катастарска општина:	3607/1 КО Куршумлија
Место, улица и број:	Куршумлија, ул.Топличка бр.9
Информација о локацији потребна:	Ради реконструкције, доградње и промене намене у пословно стамбени објект бр.1
ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	
Плански документ:	-План генералне регулације Куршумлија (“Сл. лист општине Куршумлија”, бр.35/2016, 40/2022- Друге измене и допуне- партиципалне измене, 22/2023-Треће измене и допуне- Комплекс стара сточна пијаца и 24/2024- Измене и допуне-Комплекс Стара касарна)
Целина, односно зона:	Целина "Б"
Намена земљишта:	Предметна парцела се налази у обухвату грађевинског земљишта, на површини планиране намене <u>становање са пословањем</u> . Југозападни део парцеле је планиран за површину јавне намене- јавну саобраћајницу
Регулациона и грађевинска линија:	- <u>Регулациона линија</u> дуж Улице Топличка (на кп бр.6004 КО Куршумлија), која је уједно и државни пут ПА реда ознаке 212, се поклапа са линијом по катастру. У југозападном делу предметне парцеле планирана је нова регулациона линија Улице Зоре Топаловић, која се не поклапа са линијом по катастру. - <u>Грађевинска линија</u> на северном делу парцеле се поклапа са регулационом линијом Улице Топличка. <u>Грађевинска линија</u> у југозападном делу парцеле је удаљена 2,0m од новопланиране регулационе линије Улице Зоре Топаловић.

## ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА (Извод из плана)

### 2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### 2.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врсте и намена објеката чија је изградња забрањена у појединачним зонама

На планском подручју је могуће градити објекте у складу са предвиђеном наменом површина. Није могућа изградња објеката производног карактера који угрожавају и у значајнијој мери негативно утичу на квалитет животне средине.

#### 2.1.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Положај објекта, односно грађевинске линије у односу на регулациону дефинисан је графичким прилогом 2.3. "Урбанистичка регулација са грађевинским линијама".

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели у непрекинутом или прекинутом низу, као слободностојећи, двојни или полуатријумски објекат.

Минимално одстојање објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује износи 3,50 m, уколико другачије није дефинисано појединачним правилима градње.

Уколико објекат има испаде на задњој и бочним странама, прописано минимално одстојање од граница грађевинске парцеле важи за испаде на објектима у бочном и задњем делу грађевинске парцеле, односно, рачуна се удаљеност најистуреније тачке објекта у односу на границе грађевинске парцеле.

За постојеће објекте чије је растојање од границе парцеле мање од 3,50m, не могу се на суседним странама предвиђати отвори за дневно осветљење (осим отвора за помоћне просторије-кухиње, купатила, оставе, ходници и сл).

Подземне етаже могу се градити унутар и до граница грађевинске парцеле, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења.

#### 2.1.4. Кота приземља

Кота приземља објекта се одређује у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- може бити највише 1,20m виша од коте нивелете приступног или јавног пута;
- за објекте који у приземљу имају намену пословног простора кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара, док би се денivelација до максималне висине од 1,2m савладала унутар простора објекта.

#### 2.1.5. Максимална висина објеката у односу на нагиб терена

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до висине слемена, за објекте са косим кровом, односно до висине венца за објекте са равним кровом. Максимална висина објеката је дата у правилима грађења за сваку појединачну намену.

Максимална висина надзидка поткровне етаже може бити 1,6m.

#### 2.1.6. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Дефинисана је за сваку појединачну намену у правилима грађења.

#### 2.1.7. Најмања дозвољена удаљеност објеката од граница парцела

Дефинисана је за сваку појединачну намену у правилима грађења.

#### 2.1.8. Постављење спољних степеница

Отворене спољне степенице се могу поставити на предњи део објекта, ако је грађевинска линија увучена 3,0m у односу на регулациону линију и ако степениште савлађује висину до 0,90m. Уколико је та висина већа од 0,90m, степенице улазе у габарит објекта, а самим тим се морају поставити тако да поштују грађевинску линију дату Планом.

#### 2.1.9. Доградња и надоградња постојећих објеката

Могућа је надоградња и доградња постојећих објеката до испуњења параметара који су дати Планом.

За изградњу и доградњу објекта на међи потребна је сагласност суседа, осим у случају већ изграђеног објекта на међи, са стране суседа.

За надзиђивање, реконструкцију, санацију и адаптацију објекта на међи (задржавање постојећег габарита), није потребна сагласност суседа.

Доградња двојних и полуатријумских објеката, могућа је без сагласности власника суседне парцеле, само у случају ако је доградња удаљена од заједничке међе, уз поштовање Планом прописаних одстојања од границе парцеле и суседних објеката.

За постојеће објекте који нису изграђени на међи, а изграђени су на удаљењу од међе које је мање од прописаног овим планом, могућа је доградња са задржавањем постојеће грађевинске линије и надоградња још једне етаже уз сагласност власника суседне парцеле и уз поштовање максимално

дозвољене висине објеката дате планом за ту намену, односно могућа је доградња и надоградња постојећег објекта без сагласности власника суседне парцеле само у случају ако је доградња и надоградња удаљена од заједничке међе у складу са прописаним одстојањима од границе парцеле и максимално дозвољене висине објекта датим планом за ту намену.

За постојеће објекте који нису изграђени на међи, а изграђени су на удаљењу које је мање од прописаног овим планом од суседних и околних објеката (суседним и околним објектима се не сматрају помоћни и слични објекти), могућа је доградња са задржавањем постојеће грађевинске линије и надоградња још једне етаже уз сагласност власника тог суседног, односно околног објекта, односно могућа је доградња и надоградња постојећег објекта без сагласности власника тог суседног, односно околног објекта само у случају ако је доградња и надоградња удаљена уз поштовање Планом прописаних одстојања од суседних и околних објеката и максимално дозвољене висине објекта датим планом за ту намену.

За постојеће објекте који нису изграђени на међи, а изграђени су на удаљењу од међе и од суседних и околних објеката (суседним и околним објектима се не сматрају помоћни и слични објекти), у складу са овим Планом, могућа је надоградња још једне етаже за случај да висина надограђеног објекта не испуњава услов за минимално одстојање од суседних и околних објеката уз сагласност власника тог суседног, односно околног објекта, односно могућа је надоградња објекта без сагласности власника суседног, односно околног објекта само у случају ако надоградња поштује Планом прописана одстојања од суседних и околних објеката и максимално дозвољене висине објекта датим планом за ту намену.

За надоградњу постојећих објеката који нису изграђени на међи, а изграђени су на удаљењу од међе које је мање од прописаног овим планом, односно изграђени су на удаљењу које је мање од прописаног овим планом од суседних и околних објеката, као и за постојеће објекте који су изграђени на удаљењу од међе и од суседних и околних објеката у складу са овим Планом када висина надограђеног објекта не испуњава услов за минимално одстојање од суседних и околних објеката, за надоградњу више од једне нове етаже, потребна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, а на основу спроведене урбанистичке анализе висине предметног и суседних објеката.

#### 2.1.13.9. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.

У току извођења радова и при експлоатацији објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одвођењу атмосферске воде и др).

#### 2.1.14. Паркирање и гаражирање

Паркирање се организује на парцели. Уколико није могуће обезбедити потребан број места за паркирање на парцели, као и у случају промене намене гараже, гаражног или паркинг места примењиваће се одредбе члана 3. Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист Општине Куршумлија" бр.59/2020).

#### 2.1.15. Уређење парцеле у великом нагибу

Терен око објекта, потпорне конструкције, терасе и сл. треба уредити, односно извести на начин да се не нарушава изглед насеља, те да се не промени природно отицање воде на штету суседне парцеле односно суседних објеката.

Потпорни зид и темељи потпорног зида морају се поставити на сопственој парцели.

Потпорни зид могуће је поставити у осу границе парцеле и стопе могу прелазити границу суседне парцеле једино уз сагласност власника суседне парцеле.

Потпорни зид према јавној површини мора се поставити у оквиру сопствене парцеле, а за темеље важе општа правила за елементе објеката испод коте терена дефинисана Правилником.

Уколико се ограда поставља на потпорни зид, она мора бити транспарентна и само у висини заштитне ограде односно максимално 110см.

Начин каскадирања терена, висина потпорних конструкција и удаљења од граница парцела и од суседних објеката дефинисаће се кроз даљу разраду пројектно-техничком документацијом и на основу услова надлежног општинског органа.

За парцеле у великом нагибу, оградивање парцела, односно постављање транспарентних ограда на подзиду, дефинисаће се кроз даљу разраду пројектно-техничком документацијом и на основу процене надлежног општинског органа сходно члану 37. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

## 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА НАМЕНИ

Правила грађења, која су основ за издавање локацијских и грађевинских дозвола, овим Планом су дата по наменама планског подручја и дефинисана за појединачне грађевинске парцеле. Уколико општим и појединачним правилима грађења нису дефинисани сви елементи потребни за издавање локацијске и грађевинске дозволе, као и информације о локацији, меродавна је примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 50/11).

### I ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

#### Б. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

##### Б.1. СТАНОВАЊЕ

(Б.1.4.) Становање са пословањем

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА	
намена - доминантна	становање, пословање
намена - допунска, могућа	производња (текстил, прикључне пољопривредне машине), комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, здравство, шолство, лечије установе, култура, социјалне установе
намена - забрањена	индустријски објекти, складишта
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	грађевинска парцела за становање са пословањем мора да има површину од минимално: 300m <sup>2</sup> за слободностојећи објекат, 400m <sup>2</sup> (две по 200m <sup>2</sup> ) за двојни објекат, 150m <sup>2</sup> за објекат у непрекинутом низу, 130m <sup>2</sup> за полуатријумски објекат и 200m <sup>2</sup> за објекат у прекинутом низу; најмања ширина грађевинске парцеле је 10,0m за слободностојећи објекат, 16,0m (две по 8,0m) за двојни објекат и 5,0m за објекат у непрекинутом низу; за објекте у непрекинутом низу, дубина парцеле креће се од оптимално од 35,0-45,0m, а после 7-10 објеката потребно је прекинути низ ради проветравања блока и формирања визуре
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
положај у односу на регулациону линију	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m; хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију; подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
положај у односу на границе грађевинске парцеле	најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта до границе суседне парцеле је за: - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50m; - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50m; - двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4,0m; - први и последњи објекат у непрекинутом низу 1,50m; објекти могу бити постављени на грађевинској парцели и у непрекинутом низу-објекат на парцели додирује обе бочне линије парцеле, у прекинутом низу-додире једну бочну страну парцеле; за изграђене објекте чије је растојање од границе парцеле мање од претходно прописаних не могу се на суседним старнама предвиђати отвори за дневно осветљење (осим отвора за помоћне просторије-кухине, купатила, оставе, ходници и сл.)
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%

<b>НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА</b>	
максимална спратност	П+2+Пк (могућа изградња подземних етажа уколико не постоје сметње хидротехничке и геотехничке природе)
максимална висина објекта	14 m ( за објекте у непрекинутом низу потребно је висину венца новог објекта ускладити са висином венца суседног објекта)
<b>НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА</b>	
	међусобна удаљеност нових и околних објеката (околним објектима се не сматрају помоћни објекти и сл.) износи половину висине вишег објекта (осим објеката у непрекинутом низу и полуатријумских објеката), али не може бити мања од 4,0 m; за изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0 m не могу се на суседним странама отварати наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија (ове одреднице се не односе на удаљења од помоћних, привремених објекта, постављених објеката и сл.). при изградњи објеката у непрекинутом низу, потребно је на новом објекту предвидети светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта
<b>УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ</b>	
	на истој грађевинској парцели не могу се градити други објекти, осим помоћних
<b>УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА</b>	
паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан једно паркинг место и једно паркинг место на 70m <sup>2</sup> корисне површине пословног простора и једно гаражно место на један стан; за све допуске/могуће намене број паркинг места предвидети у зависности од намене у складу са чланом 36. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" бр. 22/15))
приступ парцели и простору за паркирање	сваки објект мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
<b>ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ</b>	
постављање ограде	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40 m
зелене и слободне површине	за зелено и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле
<b>Мере и зоне заштите:</b>	Предметна парцела се налази о у зони ограничене градње II степена полупречника 1500m, у којој се подразумева забрана изградње објеката који својом висином надвисују војни објект, те представљају физичку препреку која ометаја рад уређаја на правцима од посебног значаја за ВС. Забрана изградње објеката који емитовањем електромагнетних таласа или другим зрачењима ометају рад војних уређаја на смеровима од посебног интереса за ВС. За такву врсту објеката потребна је сагласност Министарства одбране Републике Србије.
<b>Услови прикључења на инфраструктуру:</b>	За све стамбене објекте који су на подручју Плана минимална опремљеност грађевинског земљишта, ради издавања локацијских услова, подразумева обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини. За све остале врсте изградње поред неопходног приступа јавном путу, неопходно је и прикључење на инфраструктурне мреже, а у складу са условима надлежних имаоца јавних овлашћења. Услови прикључења на водоводну мрежу, систем одвођења отпадних вода, систем одвођења атмосферских вода и на електродистрибутивну мрежу, као и за реконструкцију постојећих прикључака, дефинишу се на основу услова

	надлежних имаоца јавних овлашћења у поступку издавања локацијских услова.
Потреба израде ПДР или УП, рокови за израду плана и забрана градње и реконструкције објеката до усвајања плана:	За предметну парцелу предвиђена је директна примена плана.
Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу одн. упутство о поступку за формирање грађевинске парцеле:	Предметна парцела јесте постојећа грађевинска парцела, која испуњава услове у погледу површине, облика и излаза на јавну саобраћајну површину. Део постојеће грађевинске парцеле планом је одређен за површину јавне намене (Улица Зоре Топаловић).
Инжењерско-геолошки услови:	У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре. У току извођења радова и при експлоатацији објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одвођењу атмосферске воде и др).
Извод из графичког дела плана:	Прилог 1: "2.1. Намена површина" Прилог 2: "2.2. Саобраћајно решење са површинама јавне намене" Прилог 3: "2.3. Регулација са грађевинским линијама" Прилог 4: "2.4.а Мреже и објекти инфраструктуре – водоснабдевање" Прилог 5: "2.4.б Мреже и објекти инфраструктуре – канализација" Прилог 6: "2.4.в Мреже и објекти инфраструктуре – електроенергетика и ТТ" Прилог 7: "2.5. Објекти и зоне заштите"
Таксе и накнаде за издавање информације о локацији:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Сходно Закону о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012-усклађ.дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађ.дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађ.дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађ.дин.изн., 92/2023, 59/2024-усклађени дин.изн., 63/2024-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024 и 55/2025-усклађени дин.изн.) и Одлуци о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа ("Сл. лист Општине Куршумлија" бр.35/2016 Тарифни бр.6), за издавање Информације о локацији наплаћене су следеће таксе и накнаде: <ul style="list-style-type: none"> <li>Републичка административна такса за захтев у износу од 420,00 динара,</li> <li>Републичка административна такса за издавање информације о локацији у износу од 3660,00 динара и</li> <li>Накнада за рад општинског органа за издавање информације о локацији у износу од 710,00 динара.</li> </ul> </li> <li>Копију плана к.п.бр.3607/1 КО Куршумлија, издату од РГЗ СКН Куршумлија, дана: 09.10.2025.године, подносилац захтева је доставио уз захтев за издавање информације о локацији.</li> </ul>

<p><b>Напомена:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• За доградњу објекта издаје се Решење о грађевинској дозволи у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).</li> <li>• Пре подношења захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, потребно је прибавити локацијске услове.</li> <li>• Инвеститор покрене поступак за издавање локацијских услова, односно поступак за издавање решења о грађевинској дозволи, подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање локацијских услова приложи документацију прописану чланом 6., односно уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи приложи документацију и доказе прописане чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС” бр. 96/2023).</li> <li>• Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.</li> </ul>
-------------------------	---

Обрадила:  
 Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре  
 Наташа Ђуровић, дипл.инж.грађ.

*Наташа Ђуровић*

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:



*Билјана Радовић, дипл. економиста*

ПРИЛОГ 1: "2.1. Намена површина"



к.п.3607/1 КО Куршумлија

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- A-C ЦЕЛИНЕ**
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ВОДОТОКОВИ
- I ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- II ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЗОНА

НАМЕНА ПОВРШИНА:

- 1.0. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- 2.0. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 3.0. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- I ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- II ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ

4.0. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- 4.1. ЦЕНТАР НАСЕЉА
- 4.2. ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- 4.3. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- 4.4. СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ
- 4.5. ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- 4.6. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
  - 4.6.1. ВРТИЋ
  - 4.6.2. ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
  - 4.6.3. СРЕДЊЕШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ
  - 4.6.4. ЈАВНА УПРАВА
  - 4.6.5. КУЛТУРА
  - 4.6.6. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
  - 4.6.7. ЗДРАВСТВО
  - 4.6.8. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- 4.7. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
  - 4.7.1. ПИЈАЦА
  - 4.7.2. ГРОБЉЕ
  - 4.7.3. ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- 4.8. ЗЕЛЕНЕ И ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
  - 4.8.1. ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
  - 4.8.2. ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ СА САДРЖАЈИМА
  - 4.8.3. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
  - 4.8.4. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У НАМЕНИ ТУРИЗМА И УГОСТИТЕЉСТВА

ПРИЛОГ 2: "2.2. Саобраћајно решење са површинама јавне намене"



ЛЕГЕНДА:

●●●● ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ

— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

— КОЛОВОЗ

— ОСОВИНА

— ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

▨ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

353.60 КОТА НИВЕЛЕТЕ  
345.81 КОТА ТЕРЕНА

○ 353 КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

○ 292 КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПОВРШИНА  
ЈАВНЕ НАМЕНЕ

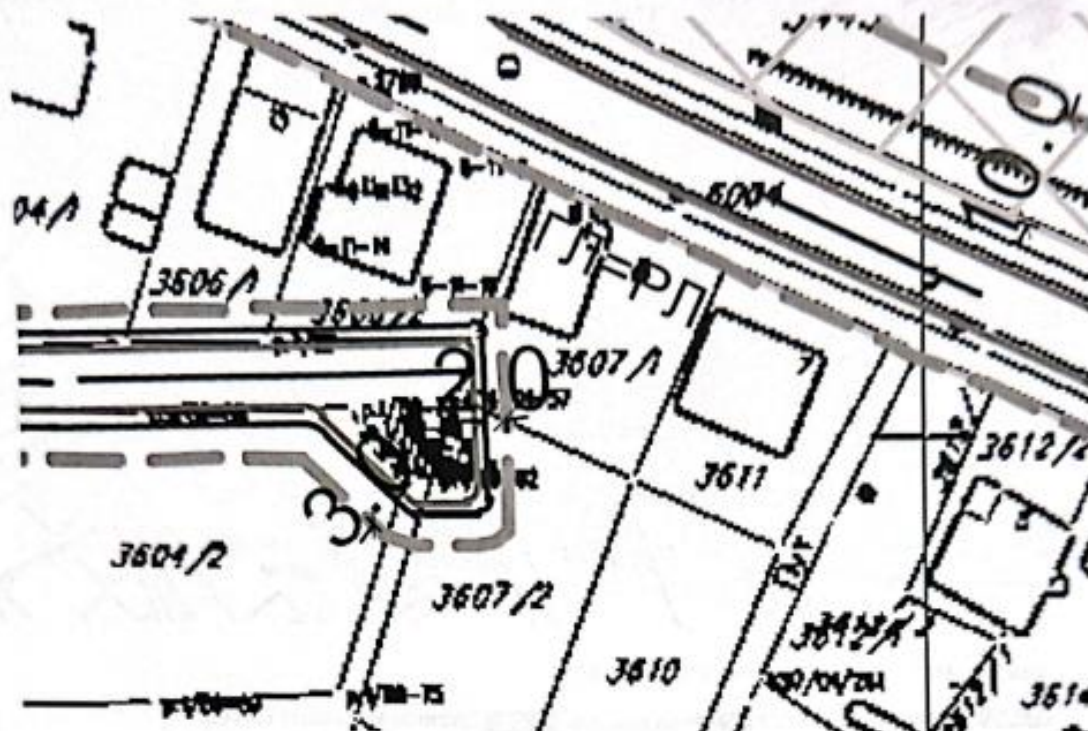
КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПОВРШИНА  
ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОЗНАКА	Y	X
828.	7522442.456,	4777501.522
829.	7522443.599,	4777501.326
830.	7522444.582,	4777500.712
831.	7522452.226,	4777493.55
832.	7522452.553,	4777493.345
833.	7522452.934,	4777493.28
834.	7522458.861,	4777493.427
835.	7522459.561,	4777493.738
836.	7522459.836,	4777494.452
837.	7522459.454,	4777509.448
838.	7522459.143,	4777510.147
839.	7522458.429,	4777510.422
840.	7522418.554,	4777509.43

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

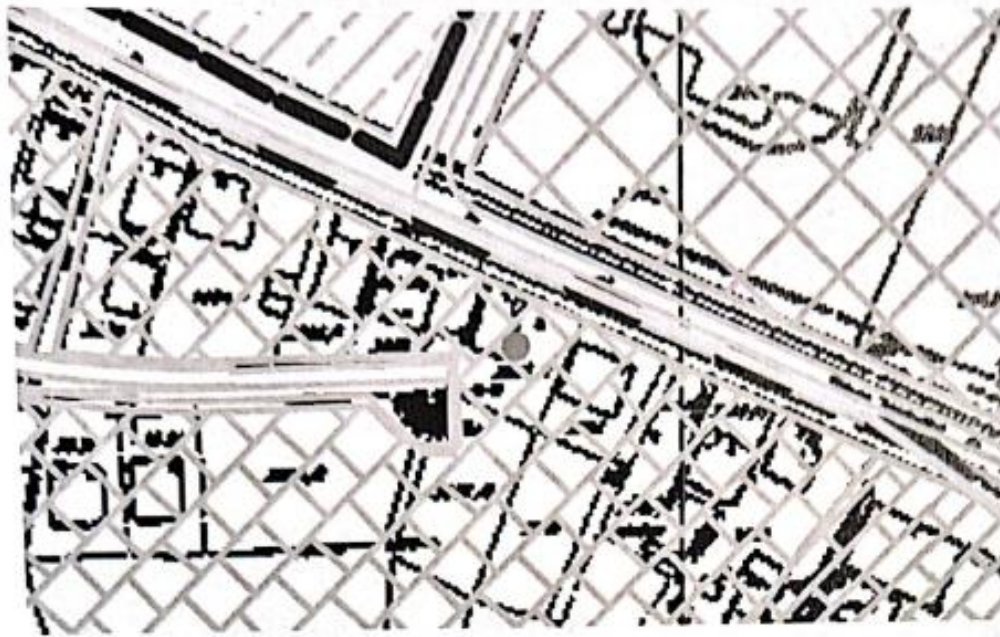
ОЗНАКА	Y	X
292	7522458.54	4777506.17

ПРИЛОГ 3: "2.3. Регулација са грађевинским линијама"















ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ▬▬▬ ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА
- ||||| ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГЛ=РЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА СЕ ПОКЛАПА СА РЕГУЛАЦИОНОМ
- ////// ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ДАЛЕКОВОДА И ПРУГЕ У КОЈИМА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА ГРАДЊА



● к.п.бр..3407/1 КО Куршумлија

### ВОДОСНАБДЕВАЊЕ






	ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
	ПОСТОЈЕЋИ ПРСТЕН I ВИСИНСКЕ ЗОНЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА
	ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД I ВИСИНСКЕ ЗОНЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА
	ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД II ВИСИНСКЕ ЗОНЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА
	ПЛАНИРАНИ РЕГИОНАЛНИ ЦЕВОВОД "СЕЛОВА"
	ПОСТОЈЕЋА ПУМПНА СТАНИЦА
	ПОСТОЈЕЋИ РЕЗЕРВОАР
	ПЛАНИРАНА ПУМПНА СТАНИЦА
	ПЛАНИРАНИ РЕЗЕРВОАР
	II ВИСИНСКА ЗОНА ВОДОСНАБДЕВАЊА
	ПОСТОЈЕЋЕ ИЗВОРИШТЕ
	ПОЈАС ЗАШТИТЕ ЦЕВОВОДА

ЈП ЗАВОД

ПРИЛОГ 5: "2.4.6 Мреже и објекти инфраструктуре – канализације"



● к.п.бр..3407/1 КО Куршумлија

-  **КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА УПОТРЕБЉЕНЕ ВОДЕ - ПОСТОЈЕЋА**
-  **КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА УПОТРЕБЉЕНЕ ВОДЕ - ПЛАНИРАНА**
-  **КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ - ПОСТОЈЕЋА**
-  **КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ - ПЛАНИРАНА**
-  **ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА**

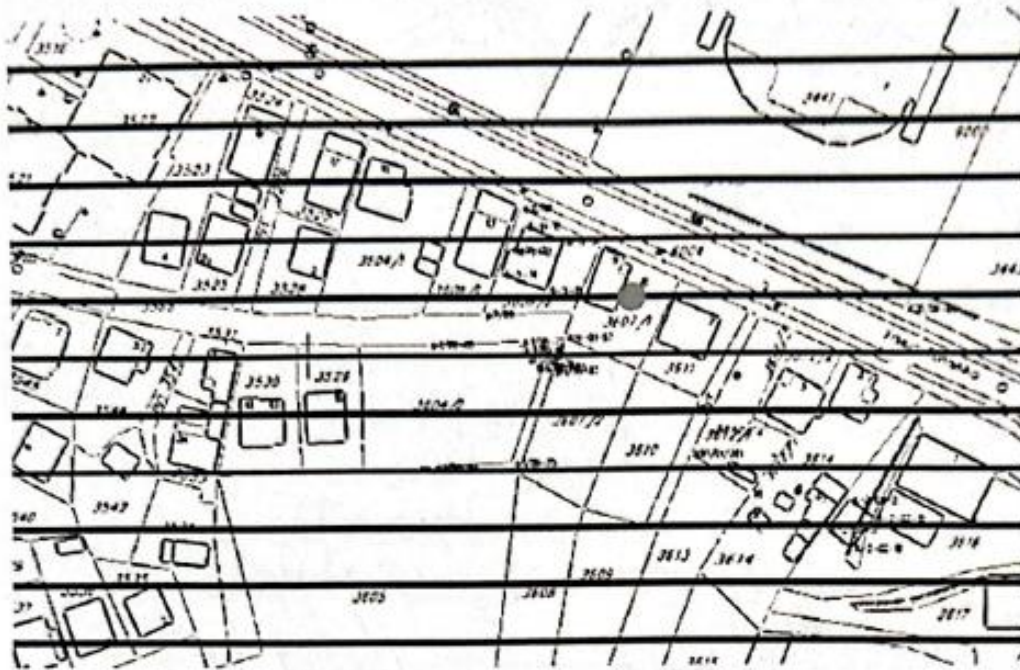


● к.п.бр..3407/1 КО Куршумлија

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА**






	<u>ДВ 400 кV-ПОСТОЈЕЋИ</u>		
	<u>ДВ 220 кV-ПОСТОЈЕЋИ</u>		
	<u>ДВ 35 кV-ПОСТОЈЕЋИ</u>		
	<u>ДВ 110 кV-ПОСТОЈЕЋИ</u>		
	<u>КВ 35кV-ПЛАНИРАНИ</u>		
	<u>ДВ 10 кV-ПОСТОЈЕЋИ</u>		
	<u>КВ 10 кV-ПЛАНИРАНИ</u>		
	<u>ТС 110/35 кV-ПОСТОЈЕЋА</u>		
	<u>ТС 35/10 кV-ПОСТОЈЕЋА</u>		
	<u>ТС 160/4 кV-ПОСТОЈЕЋА</u>		<u>ОПТИЧКИ КАБЕЛ - ПОСТОЈЕЋИ</u>
	<u>ТС 100/4 кV-ПЛАНИРАНА/ПОКАЦИЈА ПО УП</u>		<u>ОПТИЧКИ КАБЕЛ - ПЛАНИРАНИ</u>
	<u>ТС 160/4 кV-ПЛАНИРАНА</u>		<u>КОМУТАЦИЈА-ПОСТОЈЕЋА</u>
			<u>ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ</u>

ПРИЛОГ 7: "2.5. Објекти и зоне заштите"

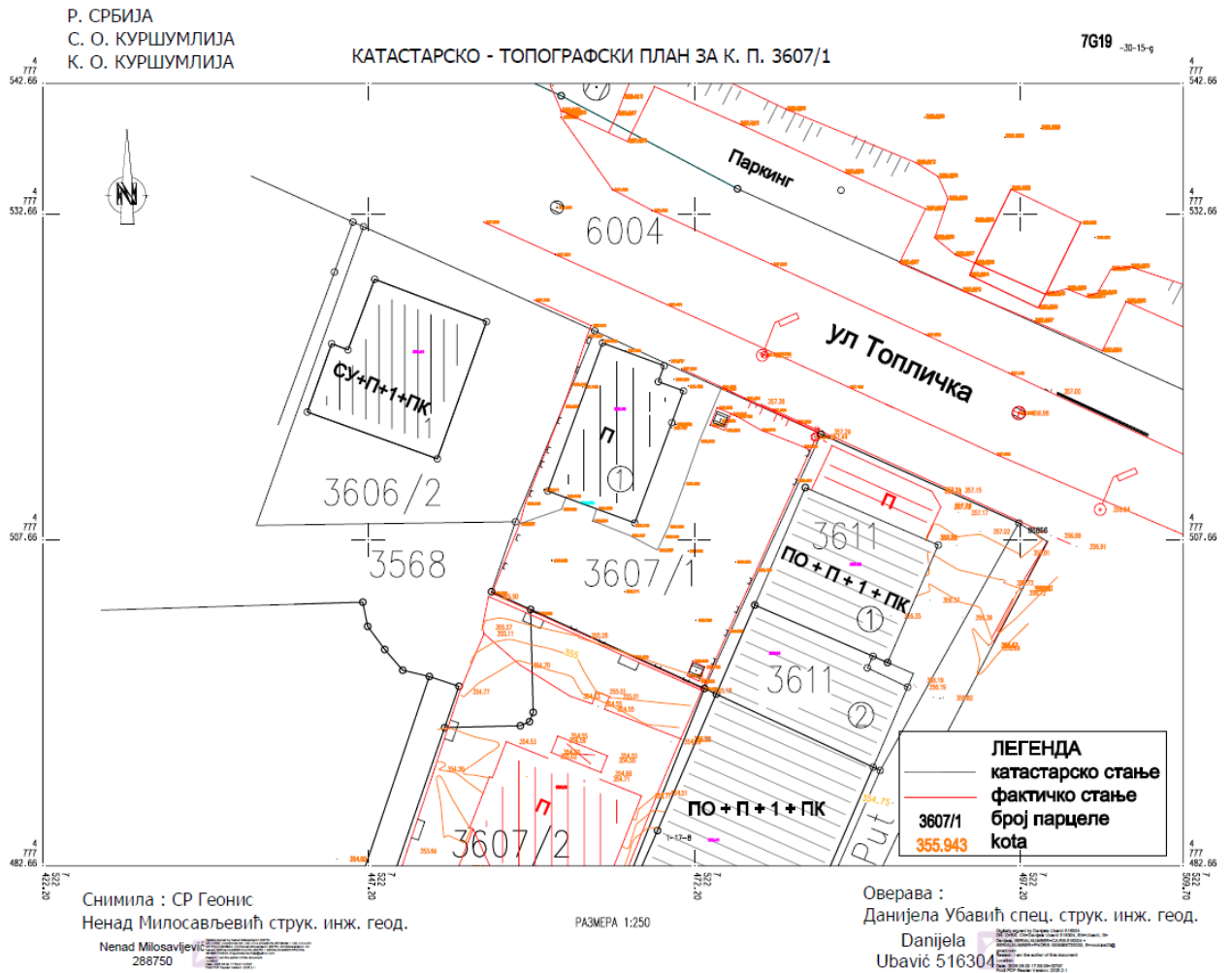


● к.п.бр..3407/1 КО Куршумлија

**РЕЖИМИ СА ПОСЕБНОМ ЗАШТИТОМ ПРОСТОРА**

-  **ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ**
-  **ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ 150 m**
-  **ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ I СТЕПЕНА  
ПОЛУПРЕЧНИКА 500 m**
-  **ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ II СТЕПЕНА  
ПОЛУПРЕЧНИКА 1500 m**
-  **ЗОНА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ  
ПОЛУПРЕЧНИКА 3000 m**

## 2. Оверен катастарско топографски план



**3. Сагласност Суседа Миленковић (Славољуб) Срђан законског заступника  
Екслузив за изградњу на међној линији оверена код Јавног бележника  
УОП-I:870-2026 од 02.03.2026 год.**

**САГЛАСНОСТ**

За изградњу и доградњу постојећег стамбеног објекта у пословно-стамбени објекат  
на катастарској парцели бр. 3607/1 КО Куршумлија  
власника Шуловић Небојше

Ја, Миленковић (Славољуб) Срђан (ЈМБГ: 1309977734414) из Куршумлије, Ул. Југовића  
бр. 21, власник земљишта на кат. парцели бр. 3611 КО Куршумлија у уделу од 231м<sup>2</sup> од  
340м<sup>2</sup>, и законски заступник „ЕКСКЛУЗИВ“ ДОО ул. Топличка бр. 7 који је власник земљишта  
на кат. Парцели 3611 КО Куршумлија у уделу од 109 м<sup>2</sup> од 340 м<sup>2</sup> сагласан сам да Шуловић  
Небојша власник суседне кат.парцеле 3607/1 КО Куршумлија може извршити изградњу,  
доградњу постојећег стамбеног објекта у пословно стамбени објекат на међној линији између  
кат. Парцела 3611 и 3607/1 КО Куршумлија, као и на мањем удаљењу од међне линије која је  
дефинисана планским документом, такође сам сагласан да може извршити изградњу, доградњу  
постојећег стамбеног објекта у пословно стамбени објекат на мањем удаљењу које је  
дефинисано планским документом од објекта који је у мом власништву.

Давалац сагласности и законски заступник „ЕКСКЛУЗИВ“ ДОО  
Миленковић (Славољуб) Срђан

(ЈМБГ: 1309977734414)

Ул. Југовића бр. 21

Бр. лк.: \_\_\_\_\_

Потврђује се да је, у присуству јавног бележника:-----  
Срђан Миленковић, рођен/а дана 13.09.1977. (тринаестог септембра хиљадудеветстоседмдесетседме) године, са пребивалиштем на адреси Куршумлија, Девет Југовића број 21 (двдесетједан), својеручно потписао/ла ову исправу.-----  
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту. Документ издат од стране ПС У КУРШУМЛИЈИ, дана 17.02.2021. године са бројем 011011124.-----  
Испрва странке написана је компјутерским штампачем.-----  
Испрва садржи 1 (један) лист, односно 1 (једну) страну и оверена је у 1 (један) примерак за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----  
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.-----  
Накнада за оверу 1 (један) примерак наплаћена је у укупном износу од 648,00 (шестстотиначетрдесетосам) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21, тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.-----

УОП - I:870-2026-----

Дана 02.03.2026. (другог марта двехиљадедвдесетшесте) године, у 10:30 (десет часова и тридесет минута), у Блацу, оверено у 1 (један) примерак за потребе странке.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Небојша Милосављевић  
Блаце  
Бука Караџића 28



(потпис)

## ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

У складу са Информацијом о локацији број 01-353-89 од 05.11.2025. године издата од стране Општинске управе Општине Куршумлија и Законом о планирању и изградњи Републике Србије "Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 И 52/2021, 62/23 и 91/2025) потребно је израдити урбанистички пројекат за доградњу пословно-стамбеног објекта спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија.

Урбанистичким пројектом предвидети доградњу пословно-стамбеног објекта спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија предвиђеним законом и вазећим правилницима.

Инвеститор:

Небојша Шукловић

## УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА

**За израду урбанистичког пројекта за потребе изградњу Стамбено-пословног објекта спратности „Су+П+1+Пк“ кп 3607 КО Куршумлија, прибављени су следећи услови имаоца јавних предузећа:**

1. Електродистрибуција Србије, Огранак Прокупље, ул.Милоша Обилића бр.36, издаје **Услове број Д.10.20.-407705/2-2025 од 25.11.2025.**
2. Претходни услови из поступка Електродистрибуција Србије, Огранак Прокупље, ул.Милоша Обилића бр.36 Услови бр **Д.10.20.-259306-25/2-2025 од 07.07.2025.**
3. Телеком Србија, Дирекција за технику, сектор за мрежне операције, служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А, 18000 Ниш, издаје **Услове број: Д211-13247/2 – 2026 ХР од 14.01.2026.**
4. ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија, Ул. Пролетерских бригада бб, Куршумлија издаје **Услове број 2845 од 05.12.2025 год.**
5. Република Србија, Министарство одбране, сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, управа за инфраструктуру издаје Обавештење број 4720-2 од 04.05.2026 год
6. ЈПКД Топлица Куршумлија, издаје Услове бр. 469 од 21.04.2026 год.



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА  
СРБИЈЕ

Наш број: Д.10.20.-407705/2-2025  
Датум: 25.11.2025. године  
Прокупље, Милоша Обилића бр. 36

НЕБОЈША ШУЛОВИЋ  
МИЛОША МУШОВИЋА 17  
18430 КУРШУМЛИЈА

а/а 8/95-703/10  
ПР-ЕНГ-01.19/01



AAAE6067323206439

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта спратности Су+П+1+Пк, на кат. пар. 3607/1 КО Куршумлија

Поводом Вашег захтева, наш број Д.10.20.-407705/1-2025 од 08.10.2025. године, у којем тражите услове и податке за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта спратности Су+П+1+Пк, на кат. пар. 3607/1 КО Куршумлија, општина Куршумлија обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

За потребе напајања електричном енергијом будућег потрошача снаге 17,25kW стамбено-пословног објекта предвиђеног из захтева, потребно је обезбедити простор на лако приступачном делу објекта (на спољној фасади одмах изнад постојећег КПК) обезбедити простор у зиду за смештај новог ормана мерног места ПОММ-1.

Инвеститор решава све правно-имовинске односе који могу настати приликом изградње и прикључења објекта на ДСЕЕ, а у складу са законом о основама својинско-правних односа.

Ближи услови су издати у условима за пројектовање и прикључење број Д.10.20.-, 259306-25 од 07.07.2025. године, који се могу искористити за подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранка Електродистрибуција Прокупље.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

*Часлав Ђорђевић*  
Часлав Ђорђевић, дипл. инж. ел.

2. Претходни услови из поступка Електродистрибуција Србије, Огранак Прокупље, ул.Милоша Обилића бр.36 Услови бр **Д.10.20.-259306-25/2-2025 од 07.07.2025.**



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

ПР-ЕНГ-01.78/02

Огранак Електродистрибуција Прокупље

Прокупље, Улица бр.Милоша Обилића 36 18400 Прокупље, тел.: 027/321-835, факс: 027/321-194

ЦЕОП: ROP-KUR-17549-LOCH-2/2025

Наш број: D.10.20-259306-25

Прокупље, 07.07.2025

Општина Куршумлија Општинска Управа

Пролетерских Бригада 66

18430 КУРШУМЛИЈА

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 25.06.2025. године, поднетог у име ШУЛОВИЋ НЕБОЈША, КУРШУМЛИЈА, МИЛОША МУШОВИЋА бр. 17 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18-др закон и 40/21), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др закон, 9/2020 и 52/2021), издају се

#### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: Објекат „А“ Стамбено-пословни објекат спратности По+П+1 класе А-81,22% и класе Б-1230001-18,78% и Објекат „Б“ помоћни објекат спратности П класе А-111011-100%, у Куршумлији ул.Топличка бр.66, на катастарској парцели број 3607/1, К.О. Куршумлија.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.**

На основу увида у идејно решење бр. 1906/IDR-GS-25 од 06.2025, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови.**

#### 1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 17,25 kW Називна струја главних осигурача: 25А

Фактор снаге: изнад 0,95

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:** На лако приступачном делу објекта (на спољној фасади одмах изнад постојећег КПК) обезбедити простор у зиду за смештај новог ормана мерног места ПОММ-1.

**Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:** Инвеститор решава све правно-имовинске односе који могу настати приликом изградње и прикључења објекта на ДСЕЕ, а у складу са законом о основама својинско-правних односа. Прикључење објекта је могуће након реализације унутрашњег прикључка од новопројектованог ПОММ-1 до разводне табле објекта. Од ПОММ-1 (орман мерног места), до разводне табле потрошача, прикључак извести **каблом** (наш предлог **PP00 4\*6mm<sup>2</sup>**), по избору пројектанта у складу са важећим прописима.

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** Известити заштиту од напона додира применом ТТ система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначења потенцијала и заштиту напона корака.

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити **четворожилни** вод максималног пресека 6 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

На разводној табли инсталација (РТИ) уградити одговарајуће инсталационе осигураче прилагођене будућим главним осигурачима у орману мерног места и заштитни уређај диференцијалне струје (ЗУДС) 40/0,5А. Електричну инсталацију објекта извести у складу са важећим техничким прописима

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## **2. Технички опис прикључка**

**Врста прикључка:** типски прикључак - Т1А

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја

**Место везивања прикључка на систем:** Постојећи КПК постојеће подземне нисконапонске мреже урађене проводником РР00 4x16mm<sup>2</sup> са постојећег нисконапонског извода број 2 (орман у ул.Топличкој 2) из ТС 10/0.4 kV „Спортска Хала“.

**Опис прикључка до мерног места:** нови кабал типа РР00 4x6 mm<sup>2</sup>, од КПК на објекту корисника система, кроз ребрasto механички ојачано цево, до новопроектваног ПОММ-1 од изолационог материјала на спољном зиду објекта.

**Опис мерног места:** Новопроектвани орман мерног места ПОММ-1 постављен на спољашној фасади објекта који је опремљен директним трофазним ел. бројилом и једнополним аутоматским прекидачима (осигурача) од 3x25 А и прикључним стезаљкама.

**Мерни уређај:** За мерење утрошене ел. енергије уградити директно трофазно двотарифно дигитално мултифункционално бројило активне енергије 3x230/400V, 5-60А, 50Hz, кл.тачности 2 са могућношћу двосмерене комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у Београду, у материјалу функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система, а као доказ о испуњавању захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати и одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева.

**Заштитни уређаји:** Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 25А, типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.

**Управљачки уређај:** У склопу мерног уређаја

## **3. Место испоруке електричне енергије**

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

## **4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења**

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког слоја 26 кА.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

## 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка:	93.890,44	РСД.
2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	24.114,64	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	118.005,08	РСД.

## 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 60 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

## 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

## 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

**Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.**

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола за прикључак на име
  2. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
  3. Уговор о снабдевању електричном енергијом
9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Прокупље само уколико у целисти, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

#### 11. Значење појединих израза

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ: Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/02)

#### Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Директор огранка

Часлав Ђорђевић дипл.ел.инж.

Časlav  
Đorđević  
200022058

Digitalno potpisao:  
Časlav Đorđević  
200022058  
Datum: 2025.07.07  
11:26:53 +02'00'



3. Телеком Србија, Дирекција за технику, сектор за мрежне операције, служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А, 18000 Ниш, издаје **Услове број: Д211-13247/2 – 2026 ХР од 14.01.2026.**

## Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2  
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-13247/2-2026 ХР  
ДАТУМ: 14.01.2026.  
ИНТЕРНИ БРОЈ: /  
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ  
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ  
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ  
НИШ,ВОЖДОВА 11А

Небојша Шуловић  
Ул. Милоша Мушовића бр.17  
18000 Куршумлија

Предмет: Услови за израду израду урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење стамбено-пословног објекта спратности „Су+П+1+Пк“, на к. п. бр. 3608/1 К. О. Куршумлија, општина Куршумлија.

У одговору на ваш захтев достављамо Вам наведене Услове и ситуације на вашу даљу надлежност.

Прилог: Наведен

С поштовањем,

  
Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш



Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2  
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-13247/2-2026 ХР  
ДАТУМ: 14.01.2026.  
ИНТЕРНИ БРОЈ: /  
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ  
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ  
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ  
НИШ,ВОЖДОВА 11А

На захтев Шуловић Небојше, ул. Милоша Мушовића бр.17, Куршумлија, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018, Сл. гласник РС", бр. 35/2023), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

## УСЛОВЕ

за израду израду урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење стамбено-пословног објекта спратности „Су+П+1+Пк“, на к. п. бр. 3608/1 К. О. Куршумлија, општина Куршумлија.

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

- Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима и наведеним условима.
- У зони извођења радова према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура приказана је у ситуационом плану у прилогу.
- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
- У улици Топличкој, Телеком Србија је положио подземне бакарне каблове како је приказано на ситуацији у прилогу услова. На предметној катастарској парцели Телеком Србија је уградио изводни стуб, на ситуацији означен са Р1 4-82, заштитну цев и постојећи подземни бакарни ТК кабл. Уколико предметна изградња условава измештање наведеног стуба и подземног кабла, потребно је да пре почетка изградње објекта поднесете захтев за измештање наведеног стуба. Надлежна служба „Телекома Србија“, Служба за мрежне операције Ниш - каблови, Вождова 11, Ниш, контакт телефон : 018-208-110, 018-212-666.
- Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
- У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузмеу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

*Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2  
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887*

- „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању или заштити постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

## **II ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ТК МРЕЖУ**

### **II -1 Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација**

Изградња телекомуникационих инсталација унутар објекта је обавеза Инвеститора. Телеком Србија предлаже изградњу оптичке мреже у конфигурацији ГПОН (Гигабитна пасивна оптичка мрежа). Пренос сигнала до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.

За потребе реализације поменуте оптичке ТК мреже потребно је изградити оптичке тк инсталације, на следећи начин:

- Пројектант, зависно од архитектонског решења, треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла (ЗОК) у стамбеним јединицама, како би се везе са модемом и другим уређајима оствариле на оптималан начин. Место завршетка оптичког кабла предвидети у дневној соби у близини планираног ТВ уређаја и рачунара.

- За потребе провлачења оптичког кабла, положити празну цев Фи 16 мм, од улаза у стан до планираног места за завршетак оптичког кабла.

- Унутар станова од дневне собе односно од места завршетка оптичког кабла до осталих просторија где је предвиђен ТВ уређај или рачунар предвидети полагање F/UTP каблове категорије минимум 5е као и каоксијални кабл РГ 6. Каблови морају бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Каблове завршити на модуларним утичницима.

- У непосредној близини места завршетка оптичког кабла и на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.

- Уколико је потребно, због дужине хоризонталне инсталације или због лакшег увлачења инсталационог кабла, код места увода инсталације у стан, са спољне стране, предвидети уградњу разводне кутије димензија 150x150мм.

- За потребе полагања оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката, монтирати успонски регал и ребрасту цев по регалу, најмање Фи 36 мм, кроз које ће бити провучени оптички дистрибутивни каблови одговарајућих капацитета.

- Приликом изградње кровне конструкције предметног објекта, уколико се прикључење објекта ради ваздушним каблом, потребно је да Инвеститор - извођач радова, на крову предвиди место за постављање конзоле за прихватање прикључног самоносивог оптичког кабла.

### **II -1 Технички услови за прикључење објекта на ТК мрежу**

- Од позиције ТК концентрације, до улице Топличке односно до краја предметне катастарске парцеле, положити цев ПЕ Фи 40 мм, које ће служити за увлачење приводног оптичког кабла до стамбеног објекта, како је приказано на ситуацији у прилогу.

Обавезе око изградње, унутрашњих инсталација у згради и полагања оптичког кабла дефинисаће се посебним уговором између инвеститора и Телекома Србије, према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услови можете се обратити, Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888.

Прилог:

- Ситуација трасе постојеће ТК инфраструктуре

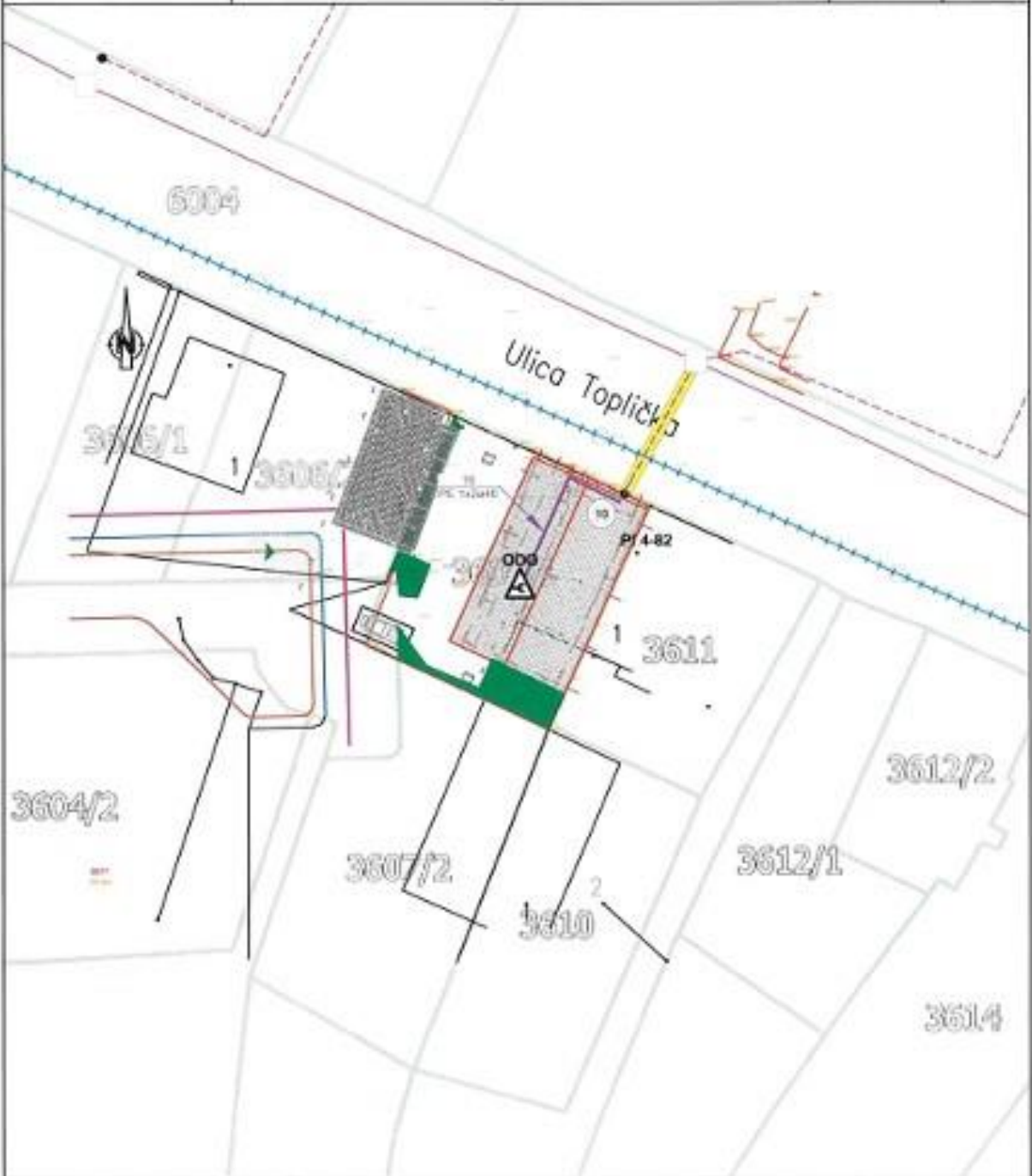
**С поштовањем,**

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2  
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Telekom Srbija	Naziv objekta: K. p. br. 3608/1 K. O. Kuršumlija Situacija TK mreže	Размера: 1:500	Лист: 1
----------------	---	-------------------	------------



**Легенда:**

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>— Постојећа кабловска канализација</li> <li>- - - - - Постојећи оптички кабл</li> <li>- - - - - Постојећи ТК кабл дистрибутивне мреже</li> <li>- - - - - Постојећи bakarни секундарни кабл</li> <li>— Постојећа ПЕ цев Фн 40 мм</li> <li>— Постојећи изводни орман</li> <li>— Постојећи слубић на објекту</li> <li>— Постојеће цеви ПВЦ Фн 110 мм</li> <li>□ Постојећи спољњи оптички извод у орману</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>△ Планирани унутрашњи извод</li> <li>— Планирана ПЕ цев Фн 40 мм</li> </ul> |
|--|--|

Обрадила:  
Христина Ранђеловић  
14.01.2028 год.

Шеф службе за планирање и изградњу мрежа Нис  
*Mađa Mrđaković - Toposkić, дипл. инж.*  
Маја Мрдаковић - Топоскић, дипл. инж.

4. ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија, Ул. Пролетерских бригада бб,  
Куршумлија издаје **Услове број 2845 од 05.12.2025 год.**



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КУРШУМЛИЈА

Јавно предузеће  
за уређивање грађевинског земљишта – КУРШУМЛИЈА  
Ул. Пролетерских бригада б.б. КУРШУМЛИЈА  
Матични број: 20033738, ПИБ: 105947000

Број: 2845  
Датум: 05.12.2025  
КУРШУМЛИЈА

Небојша Шуловић  
Ул. Милоша Мушовића бр. 17  
Куршумлија

ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), Закона о јавним путевима (сл. гласник РС бр : 41/2018), Закона о комуналним делатностима (сл. гласник бр : 88/11, 104/16 и 95/18), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (сл. гласник бр : 32 / 2019), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (сл. гласник бр : 22 / 2015), Статута општине Куршумлија (Службени лист општине Куршумлија број број 06/2019), Одлуке о општем уређењу насеља на територији општине Куршумлија (сл. гласник бр : 07/05), Плана генералне регулације Куршумлија ("Сл. лист општине Куршумлија", бр. 35/2016) и на основу захтева инвеститора Небојше Шуловића из Куршумлије, бр : 2543 од 31.10.2025 године, за издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта спратности Су+П+1+Пк на КПбр. 3607/1 КО Куршумлија на територији општине Куршумлија, издаје следеће :

**УСЛОВЕ  
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
НА „КПбр.3607/1 КО КУРШУМЛИЈА“**

**I. Основни подаци о локацији:**

- Локација припада Катастарској општини Куршумлија, и обухвата следеће бр кп : 3607/1, површине : око 481 м<sup>2</sup>.
- Планирана намена – становање са пословањем.

**II. УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

1. Колски прилаз пројектовати са парцеле бр.кп.3568 КО Куршумлија у складу са приложеним идејним решењем,
2. Паркирање планирати у оквиру парцеле,
3. Одвођење атмосферских вода извршити на суседну јавну саобраћајницу на кп бр.3568 КО Куршумлија, тако да се не угрожавају суседни објекти.

Доставити:

-наслову,-обрађивачу,-архиви.

Обрадио.

Пантић Дејан дипл. пп. *DD*

Директор

ЈП за уређење грађевинског земљишта Куршумлија

Радовановић Мирослав дипл. Инж. Грађ.



*Мирослав Радовановић*

5. Република Србија, Министарство одбране, сектор за инфраструктуру и услуге стандарда,  
управа за инфраструктуру издаје **Обавештење број 4720-2 од 04.05.2026 год**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ  
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА  
Управа за инфраструктуру

Чувати до 2031. године  
Функција 34 ред.бр 42.  
Датум: 30.04.2026. год.  
Обрађивач: вс М.Пајагић

Број 4720-2  
04 MAY 2026 ..... године  
БЕОГРАД

Обавештење у вези израде Урбанистичког  
пројекта за изградњу стамбено-пословног  
објекта, Куршумлија, доставља.

Господин Небојша Шуловић  
Милоша Мушовића бр. 17  
18430 Куршумлија

Веза: Ваш захтев без броја од 01.04.2026. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр. 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта спратности Су+П+1+Пк на катастарској парцели број 3607/1 КО Куршумлија (број катастарске парцеле утврђен на основу графичког прилога достављеног уз захтев), општина Куршумлија, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране.

Обрађивач урбанистичког пројекта је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК  
ПОТПУКОВНИК  
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено  
у 3 (три) примерка и достављено:

- ⊖ Г-дину Небојши Шуловићу,
- ОЗП СИУС МО, на знање,
- Обрађивачу, и
- а/а.

6. ЈПКД Топлица Куршумлија, издаје Услове бр. 469 од 21.04.2026 год.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

# “ТОПЛИЦА”

18430 Куршумлија, Улица Драгана Милуновића-Џулета бр 2. Тек. р бр.325-9500600038002-19 ПИБ-100622394  
Мат.бр.-07172818 e-mail: [komunalnokursumlija@gmail.com](mailto:komunalnokursumlija@gmail.com) телефон: 027/381-427 web: [www.jpkdtoplica.co.rs](http://www.jpkdtoplica.co.rs)

Небојиша Шуловић  
Ул. Милоша Мушовића бр. 017  
Куршумлија

Бр. захтева зеведен код ЈПКД“ Топлица“: 084  
Датум: 07.04.2026 године



Предмет:	УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ „СУ+П+1+Пк“ НА К.П. БР. 3608/1 КО КУРШУМЛИЈА У КУРШУМЛИЈИ
----------	---

На основу члана 5. став 1 и члана 9. став 3. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), одлуке о водоводу града Куршумлије бр. I-02-155/012 од 24.12.2012 године, одлуке о канализацији бр. I-02-160/012 од 24.12.2012. године а у складу са чл.54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл.11.Решавајући по захтеву инвеститора Небојше Шуловића, Милоша Мушовића бр. 017 из Куршумлије ЈПКД „Топлица“ издаје:

## УСЛОВЕ

За потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу предметног објекта на К.П. бр. 3608/1 КО Куршумлија у Куршумлији, ЈПКД „Топлица“ Вам доставља постојеће стање инфраструктуре као и основне услове за пројектовање и даљу разраду истог.

Увидом у приложену документацију предметног објекта коју је поднео инвеститор Небојша Шуловић, ЈМБГ.0507956734417 из Куршумлије, ул. Милоша Мушовића бр. 17., ЈПКД „Топлица“ на делу доградње предметног објекта не поседује комуналну инфраструктуру, изузев дворишног граничног водоводног шахта који је неопходно изместити како би могао да се сагради предметни објекат. Положај постојеће комуналне инфраструктуре дат је као прилог у ситуационом плану (ПДФ Формат), где се преко (Лајера) тачно види положај и траса комуналне инфраструктуре. Инвеститор поседује прикључке на комуналној инфраструктури. У случају да постојећа комунална инфраструктура не задовољава потребе изградње и функционалности будућих објеката, неопходно је поднети нов захтев за повећање или смањења капацитета. Постојећа комунална инфраструктура није у зони доградње објекта тако да постоје услови за разраду локације и изградњу предметног објекта.

Обавеза пројектанта а касније и извођача радова је да спољне ивице рова ново - планираног и ново-изграђених подземних и надземних објекта удаљи 1,00 м у односу на комуналну инфраструктуру коју користи и одржава ЈПКД „Топлица“.



### **3 - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

### **3. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

#### **ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Према члану 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19,37/19 – др. закон, 9/2020, 52/2021 , 62/2023 и 91/2025), "Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација".

Предметни урбанистички пројекат се ради за потребе и на захтев инвеститора, Небојше Шуловића. Овим урбанистичким пројектом се израђује катастарска парцела број 3607/1 К.О. Куршумлија која се по планском документу, налази у граници захвата Плана генералне регулације План генералне регулације Куршумлија ("Сл. лист општине Куршумлија", бр.35/2016, 40/2022- Друге измене и допуне– парцијалне измене, 22/2023- Треће измене и допуне– Комплекс стара сточна пијаца и 24/2024- Измене и допуне-Комплекс Стара касарна) у урбанистичкој целини Б, намене становање са пословањем.

Југозападни део парцеле је планиран за површину јавне намене - јавну саобраћајницу.



Слика 1- Приказ локације и ширег окружења. Извор: <https://a3.geosrbija.rs/>

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације, и стварање законских и планских услова за прецизније дефинисање правила уређења и грађења на грађевинској парцели к.п. бр. 3607/1 КО Куршумлија, за потребе доградње пословно стамбеног објекта због специфичности изграђених објеката на суседној парцели кп 3611 на источној страни која је изграђена на удаљењу мањем од прописаног , поседује санитарне отворе и изграђену инфраструктуру водовода и канализације на међној линији према кп 3607/1 КО Куршумлија

### **3.1. ПРАВНИ ОСНОВ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32 од 3. маја 2019, 47 од 30. маја 2025.);
- Правилник о класификацији објеката („Службени гласник РС”, број 22/2015);
- Информација о локацији, број 01-353-89 од дана 05.11.2025. године.

#### **ПЛАНСКИ ОСНОВ**

- Плански основ за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације чини:
- План генералне регулације Куршумлија ("Сл. лист општине Куршумлија", бр.35/2016, 40/2022- Друге измене и допуне– парцијалне измене, 22/2023-Треће измене и допуне– Комплекс стара сточна пијаца и 24/2024- Измене и допуне-Комплекс Стара касарна).

### **3.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА;**

Овим урбанистичким пројектом се разрађује катастарска парцела број 3607/1 К.О. Куршумлија, која се налази у граници захвата -План генералне регулације Куршумлија ("Сл. лист општине Куршумлија", бр.35/2016, 40/2022- Друге измене и допуне– парцијалне измене, 22/2023-Треће измене и допуне– Комплекс стара сточна пијаца и 24/2024- Измене и допуне-Комплекс Стара касарна) у целини Б.

Планира се доградња пословног стамбеног објекта – спратности Су+П+1+Пк (сутерен, приземље, један спрат и поткровље).

Површина простора обухваћеног урбанистичким пројектом износи 400,00м<sup>2</sup>, колика је и површина грађевинске парцеле к.п.бр. 3607/1 К.О. Куршумлија.

Обухват урбанистичког пројекта дефинисан је међним линијама према суседним парцелама и улицама, и то:

на северној страни Топличком улицом (кп бр. 6004),

на јужној страни међном линијом према кп бр. 3607/2,

на западној страни међном линијом према кп бр. 3606/2,

на источној страни међном линијом према кп. 3611,

југозападну међну линију чини улица Зоре Топаловић (к. п. бр. 3568), све у КО Куршумлија.

Граница урбанистичког пројекта је приказана на свим графичким прилозима.

### **3.3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);**

#### **3.3.1. Намена према ПГРу**

Према Плану генералне регулације подручја Куршумлија ("Сл. лист општине Куршумлија", бр.35/2016, 40/2022- Друге измене и допуне– парцијалне измене, 22/2023-Треће измене и допуне– Комплекс стара сточна пијаца и 24/2024- Измене и допуне-Комплекс Стара касарна)катастарска парцела број 3607/1 К.О. Куршумлија,

која је предмет овог урбанистичког пројекта, налази се у урбанистичкој целини Б, на површини планираној за становање са пословањем.

Планом су дефинисана правила грађења кроз општа правила грађења и правила грађења по зонама (наменама) која су приложена у Информацији о локацији.

#### **Постојеће стање у обухвату УПа**

На парцели постоји изграђен објекат који је уписан пре доношења прописа површине 83,00м<sup>2</sup>, и спратности П.

Парцела је комунално опремљена:

Водоводни прикључак,

са изграђеном водоводном шахтом према улици Топличкој.

Канализациони прикључак,

са канализационом шахтом на јужној страни према улици Зоре Топаловић.

Електроенергетски прикључак,

са мерним орманом за електроенергетски утрошак на фасади изграђеног стамбеног објекта.

#### **Удаљења**

**На источној страни** парцеле на к.п. бр. 3611 постоји изграђени објекат спратности П+1+Пк на удаљењу од 0,85 м од међне линије на северној страни и 0,71м на јужној страни, у средини парцеле 0,58м. Ограда те парцеле је изграђена унутар к.п. бр. 3607/1 КО Куршумлија за око 0,12-0,23м. Објекат не поседује отворе за дневно осветљење већ само за санитарне блокове.

У духу добро-суседских односа Власник к.п. бр. 3611 дао је сагласност да инвеститор Шуловић Небојша власник к.п. бр. 3607/1 може градити на међној линији оверену код јавног бележника.

**На западној страни** на к.п. бр. 3606/2 постоји изграђени објекат на удаљењу од 9,21м

**На јужној страни** на к.п. бр. 3607/2 постоји изграђени објекат на удаљењу од 7,88м од међне линије.

#### **Планирана намена**

Планира се доградња у североисточном делу катастарске парцеле, са стварањем функционалне везе између постојећег и дограђеног објекта, пословно стамбеног објекта–спратности С+П+1+Пк (сутерен, приземље, један спрат и поткровље).

Врши се доградња постојећег стамбеног објекта са променом намене изграђеног објекта ( у помоћне просторије) који са доградњом чини једну пословну целину и дограђује једна стамбена јединица - дуплекс на спрату и поткровљу дограђеног објекта.

Постојећи приземни објекат се не дограђује у висинском смислу.

Због конфигурације терена израђена је етажа сутерена која је са северне стране укопана целом висином док је са јужне стране укопана за 55цм.

Са источне стране зид сутерена је увучен за 91цм на северној страни и 85цм на јужној страни у односу на међну линију према кат.парцели 3611 КО Куршумлија, простор између сутерна и међне линије је испуњен насипом и заштићен аб зидом.

#### **3.3.2. Регулација и нивелација**

Положај објекта, односно грађевинске линије, дефинисан је на графичком прилогу Грађевинске линије и висине објекта. Грађевинска линија приказана на овом графичком прилогу је линија до које је максимално дозвољено грађење на и изнад површине земље.

**Објекат доградње** је планиран у североисточном делу катастарске парцеле, са стварањем функционалне везе између постојећег и дограђеног објекта .

**Грађевинска линија** на северном делу парцеле.

Објекат је планиран унутар дозвољених грађевинских линија и то:

Објекат је постављен паралелно са регулационом линијом на удаљењу од 1,60м и то етажа приземља односно фасадни зид пословног простора, на етажи спрата и поткровља објекат је испуштен и формирана тераса која је на удаљењу од 0,35-0,40м од регулациони и грађевинске линије које се поклапају,

**Грађевинска линија** у југозападном делу парцеле је удаљена 2,0м од новопланиране регулационе линије Улице Зоре Топаловић.

### Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и међусобна удаљеност објеката

#### Од међних линија

**На источној страни**, С обзиром на то да се постојећи суседни објекат на к.п. бр. 3611 налази на удаљењу од 0,85 м од међне линије на северној страни и 0,71м на јужној страни, у средини парцеле 0,58м и има изграђени кров са падом према кп 3607/1 и формираном стрехом и олуцима, није могућа изградња на међној линији, из техничких разлога немогућности спајања калканских зидова, **па се објекат планира са атријумом где фасадни зидови на северној и јужној страни додирују међну линију према кп 3611 а унутар парцеле повлаче на северној страни за 0,91м, а на јужној страни 0,85м.** На тај начин се формира се непрекинути низ са атријумским простором и фасадним зидом између суседних парцела .

**Са јужне стране** пројектована удаљеност новог објекта износи 3,50м од међне линије са кат.парцелом 3607/2 КО Куршумлија, а 11,38м од постојећег изграђеног објекта

**Са западне стране** пројектована удаљеност новог објекта износи 8,51м од међне линије док је од регулационе удаљен 5,62м.

Отвори на објекту предвиђени су на свим странама осим на источној страни.

На основу свега наведеног може се закључити да је планирани објекат у односу на међе, као и према суседним објектима, постављен у потпуности у складу са планом, и омогућава равноправност изградње на суседним парцелама.

### **Кота приземља и нулте коте објекта**

Кота приземља објекта дефинише се у односу на коту нивелете јавне саобраћајнице или приступног пута, односно према нултој коти објекта, на следећи начин:

- на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- може бити највише **1,20 m** виша од коте нивелете приступног или јавног пута;
- за објекте са пословним простором у приземљу, кота приземља може бити максимално **0,20 m** виша од коте тротоара, док се денivelација до максималне висине од **1,20 m** савладава унутар габарита објекта.

Овим урбанистичким пројектом предвиђена је кота пода приземља на висини од **+0,10 m** у односу на коту саобраћајнице, што је усаглашено са котом приземља постојећег објекта.



## **Максимална висина објекта у односу на нагиб терена**

Важећим планским документом за предметне парцеле и њихово окружење дефинисана је максимална висина објекта од 14,00m (мерено од нулте коте до слемена, односно венца код објеката са равним кровом).

Дозвољена спратност износи П+2+Пк, док је предметним урбанистичким пројектом предвиђена спратност Су+П+1+Пк.

Пројектована висина објекта износи 11,35 m у односу на нулту коту.

На основу наведеног, закључује се да је пројектована висина у потпуности усклађена са Планским актом, чиме се обезбеђује равноправност изградње и на суседним парцелама.“

### **3.3.3. Приступ локацији**

У складу са условима из важећег планског документа и Техничким условима ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија (бр. 2845 од 05.12.2025. године), планирана грађевинска парцела има обезбеђен директан приступ јавној површини.

За предметну парцелу к.п.бр. 3607/1 К.О. Куршумлија предвиђени су следећи приступи:

- Колско-пешачки прилаз: са југозападне стране, из новопроектване саобраћајнице (Улица Зоре Топаловић).
- Пешачки прилази: са северне стране, из Топличке улице.

Инвеститор се обавезује да спроведе поступак парцелације ради издвајања површине јавне намене у складу са Информацијом о локацији.

### **3.3.4. Начин решења паркирања**

Паркирање возила за потребе предметне доградње организује се у оквиру грађевинске парцеле, у складу са правилима Плана генералне регулације. Предвиђен је паркинг простор на самој парцели, по принципу: једно паркинг место на 70 m<sup>2</sup> корисне површине пословног простора и једно паркинг место по стамбеној јединици. Сходно томе, једно паркинг место планирано је на отвореном делу парцеле, док су два паркинг места предвиђена унутар објекта, у сутеренској етажи.

### **3.3.5. Ограда**

Грађевинске парцеле по правилима уређења могу се оградаживати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Северни део комплекса се не оградајује .

Западна, југозападна и јужна страна парцеле оградајује се транспарентном оградом висине 1,40m.

### **3.3.6. Одводњавање**

Нивелационим решењем све сувишне воде са објекта се спроводе делом на слободне зелене површине, а делимично уређеном атмосферском инфраструктуром до улице Зоре Топаловић.

Регулационо и нивелационо решење локације, са свим потребним елементима техничке регулације, приказано је на графичким прилозима Урбанистичког пројекта.

### **3.3.7. Улазне капије**

На југозападној страни предвиђена је колска капија као клизна.

### 3.3.8. Други специфични услови

Других специфичних услова није било.

## 3.4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);

### 3.4.1. Површина комплекса

Површина грађевинске парцеле к.п. бр. 3607/1 К.О. Куршумлија износи 400,00 m<sup>2</sup>, чиме се у потпуности испуњавају критеријуми прописани планским документом. Ширина фронта предметне парцеле износи 19,07 m, што је у складу са дефинисаним условима плана који предвиђају минималну ширину од 10,00 m за објекте у слободностојећем низу, односно 16,00 m за парцеле у непрекинутом низу површине од по 200 m<sup>2</sup>.

### 3.4.2. Индекс изграђености

Максимални индекс заузетости износи 70% а остварен је 67,16%.

Остварен је индекс изграђености је 1,94.

### 3.4.3. Спратност или висина објекта

Планом је за предметну парцелу предвиђена спратност објекта П+2+Пк.

Спратност планираног објекта доградње је С+П+1+Пк (сутерен, приземље, један спрат и поткровље).

### 3.4.4. Број паркинг-места

На основу укупне корисне површине пословног простора (115,60 m<sup>2</sup>), прописани број паркинг-места износи 2 паркинг-места, док је за стамбену јединицу потребно обезбедити 1 паркинг место. Пројектом су предвиђена укупно 3 ПМ, од којих су два смештена у гаражи у сутеренској етажи, док је једно планирано на отвореном делу парцеле.

### 3.4.5. Процент зелених површина

Прописани минимум зелених површина у директном контакту са тлом износи 10%. На предметној грађевинској парцели ове површине су планиране дуж њеног обода, док је највећи део зеленила концентрисан у југозападном делу парцеле. Површина под травњаком у директном контакту са тлом износи 55,00 m<sup>2</sup>, што чини 14,21% укупне површине парцеле.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ-упоредна табела

I ДОГРАДЊА објекта			
Бр. Објекта и назив објекта	Бруто површ. доградње у основи приземља м2	Вертикална пројекција објекта постојеће и доградња на парцели м2	Бруто развијена површина м2
I-ДОГРАДЊА СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ спратности С+П+4	162.33	259.90	752.50
II-ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ спратности П површине =83м2			

<b>Укупно објекти на парцели</b>	<b>162.33</b>	<b>259.90</b>	<b>752.50</b>
----------------------------------	---------------	---------------	---------------

Предвиђени број паркинг места				
1 стамбена јединица			потребно 1 паркинг место	1 ПМ ван објекта
пословни простор		укупно 115.60м <sup>2</sup>	потребно 2 паркинг места	2 унутар објектаГМ
Паркинг места за аутомобиле			остварено 3 ПМ укупно	

<b>II Зелене површине</b>		
<b>Укупно зелене површине</b>		<b>55.00</b>
1	директно у контакту са тлом	55.00
	<b>укупно зеленила</b>	<b>55.00</b>

III ТРОТОАРИ - ШТАМПАНИ БЕТОН			
IIIa	49.15		
<b>Укупно тротоари и штампани бетон</b>		<b>49.15</b>	
I V- приступ парцели	Остварено	Пешачки	Колски
		3	1
Депонованье отпада		остварено	
Простор за одлагање смећа 2 контејнер од 1100л		1 контејнер	

<b>V Парцела</b>					
Катастарска парцела			Површина		
КО КУРШУМЛИЈА			м <sup>2</sup>		
КП 3607/1			400		
<b>Укупна површина парцела</b>			<b>400</b>		
<b>Изузеће за површину јавне намене</b>				<b>13</b>	
<b>Површина комплекса за урбанистичке показатеље</b>			<b>387</b>		

VI Урбанистички показатељи				остварено	дозвољено
Индекс заузетости			259.90/387	67.16%	70%

Индекс изграђености		752.20/387	1.94	/
висина објекта			С+П+1+Пк	П+2+Пк
Процент зелених површина		55.00	14.21%	10%
Процент поплавања			12.70%	

### 3.4.6. Класификација објекта

Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС”, број 22/2015), је прописана класификација објеката према намени, функционалним и структуралним карактеристикама, и степену утицаја на окружење, с обзиром на ризике везане за изградњу и експлоатацију. Планирана класификација намене објекта је дата у табели бр.1.

Табела бр.1 Класификација објекта

категорија објекта:	– Б	
категорија објекта:		
категорија објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	категорија објекта:
категорија објекта:	75,58%	111012 (Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће до 2.000 m <sup>2</sup> i P+4+Pk (PS))
категорија објекта:	24,42 %	123001 (Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаци, сервисне станице за моторна возила итд. До 400м2 и П+1)

### 3.4.7. Евакуација отпада

За предметни објекат, предвиђен је 1 (један ) контејнер, запремине 1100 литара. Подлога за прилаз контејнерима је од чврстог материјала без степеника, и плато са контејнерима омогућава једноставан приступ корисницима. Контејнер сместити на адекватном месту и то: на југозападном делу поред улазне колске капије.

### 3.5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА;

Улога зелених површина је прихват атмосферских вода, естетско оплемењивање дворишта, те стварање пријатног окружења за активни и пасивни одмор будућих корисника објекта.

За ниско растиње препоручују се следеће врсте зеленила



Juniperus horizontalis

Blue Chip – kleka



Thuja occidentalis  
Danica – tuja



Vinca minor - zimzelen

Паркинг простор се уређује на следећи начин: преко слоја камене дробине (гранулације 0–61 mm) дебљине 30 cm и слоја ситног песка дебљине 20 cm, постављају се бетонске растер плоче димензија 40x60x10 cm. Шупљине у плочама попуњавају се травом или ситним каменим агрегатом. Раздвајање паркинг места врши се употребом растер плоча друге боје.



Прилазне стазе и рампе израдити од бетона и завршно обрадити штампаним бетоном и пратећим елементима као што су ивичњаци према зеленилу и риголе.

### **3.6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ:**

#### **Водовод- начин прикључења на водоводну инфраструктуру**

Постојећа к.п.бр. 3607/1 КО Куршумлија је комунално опремљена број Одобрења 25-02-08-06590-00 и није потребно повећање капацитета.

ЈПКД Топлица Куршумлија, издаје Услове бр. 469 од 21.04.2026 год где је дефинисано да се водоводни прикључак налази у зони доградње објекта и да је потребно пре почетка градње извршити измештање водомерног окна у југозападном делу парцеле .

**Потребно је прибављање услова имаоца јавних овлашћења за измештање и прикључење на водоводну инфраструктуру у поступку прибављања локацијских услова.**

#### **Канализација- начин прикључења на канализациону инфраструктуру**

Постојећа к.п.бр. 3607/1 КО Куршумлија је комунално опремљена број Одобрења 25-02-08-06590-00 и није потребно повећање капацитета, задржава се постојећи прикључак на фекалну канализацију.

У поступку прибављања локацијских услова није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења.

#### **Електроенергетска мрежа- начин прикључења на електроенергетску инфраструктуру**

Ималац јавних овлашћења, “Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ниш, је издао услове за израду урбанистичког пројекта број Д.10.20.-407705/2-2025 од 25.11.2025. и Услове за прикључење за прикључење будућег објекта на

електроенергетску мрежу број Д.10.20.-259306-25/2-2025 од 07.07.2025 у поступку прибављања локацијских услова.

Условима за прикључење је дефинисано да инвеститор на лако доступном месту према улици Топличкој изради нови мерни орман ПОММ-1 изнад постојећег КПК ормана на фасади постојећег објекта.

У поступку прибављања локацијских услова није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења уз прилагање издатих услова број Д.10.20.-259306-25/2-2025 од 07.07.2025.

### **Телекомуникациона мрежа начин прикључења на телекомуникациону инфраструктуру**

Телекомуникациона инфраструктура постоји у непосредној близини локације и то на самој локацији постоји изводни оптички стуб ознаке ПИ 4-82 који се на захтев инвеститора може изместити уз посебан захтев Телекому.

Унутрашња инсталација прикључка обавеза је инвеститора, са предвиђеном просторијом која мора бити климатизована за постављање телекомуникационе опреме.

Прикључење на телекомуникациону мрежу биће извршено према препорукама и упутствима предузећа Телеком Србија Услове број: Д211-13247/2 – 2026 ХР од 14.01.2026

У поступку прибављања локацијских услова није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења.

### **Топловод- и гасовод**

На предметној локацији нема пројектоване нити изведене топоводне, тј. гасоводне мреже.

## **3.7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

Према Карти сеизмичког хазарда РС за повратни период од 95 година, подручје Урбанистичког пројекта налази се у зони интензитета 0,09 сеизмичког хазарда на основној стени (мерено у јединицама гравитационог убрзања  $g$ ), односноу зони VII-VIII степена хазарда према макросеизмичком интензитету MCS.

Према Прелиминарној карти сеизмичке рејонизације територије РС, подручје Урбанистичког пројекта припада основном геодинамичком моделу А, са утврђеним раседом, а са аспекта оцене сеизмичких услова у складу са европским стандардом EC8-1 у пројектовању и изградњи објеката.

Прелиминарна карта сеизмичке рејонизације територије Републике Србије садржи следеће основне геодинамичке моделе: А, В, С, D, Е, S1 и S2. Моделу су утврђени и дефинисани на основу података геолошких, хидрогеолошких и инжењерскогеолошких одлика терена, уз коришћење постојећих података сеизмичких параметара. Према инжењерскогеолошким својствима терена геодинамички модели су издвојени по принципу од најповољнијих до изразито неповољних, са аспекта оцене сеизмичких услова терена.

За потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу нису извршена геолошка испитивања.

У току извођења радова и при експлоатацији објеката, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одвођењу атмосферске воде и др).

Пројектом предвиђени пословни објекат има сутеренску етажу. Није потребна израда елабората о геотехничких услова фундаирања.

Начин фундаирања и заштите од воде и влаге биће у складу са Пројектом конструкције уз пројекат за грађевинску дозволу а по Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

### **3.8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Није дозвољена изградња која на било који начин може угрозити животну средину (вода, ваздух, земљиште), објекте или садржаје на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу.

Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти који својом делатношћу угрожавају животну средину (објекти који могу емитовати опасне и штетне материје у ваздух, воду, земљиште, буку изнад максималне дозвољене за предметну акустичну зону). Планирана изградња не угрожава животну средину, као ни објекте у непосредној близини. Архитектонска обрада и материјализација, треба да буде одређена пројектном документацијом и изведена на терену тако, да даје допринос унапређењу ширег окружења.

### **3.9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

Објекат у обухвату овог урбанистичког пројекта, као и објекти у његовом непосредном окружењу, нису утврђени за непокретна културна добра, ни добра која уживају претходну заштиту. Обавезно је поштовање члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71 од 22. децембра 1994, 52 од 15. јула 2011 - др. закони, 99 од 27. децембра 2011 - др. закон, 6 од 24. јануара 2020 - др. закон, 35 од 8. априла 2021 - др. закон, 129 од 28. децембра 2021 - др. закон, 76 од 7. септембра 2023) којим је прописано да ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.

Обухват Урбанистичког пројекта не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошкопалеонтолошке или минералолошко-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010— исправка, 14/2016, 95/2018-др. закон и 71/2021), обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

### **3.10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

Потреба примене обновљивих извора енергије, развоја и технолошког унапређења енергетски ефикасних решења, представља значајну смерницу при градњи нових објеката. Енергетски ефикасна изградња подразумева изградњу објеката тако да се обезбеди удобан и комфоран боравак у објекту у свим временским условима, са што мање утрошене енергије.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објеката (оријентација објеката), заштита од сунца, природна вентилација и сл.;
- омотач објекта (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина), уградња квалитетних прозора (ваздушна заптивеност, непропустљивост и др.);
- примена, уградња и коришћење квалитетних система за грејање и припрему санитарне топле воде;
- обезбеђење одговарајуће унутрашње климе, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха);
- оптимално коришћење дневног осветљења, као и примена лед система вештачког осветљења, са ниском потрошњом енергије;

- у обликовању је избегнута превелика разумљеност објекта, јер разумљен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе па су су губици енергије већи.

Примена мера за побољшање енергетских карактеристика објекта мора бити у складу са основним и пратећим функцијама објекта, односно не сме бити у супротности са осталим основним захтевима и потребама.

Објекат пројектовати у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12, 44/18, 111/22 и 102/25).

### **3.11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ НЕПОГОДА**

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере којима се спречава или ублажава дејство елементарних непогода. Елементарне непогоде могу бити: природне непогоде, непогоде изазване деловањем човека и други облици опште опасности.

У циљу заштите од земљотреса, приликом пројектовања поступити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49.82, 29/83, 21/88 и 52/90) и свим осталим прописима који регулишу ову област.

Све мере заштите од пожара предвидети у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018, и 87/2018 – др. закон), правилницима и нормативима.

### **3.12. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ СА АСПЕКТА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**

Локација објекта је таква да је могућ приступ објекту возилом за ватрогасну интервенцију. За интервенцију ватрогасних возила користиће се интерна саобраћајница која задовољавају све захтеве Правилника о приступним путевима, окретницама и уређеним платоима за ватрогасна возила у близини објекта већег ризика од пожара; (Сл. лист СРЈ бр.8/95).

Како на фасади објекта према приступној саобраћајници постоје отвори, могуће је извођење интервенције гашења пожара и спасавања лица помоћу ватрогасне платформе са корпом.

Објекат ће бити подељен на пожарне секторе: пословни део објекта од стамбеног дела Елементи грађевинских конструкције у функцији противпожарних баријера су отпорни на пожар у захтеваном времену.

Врата на путевима евакуације биће отпорна према пожару у складу са захтевима елабората и главног пројекта заштите од пожара.

На основу Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда; Сл гласник РС Србије; бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019) предметни објекат спада у В1 3) Категорија "В1" која обухвата:

(1) стамбене, стамбено-пословне, пословно-стамбене и пословне зграде БРГП површине од 400 м<sup>2</sup> до 2000 м<sup>2</sup> и висине највише 15 м, као и зграде јавне намене БРГП преко 400 м<sup>2</sup> и висине највише 15 м;

(2) велике надземне гараже дефинисане посебним прописом;

(3) складишта (укључујући и слободностојеће хладњаче удаљене од других објекта мање од 10 м) дефинисана посебним прописом;

(4) радионице БРГП преко 400 м<sup>2</sup> и индустријске зграде;

У објекту ће бити максимално присутно 30 лица.

Путеви евакуација су пројектовани тако да омогућавају да се евакуација заврши у прописаном времену.

У Пословном делу објекта је за евакуацију предвиђен директни излаз у слободан простор Степениште води до приземља, а одатле до безбедног места ван објекта. На врху степеништа налазе се отвори за природно одимљавање.

На свим путевима за евакуацију врата се отварају у смеру излажења.

Растојање од првог излаза до степеништа или евакуационог излаза у објектима је мање од 30м.

Сви конструктивни елементи на путевима евакуације су отпорни према пожару најмање 60 минута.

Према правилнику о техничким нормативима за спољне и унутрашње хидрантске мреже за гашење пожара водом, предметни објекат су категорисан у класу К4 - није потребна хидрантска мрежа.

Мобилна опрема за гашење пожара је изабрана у складу са класама пожара који се могу јавити у објектима. Ручни апарати за гашење пожара биће равномерно распоређени у објектима.

Електричне инсталације су пројектоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења, Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона и другим релевантним правилницима.

Електрични развод важних потрошача мора бити заштићен од пожара у потребном времену.

У објекту нема потребе за спровођењем мера заштите у циљу одвођења статичког електрицитета. На основу Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима С1. гласник РС; бр.54/2015) у објектима нема запаљивих, горивих и експлозивних флуида, тако да инсталације за исте нису предвиђене.

На основу наведеног, може се закључити да су основни захтеви заштите од пожара испуњени. У поступку издавања локацијских услова **није потребно прибавити посебне услове заштите** од пожара и експлозија у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС,24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13,98/13-одлука УС,132/14, 145/14, 83/2018,31/19,37/19 и 9/2020, 51/2021, 62/2023 и 91/2025), и чланом 16. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, број 87 од 13. октобра 2023. и Законом о заштити од пожара „Службени гласник РС“, број 111 од 29. децембра 2009, 20 од 24. фебруара 2015, 87 од 13. новембра 2018, Члан 33.\*

Подручне јединице органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара дају сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, за изградњу, реконструкцију и доградњу објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима и то:\*

1) **стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката површине веће од 2.000 m<sup>2</sup>** или спратности П+4+Пк(ПС) и преко, зграда за становање заједница, хотела, мотела и зграда за трговину на велико и мало површине веће од 400 m<sup>2</sup> или спратности преко П+2, као и ресторана, барова и сличних угоститељских објеката;\*

### **3.13. КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ**

Планираним решењем омогућен је приступ парцели и објекту особама са инвалидитетом. Обезбеђено је неометано, континуално кретање и приступ пословном садржају у оквиру парцеле свим категоријама корисника простора.

Даљом разрадом, кроз израду техничке документације, биће реализоване све мере предвиђене Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом („Службени гласник РС”, бр. 22/15 И 10/2026) за несметано кретање, коришћење јавних и слободних површина и приступ свим садржајима у оквиру парцеле, односно објекта. У оквиру паркинг простора потребно је пројектовати паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја) само за јавне објекте.

### **3.14. МЕРЕ И ЗОНЕ ЗАШТИТЕ:**

Предметна парцела се налази о у зони ограничене градње II степена полупречника 1500м, у којој се подразумева забрана изградње објеката који својом висином надвисују војни

објекат, те представљају физичку препреку која ометаја рад уређаја на правцима од посебног значаја за ВС. Забрана изградње објеката који емитовањем електромагнетних таласа или другим зрачењима ометају рад војних уређаја на смеровима од посебног интереса за ВС. Министарство одбране, сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, управа за инфраструктуру издало је Обавештење број 4720-2 од 04.05.2026 год. којим дефинише да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране. За ову врсту објеката потребна није сагласност Министарства одбране Републике Србије.

### **3.15. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА**

Инвеститор:	Небојша Шуловић, Милоша Мушовића бр. 17 Куршумлија
Објекат:	Доградња пословно-стамбеног објекта спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија, Куршумлија
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	1-пројекат архитектуре
Врста радова:	нова градња

#### **Локација**

Предметни објекат се планира на КП 3607/1 КО Куршумлија, Општина Куршумлија у улици Топличкој у Куршумлији. Површина парцеле 3607/1 износи 400,00 м<sup>2</sup>. Кат. парцела бр. 3607/1 КО Куршумлија је у власништву је инвеститора Шуловић Небојше и спада у земљиште у грађевинском подручју, чија је намена према ПГР-у Куршумлија становање са пословањем. На наведеној катастарској парцели постоји изграђен један објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи.



**Slika 1 - Prikaz parcela ci jenapredmetnompodručju  
(podaci preuzeti sa sajta [www.geosrbija.rs](http://www.geosrbija.rs))**

Врши се доградња постојећег стамбеног објекта и промена намене у пословно стамбени објекат. Део објекта који се дограђује због конфигурације терена поседује и етажу сутрена док се етажа приземља дограђује на тај начин да се задржава постојећа кота пода постојећег објекта.

**Положај објекта на працели: Објекат доградње** је планиран у североисточном делу катастарске парцеле, са стварањем функционалне везе између постојећег и дограђеног објекта. Објекат је постављен паралелно са регулационом линијом на удаљењу од 1,6м од међне линије кат.парцеле 6004 КО Куршумлија и то етажа приземља односно фасадни зид пословног

простора, на етажи спрата и поткровља објекат је испуштен и формирана тераса која је на удаљењу од 35цм од регулациони и грађевинске линије које се поклапају,

**Источна страна објекта** је планирана на удаљењу од 85 до 91 цм од међне линије са кат.парцелом 3611 КО Куршумлија, инвеститор поседује сагласност суседа за изградњу на међној линији са кат.парцелом 3611 КО Куршумлија. Фасадни зидови северне и јужне стране новопроектваног објекта се зидају до међне линије са кат.парцелом 3611 КО Куршумлија у нивоу сутерена и приземља тако да додирују међну линију и формирају атријум између новопроектваног објекта и кат.працеле 3611 који служи за вентилацију простора и одржавање објекта и постојећих инсталација, на тај начин новопроектвани објекат на кп 3607/1 је изграђен на међној линији и представља објекат у прекинутом низу.

Са јужне стране објекат је удљен 3,50м од међне линије са кат.парцелом 3607/2 КО Куршумлија. Са западне старне објекат је удаљен од међне линије 8,19м док је од регулационе удаљен 5,55м. Колски приступ објекту је са улице Зоре Топаловић, док је пешачки приступ обезбеђен са улице Зоре Топаловић и Топличке.

Паркирање је обезбеђено на парцели и то 2 гаражна места и једно паркинг место на парцели. „ гаражна места су предвиђена за пословни простор, док је паркинг место на парцели предвиђено за стамбени простор.

### **Просторна организација:**

Постојећи објекат је спратности П са 3 просторије и то ходник, купатило и стамбени простор. Доградња се врши са источне стране постојећег објекта тако да се ката готовог пода постојећег објекта задржава као ката приземља, испод приземља на делу доградње се изграђује ката сутерена, изнад доградње објекта се зида етажа спрата и поткровља тако да новопроектвани објекат је спратности Су+П+1+Пк чија је намена пословно стамбени објекат. Постојеће просторије ходник и купатило се задржавају док се намене садашњег стамбеног простора мења у помоћни простор, у дограђеном делу објекта у приземљу се формира пословни простор а на спрату и поткровљу стамбени простор. Због конфигурације терена израђена је етажа сутерена која је са северне стране укопана целом висином док је са јужне стране укопана за 55цм. Са источне стране зид сутерена је увучен за 91цм на северној страни и 85цм на јужној страни у односу на међну линију према кат.парцели 3611 КО Куршумлија, простор између сутерна и међне линије је испуњен насипом и заштићен аб зидом. У сутерену је смештена гаража са 2 паркинг места за пословни простор и помоћна просторија у функцији стамбеног простора. Приземље објекта је пројектовано као засебна функционалан целина – пословни простор, пешачки приступ је директно са улице топличке. Ката пода је издигнута на основу коте тротоара за 5-15цм. Са западне старне приземља формиран је пешачки улаз са степеништем за стамбени део објекта на спрату. Колски прилаз за потребе објекта је обезбеђен са улице Зоре топаловић. Спрат и поткровље објекта су пројектовани као стамбени простор и то 1 функционална јединица којој се приступа преко унутрашњег степеништа са улице Топличке и преко спољашњег степеништа из дворишта објекта. Приступ поткровљу је решен преко двокраког унутрашњег степеништа.

### **Функција:**

Новопроектван објекат је предвиђен да се користи као пословно стамбени објекат. У приземљу објекта је планиран пословни простор за малопродајну трговину. Сутерен објекта је пројектован за потребе помоћног простора и гараже са 2 паркинг места. Стамбени део објекта је пројектован као 1 дуплекс стан на спрату и поткровљу који је међусобно повезан унутрашњим двокраким степеништем. Стамбени простор се састоји од ходника, улазног хола, даље се преко предсобља приступа осталим просторијама, кухињи, дневној соби са трпезаријом, 3 собе и 2 купатила. Са северне стране је тераса којој се приступа из дневне собе.

Потребни комунални капацитети:

прикључак на водовод	<p>Задржава се постојећи прикључак бр. Одобрења 25-02-08-06590-00</p> <p>Постојећа к.п.бр. 3607/1 КО Куршумлија је комунално опремљена број Одобрења 25-02-08-06590-00 и није потребно повећање капацитета. ЈПҚД Топлица Куршумлија, издаје Услове бр. 469 од 21.04.2026 год где је дефинисано да се водоводни прикључак налази у зони доградње објекта и да је потребно пре почетка градње извршити измештање водомерног окна у југозападном делу парцеле.</p> <p><b>Потребно је прибављање услова имаоца јавних овлашћења за измештање и прикључење на водоводну инфраструктуру у поступку прибављања локацијских услова.</b></p>
прикључак канализацију	<p>Задржава се постојећи прикључак бр.: 25-02-08-06590-00</p> <p>Постојећа к.п.бр. 3607/1 КО Куршумлија је комунално опремљена број Одобрења 25-02-08-06590-00 и није потребно повећање капацитета, задржава се постојећи прикључак на фекалну канализацију.</p> <p>У поступку прибављања локацијских услова није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења.</p>
Прикључак на јавну саобраћајницу	<p>Потребан 1 нов колски прилаз ширине 2,5м на улицу Зоре Топаловића кат.парцела бр. 3568 КО Куршумлија</p> <p>У складу са условима из важећег планског документа и Техничким условима ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија (бр. 2845 од 05.12.2025. године), планирана грађевинска парцела има обезбеђен директан приступ јавној површини.</p> <p>За предметну парцелу к.п.бр. 3607/1 К.О. Куршумлија предвиђени су следећи приступи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Колско-пешачки прилаз: са југозападне стране, из новопроектване саобраћајнице (Улица Зоре Топаловић).</li> <li>• Пешачки прилази: са северне стране, из Топличке улице.</li> </ul>

**прикључак на електродистрибутивни систем**

Ималац јавних овлашћења, "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ниш, је издао услове за израду урбанистичког пројекта број Д.10.20.-407705/2-2025 од 25.11.2025. и Услове за прикључење за прикључење будућег објекта на електроенергетску мрежу број Д.10.20.-259306-25/2-2025 од 07.07.2025 у поступку прибављања локацијских услова.

Условима за прикључење је дефинисано да инвеститор на лако доступном месту према улици Топличкој изради нови мерни орман ПОММ-1 изнад постојећег КПК ормана на фасади постојећег објекта.

У поступку прибављања локацијских услова није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења уз прилагање издатих услова број Д.10.20.-259306-25/2-2025 од 07.07.2025.

прикључак на (инсталација, мрежа)	Задржава се 1 постојећи прикључак ЕД број: 5001779675 Шифра мерног места 403010600625 <b>1 нов прикључак за стамбени простор</b>
Укупан капацитет	Постојећи 11,04 kW- пословни простор Нови прикључак 17,04 kW, 25А
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	графазно
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Улаз 1 – пословање 11,04 kW-постојећи прикључак Улаз 2- становање 17,04 kW- нов прикључак
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Задржава се 1 постојећи прикључак ЕД број: 5001779675 Шифра мерног места 403010600625
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	

## 1.6.НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОСНОВА СУТЕРЕНА				ОСНОВА ПРИЗЕМЉА			
РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА	РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА
1.	Степениште	4,70	феро бетон	1.	Пословни простор	115,00	керамика
2.	Помоћни простор	73,50	феро бетон	2.	Ходник	2,90	керамика
3.	Гаража	60,75	феро бетон	3.	Канцеларија	6,00	керамика
				4.	Свлачионица	3,50	керамика
				5.	Тоалет	2,45	керамика
				6.	Остава	12,65	керамика
				7.	Улазни хол	1,85	керамика
				8.	Степениште	2,60	ребрасти лим
				9.	Ходник 2	12,50	керамика
				10.	Купатило	5,70	керамика
				11.	Помоћни простор	52,65	керамика
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:</b>			<b>138,95 м<sup>2</sup></b>	<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:</b>			<b>217,80 м<sup>2</sup></b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:</b>			<b>154,00 м<sup>2</sup></b>	<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:</b>			<b>246,60 м<sup>2</sup></b>

**ОСНОВА СПРАТА**

РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА
1.	Степениште	6,70	керамика
2.	Ходник	4,50	керамика
3.	Улазни хол	2,70	керамика
4.	Предсобље	13,35	паркет
5.	Кухиња	8,00	керамика
6.	Дневна соба са трпезаријом	38,70	паркет
7.	Купатило 1	8,35	керамика
8.	Купатило 2	4,45	керамика
9.	Соба 1	12,60	паркет
10.	Соба 2	12,80	паркет
11.	Соба 3	11,30	паркет
12.	Тераса 1	15,95	керамика
13.	Тераса 2	5,50	керамика
14.	Степениште	7,90	ребрасти лим
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:</b>		<b>152.80 м<sup>2</sup></b>	
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:</b>		<b>181.90 м<sup>2</sup></b>	

**ОСНОВА ПОТКРОВЉА**

РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА
1.	Степениште	5,40	керамика
2.	Ходник	3,35	керамика
3.	Остава	3,35	керамика
4.	Предсобље	13,35	паркет
5.	Гардеробер	8,00	керамика
6.	Мастер спаваћа соба	61,30	паркет
7.	Купатило 1	8,35	керамика
8.	Купатило 2	4,45	керамика
9.	Соба 1	12,60	паркет
10.	Соба 2	12,80	паркет
11.	Тераса	11,90	керамика
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:</b>		<b>144.85 м<sup>2</sup></b>	
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:</b>		<b>170.00 м<sup>2</sup></b>	

**укупна НЕТО изграђена површина укупно:**

сутерен:

приземље:

спрат:

поткровље:

**654,10 м<sup>2</sup>**138,95 м<sup>2</sup>217,80 м<sup>2</sup>152,80 м<sup>2</sup>144,85 м<sup>2</sup>**укупна БРУТО површина:**

новопројектовани објекат укупно:

сутерен:

приземље:

спрат:

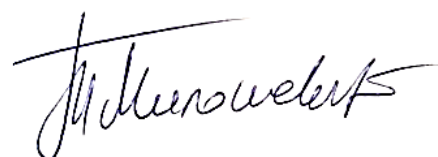
поткровље:

**752,50 м<sup>2</sup>**154,00 м<sup>2</sup>246,60 м<sup>2</sup>181,90 м<sup>2</sup>170,00 м<sup>2</sup>

Тијана Б. Милошевић маст.инж.арх.

Бр. Лиценце: 210А 07220

Потпис:



### 3.16.1. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Катастарска парцела број 3607/1 К.О. Куршумлија налази у граници захвата -План генералне регулације Куршумлија ("Сл. лист општине Куршумлија", бр.35/2016, 40/2022- Друге измене и допуне– парцијалне измене, 22/2023-Треће измене и допуне– Комплекс стара сточна пијаца и 24/2024- Измене и допуне-Комплекс Стара касарна) у урбанистичкој целини Б, на површини планираној за становање са пословањем и **испуњава услове за грађевинску парцелу**, У складу са планским документом потребно је издвајање површине јавне намене у југозападном делу.

У графичкој документацији приложен је предлог парцелације са формирањем једне грађевинске парцеле ГП1 и површине 387,00м2 и једне парцеле за јавну намену површине 13,00м2 у складу са координатама површина јавне намене.

#### КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОЗНАКА	Y	X
828.	7522442.456,	4777501.522
829.	7522443.599,	4777501.326
830.	7522444.582,	4777500.712
831.	7522452.226,	4777493.55
832.	7522452.553,	4777493.345
833.	7522452.934,	4777493.28
834.	7522458.861,	4777493.427
835.	7522459.561,	4777493.738
836.	7522459.836,	4777494.452
837.	7522459.454,	4777509.448
838.	7522459.143,	4777510.147
839.	7522458.429,	4777510.422
840.	7522418.554,	4777509.43

#### КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

ОЗНАКА	Y	X
292	7522458.54	4777506.17

### 3.16.2. ФАЗНА ИЗГРАДЊА

Доградња предметног објекта планирана је у једној фази.

### 3.16.3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Овај Урбанистички пројекат, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19,37/19 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019 и 47/2025) представља основ за израду, доношење и издавање аката за изградњу објекта. Планираној изградњи може се приступити тек на основу издатих Локацијских услова, Решења о грађевинској дозволи и Пријаве радова, све у складу са важећим законом.

Одговорни урбаниста:

Видић Марија, дипл.инг.арх. 200 1300 11

Печат и потпис:



## ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од седам дана, а у свему према Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) И Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019 и 47/2025).

Обрађивач урбанистичког пројекта:  
АРХ ДИЗАЈН Таткова бр 7, Прокупље

Одговорни урбаниста:  
Марија Видић дипл.инг.арх.  
Број лиценце: 200 1300 11



## **4. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

6004

ул Топличка

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде  
локације за доградњу пословно-стамбеног објекта  
спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија

**ЛЕГЕНДА:**  
● ● ● ● ● **ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**  
**ПОВРШИНА П=400,00м2/**

3606/2

3568

3607/1

3611  
ПО+П+1+ПК

3611

ПО+П+1+ПК

3607/2

3610

3613

**ЛЕГЕНДА**  
катастарско стање  
фактичко стање  
број парцеле  
kota

**ARHDIZAJN**  
Таткова бр 6, Прокупље  
antanasql@gmail.com

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА  
Марија Видић дипл.инг.арх  
лиценца бр200 1300 11  
Потпис



САРАДНИК УРБАНИСТА  
Ивана Миљковић Стојадиновић дипл.инг.арх  
лиценца бр 210А06720

ИНВЕСТИТОР:  
Шуловић Небојша Ул. Милоша Мушовића бр. 17  
Куршумлија

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:  
Доградња пословно-стамбеног објекта спратности  
Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија, Куршумлија

Врста техничке документације :  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

Приказ : **КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН**

РАЗМЕРА : 1:250	ДАТУМ: мај 2026.	бр листа : <b>1</b>	бр цртежа : <b>1</b>
--------------------	---------------------	---------------------	----------------------

ул Топличка

Партизански  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за потребе урбанистичко-архитектонске разраде  
локације за доградњу пословно-стамбеног објекта  
спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија

објекат  
бр 1 "П"  
површине  
83,00м<sup>2</sup>

постојећа шахта за  
водовод 0,85

постојећа шахта за  
канализацију 0,71

3606/2

3568

3607/1

3611

3611

3607/2

3610

3613

ЛЕГЕНДА:

●●● ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА  
ПОВРШИНА П=400,00м<sup>2</sup>

На парцели постоји изграђени стамбени објекат бр 1  
Изграђен пре доношења прописа  
Спратности П површине 83,00м<sup>2</sup>,  
напомена : објекат се задржава  
прикључен на инфраструктуру

ЛЕГЕНДА  
катастарско стање  
фактичко стање  
број парцеле  
kota

3607/1  
355.943

ARHDIZAJN  
Таткова бр 6, Прокупље  
antanasq1@gmail.com

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА  
Марија Видић дипл.инг.арх  
лиценца бр200 1300 11  
Потпис

САРАДНИК УРБАНИСТА  
Ивана Миљковић Стојадиновић дипл.инг.арх  
лиценца бр 210А06720



ИНВЕСТИТОР: Шуловић Небојша Ул. Милоша Мушовића бр. 17 Куршумлија			
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: Доградња пословно-стамбеног објекта спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија, Куршумлија			
Врста техничке документације : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
Приказ : ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НА КАТАСТАРСКО- ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ СА ПОСТОЈЕЋИМ СТАЊЕМ			
РАЗМЕРА : 1:250	ДАТУМ: мај 2026.	бр листа : 1	бр цртежа : 2



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за доградњу пословно-стамбеног објекта спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија

**ЛЕГЕНДА:**  
●●●● ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА  
ПОВРШИНА П=400,00м<sup>2</sup>

- зеленило
- растер плоче- паркинг место дим 2,50\*5,00м
- штампани бетон
- спремиште отпада 1\*1100л
- +0.80 kота terena
- +4.10 kота sprata
- +0.90 kота prizemlja
- +7.20 kота potkrovlja
- ±0.00m (nulta kota) nulta kота
- +11.55 kота slemena
- 1.60 kота suterena
- +8.80 kота venca

- висинска кота
- број парцеле
- регулациона линија=линија по катастру
- саобраћајница
- грађевинска линија
- међна линија по катастру
- ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА
- ВЕРТИКАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ОБЈЕКТА 83+176,90=259,90м<sup>2</sup>
- КОНТУРА ДОГРАДЊЕ ОБЈЕКТА Су+П+1+Пк У ПРИЗЕМЉУ П=162,33м<sup>2</sup>

I ДОГРАДЊА објекта			II Зелене површине		
Бр. Објекта и назив објекта	Бруто површ. доградње у основи приземља м <sup>2</sup>	Вертикална пројекција објекта постојеће и доградње на парцели м <sup>2</sup>	Бруто развијена површина м <sup>2</sup>	Укупно зелене површине	
ДОГРАДЊА СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ спратности С+П+4	162.33	259.90	752.50	1	директно у контакту са тлом 55.00
II ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ спратности П површине =83м <sup>2</sup>					укупно зеленила 55.00
<b>Укупно објекти на парцели</b>	<b>162.33</b>	<b>259.90</b>	<b>752.50</b>		

Предвиђени број паркинг места		ПОТРЕБНО 1 паркинг место	
1 стамбена јединица	укупно 115.60м <sup>2</sup>	потребно 2 паркинг места	2 унутар објекта ГМ
Паркинг места за аутомобиле		остварено 3 ПМ укупно	1 ПМ ван објекта

V Парцела	Површина
Катастарска парцела КО КУРШУМЛИЈА КП 3607/1	400
Укупна површина парцела	400
Изузеће за површину јавне намене	13
Површина комплекса за урбанистичке показатеље	387

VI Урбанистички показатељи	остварено	дозвољено
Индекс заузетости	259.90/387 67.16%	70%
Индекс изграђености	752.20/387 1.94	/
висина објекта	С+П+1+Пк	П+2+Пк
Процент зелених површина	55.00	14.21%
Процент поплочавања		12.70%

III ТРОТОАРИ - ШТАМПАНИ БЕТОН	
IIIa	49.15
<b>Укупно тротоари и штампани бетон</b>	<b>49.15</b>

IV - УЛАЗНЕ КАПИЈЕ	
IVa	УЛАЗ ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ДЕО
IVb	УЛАЗ ОБЈЕКАТ ПОСЛОВНИ ДЕО
IVc	УЛАЗ ГАРАЖА
Депонување отпада	остварено
Простор за	1 контејнер

- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- пешачки прилаз
- колски прилаз

**ARHDIZAJN**  
Таткова бр 6, Прокупље  
antanasq1@gmail.com

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА  
Марија Видић дипл.инг. арх  
лиценца бр200 1300 11  
Потпис



САРАДНИК УРБАНИСТА  
Ивана Миљковић Стојадиновић дипл.инг. арх  
лиценца бр 210А06720

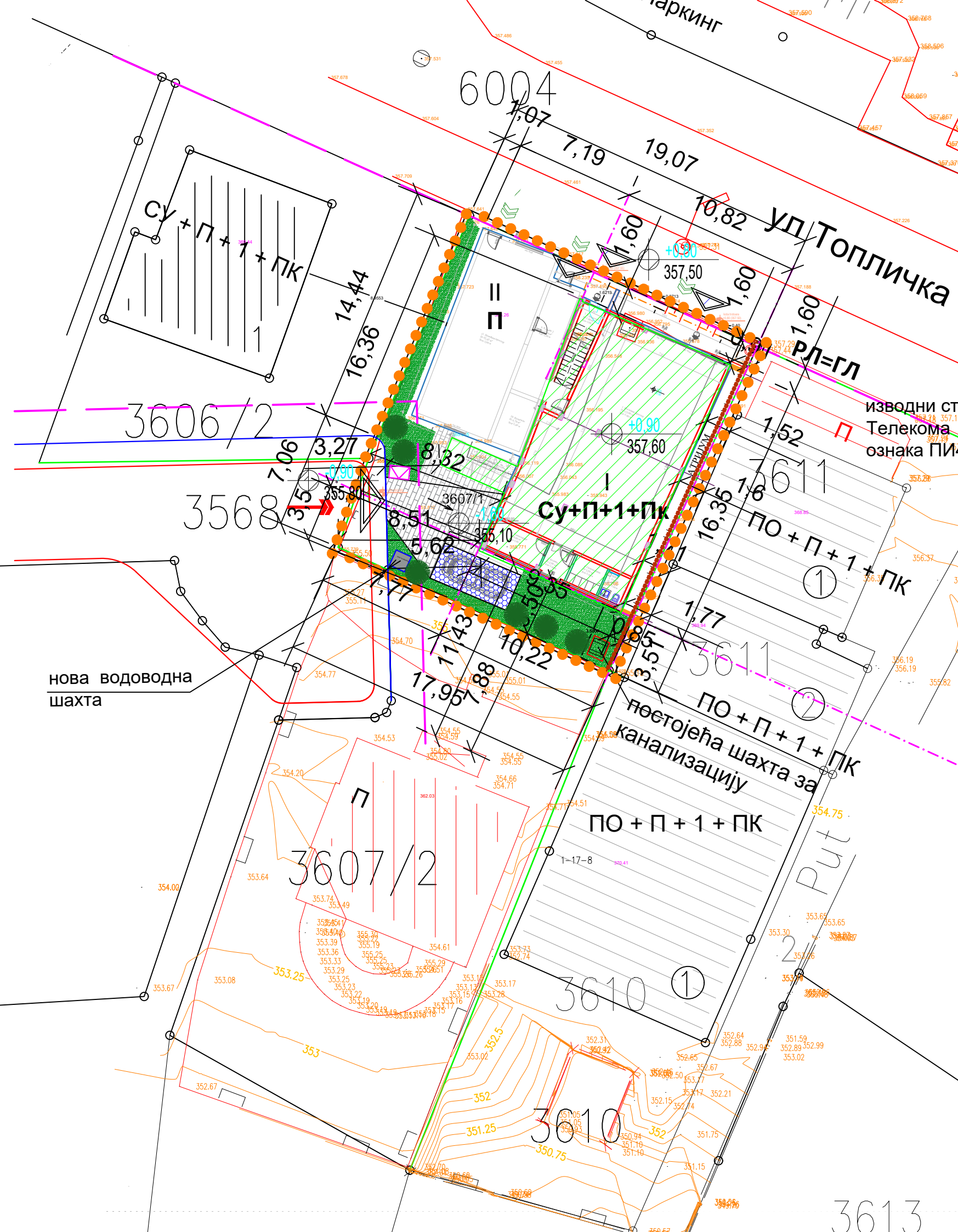
ИНВЕСТИТОР:  
Шуловић Небојша Ул. Милоша Мушовића бр. 17  
Куршумлија

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:  
Доградња пословно-стамбеног објекта спратности  
Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија, Куршумлија

Врста техничке документације :  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Приказ : РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ  
СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

РАЗМЕРА : 1:250	ДАТУМ: мај 2026.	бр листа : 1	бр цртежа : 4
-----------------	------------------	--------------	---------------



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**за потребе урбанистичко-архитектонске разраде**  
**локације за доградњу пословно-стамбеног објекта**  
**спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија**

**ЛЕГЕНДА:**  

**ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**  
**ПОВРШИНА П=400,00м<sup>2</sup>**

3607/1 **ВИСИНСКА КОТА**  
 број парцеле  
 регулациона линија=линија  
 по катастру  
 саобраћајница  
 грађевинска линија  
 међна линија по катастру  
 ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА  
 ВЕРТИКАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА  
 ОБЈЕКТА 83+176,90=259,90m<sup>2</sup>

 **+0,80** **kota terena**  
 357,50

 **+0,90** **kota prizemlja**  
 357,60

 **± 0,00m (nulta kota)**  
 356,70 **nulta kota**

 **-1,60** **kota suterena**  
 355,10

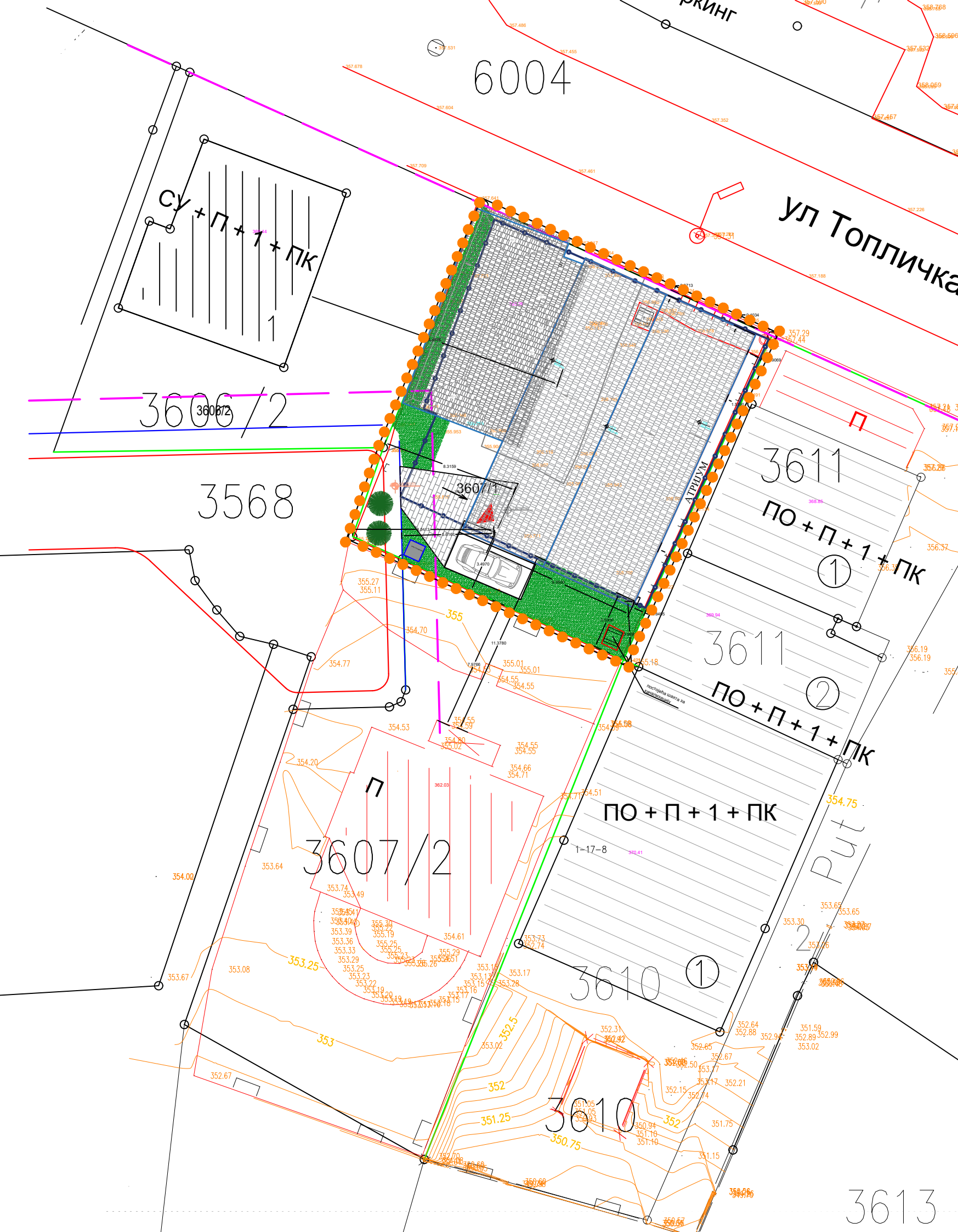
 **+4,10** **kota sprata**  
 360,80 mnv

 **+7,20** **kota potkrovlja**  
 363,90 mnv

 **+11,55** **kota slemena**  
 368,25 mnv

 **+8,80** **kota venca**  
 365,50 mnv

 Таткова бр 6, Прокупље antanasq1@gmail.com	<b>ИНВЕСТИТОР:</b> Шуловић Небојша Ул. Милоша Мушовића бр. 17 Куршумлија		
	<b>ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:</b> Доградња пословно-стамбеног објекта спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија, Куршумлија		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Марија Видић дипл.инг.арх лиценца бр200 1300 11 Потпис 	Врста техничке документације : <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b>		
	Приказ : <b>СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА</b> <b>ОСНОВОМ КРОВА</b>		
САРАДНИК УРБАНИСТА Ивана Миљковић Стојадиновић дипл.инг.арх лиценца бр 210А06720	РАЗМЕРА : 1:250	ДАТУМ: мај 2026.	бр листа : <b>1</b>
			бр цртежа : <b>5</b>



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**за потребе урбанистичко-архитектонске разраде**  
**локације за доградњу пословно-стамбеног објекта**  
**спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија**

**ЛЕГЕНДА:**  
**ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**  
**ПОВРШИНА П=400,00м<sup>2</sup>**


- 357.90 висинска кота
- 3607/1 број парцеле
- регулациона линија=линија по катастру саобраћајница
- грађевинска линија
- међна линија по катастру
- ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА

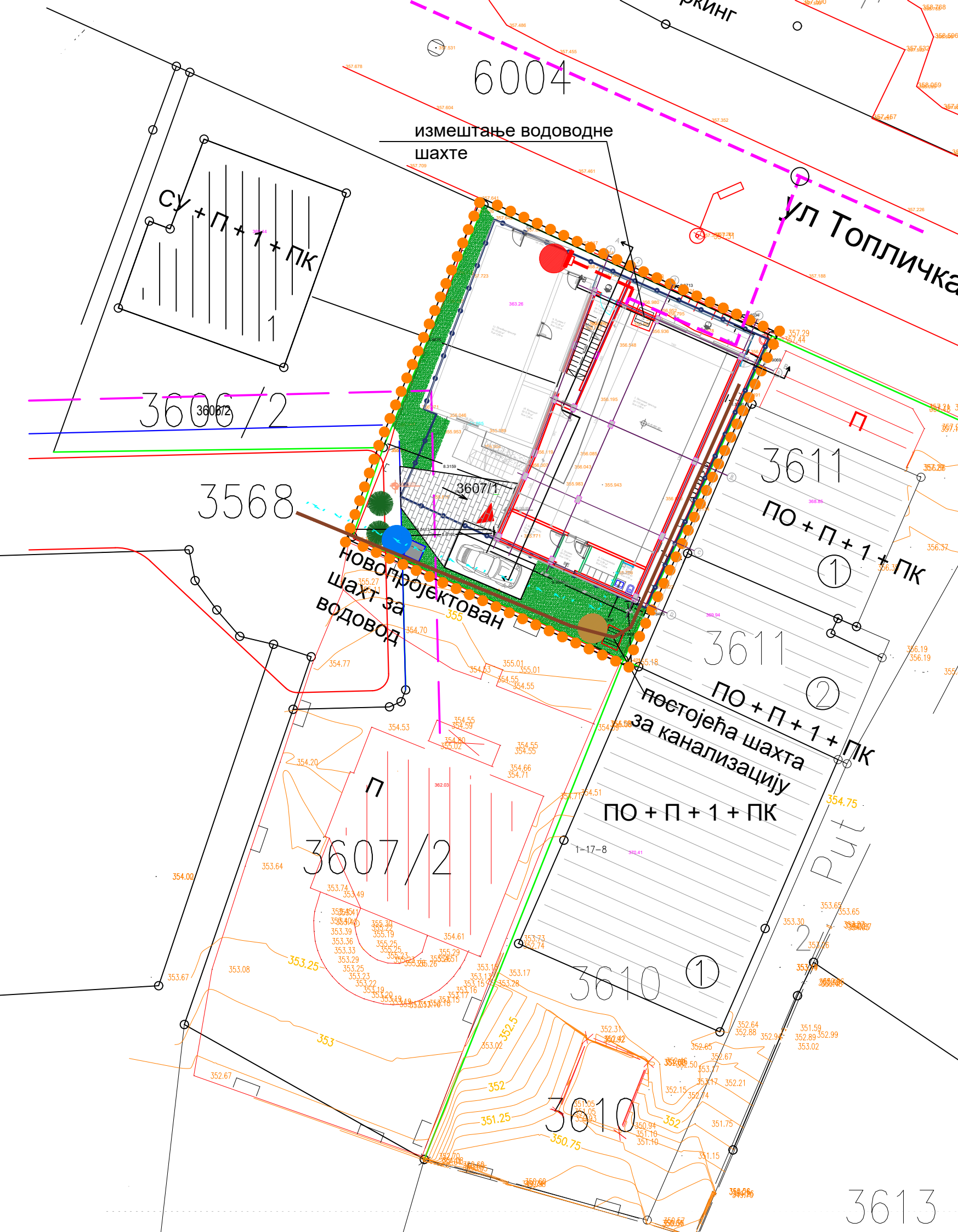
**ЛЕГЕНДА - ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ**

- ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВДНУ МРЕЖУ
- ПРИКЉУЧАК НА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ
- ПРИКЉУЧАК НА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ
- ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

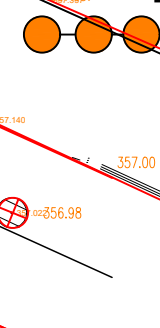
**ЛЕГЕНДА - ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА 100-160
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СА КРОВА f110
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СА ПЛАТОА f110
- ВОДОВОД САНИТАРНИ f40mm
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ прикључни вод за 17,25кв
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ 1x f40mm
- v.š. ШАХТ ВОДОМЕРА


<p><b>ARHDIZAJN</b>                  Таткова бр 6, Прокупље                  antanasq1@gmail.com</p>	<p><b>ИНВЕСТИТОР:</b>                  Шуловић Небојша Ул. Милоша Мушовића бр. 17                  Куршумлија</p>		
	<p><b>ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:</b>                  Доградња пословно-стамбеног објекта спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија, Куршумлија</p>		
<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА                  Марија Видић дипл.инг.арх                  лиценца бр200 1300 11                  Потпис</p> 	<p>Врста техничке документације :  <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b></p>		
	<p>Приказ : <b>ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ</b></p>		
<p>САРАДНИК УРБАНИСТА                  Ивана Миљковић Стојадиновић дипл.инг.арх                  лиценца бр 210А06720</p>	<p>РАЗМЕРА :                  1:250</p>	<p>ДАТУМ:                  мај 2026.</p>	<p>бр листа : <b>1</b></p>
		<p>бр цртежа : <b>6</b></p>	



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**за потребе урбанистичко-архитектонске разраде**  
**локације за доградњу пословно-стамбеног објекта**  
**спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија**

**ЛЕГЕНДА:**  

**ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**  
**ПОВРШИНА П=400,00м2/**

357.90  
 3607/1  
 регулациона линија=линија по катастру  
 саобраћајница  
 грађевинска линија  
 међна линија по катастру

 **4.4. СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ**  
**изузеће за површину јавне намене**  
**ЈПН= 13,28м2**

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОЗНАКА	Y	X
828.	7522442.456,	4777501.522
829.	7522443.599,	4777501.326
830.	7522444.582,	4777500.712
831.	7522452.226,	4777493.55
832.	7522452.553,	4777493.345
833.	7522452.934,	4777493.28
834.	7522458.861,	4777493.427
835.	7522459.561,	4777493.738
836.	7522459.836,	4777494.452
837.	7522459.454,	4777509.448
838.	7522459.143,	4777510.147
839.	7522458.429,	4777510.422
840.	7522418.554,	4777509.43

**ФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ**  
**ГП1=386,72м2 (упис катастар387,00)**  
**ПЈН=13,00м2 (упис катастар13,00)**

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

ОЗНАКА	Y	X
292	7522458.54	4777506.17

**ЛЕГЕНДА**  
 катастарско стање  
 фактичко стање  
 3607/1 број парцеле  
 355.943 kota

**ARHDIZAJN**  
 Таткова бр 6, Прокупље  
 antanasq1@gmail.com

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА  
 Марија Видић дипл.инг.арх  
 лиценца бр200 1300 11  
 Потпис



САРАДНИК УРБАНИСТА  
 Ивана Миљковић Стојановић дипл.инг.арх  
 лиценца бр 210А06720

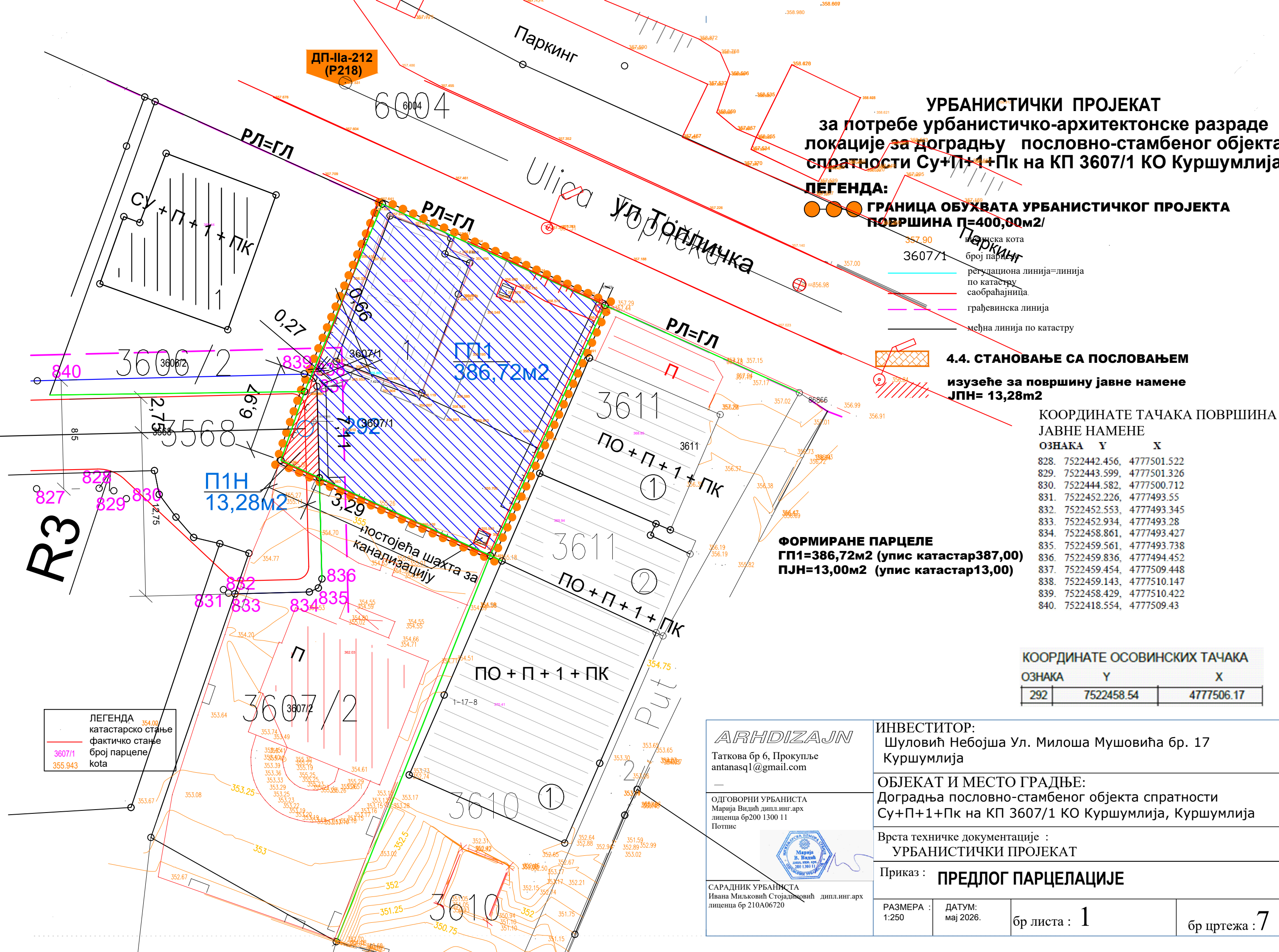
ИНВЕСТИТОР:  
 Шуловић Небојша Ул. Милоша Мушовића бр. 17  
 Куршумлија

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:  
 Доградња пословно-стамбеног објекта спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија, Куршумлија

Врста техничке документације :  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

Приказ : **ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

РАЗМЕРА : 1:250	ДАТУМ: мај 2026.	бр листа : <b>1</b>	бр цртежа : <b>7</b>
--------------------	---------------------	---------------------	----------------------



## **5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)**

**1.1. НАСЛОВНА СТРАНА**

**1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Инвеститор: Небојша Шуловић  
Ул. Милоша Мушовића бр. 17  
Куршумлија

Објекат: Доградња стамбеног објекта и промена намене у  
Стамбено пословни објекат, спратности Су+П+1+Пк  
на КП: 3607/1 КО Куршумлија, Општина Куршумлија



Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: нова градња

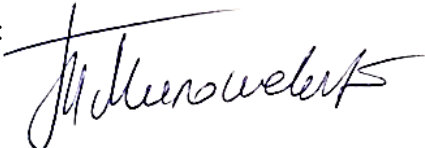
Пројектант: Срђан Милићевић ПР пројектовање и инжењеринг „СС  
ДЕСинг“ – Ул. Стевана Првовенчаног бр. 16,  
Куршумлија

Одговорно лице: Срђан Милићевић

Печат:  Потпис: 

Одговорни пројектант: **Тијана Б. Милошевић маст.инж.арх.**

Бр. Лиценце: **210А 07220**

Потпис: 

Број техничке документације: 2501/ИДР-А-26  
Место и датум: Куршумлија, 25.01.2026.

## **1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

1.1.	Насловна страна ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.2.	Садржај ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.3.	Решење о именовану одговорног пројектанта ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.4.	Изјава одговорног пројектанта ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/19 и 37/19-др. Закони, 9/2020, 52/2021 и 62/23 i 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део идејног решења за доградњу стамбеног објекта и промену намене у стамбено пословног објекта спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија, Општина Куршумлија одређује се:

**Тијана Б. Милошевић** маст.инж.арх. Бр. Лиценце: 210А 07220

Пројектант:

**Срђан Милићевић** ПР пројектовање и инжењеринг  
„СС ДЕСинг“ – Ул. Стевана Првовенчаног бр. 16,  
Куршумлија

Одговорно лице:

**Срђан Милићевић**

Печат:

Потпис:

Srdan Milićević PR  
projektovanje i inženjering  
SS DESing  
Kuršumlija



Број техничке документације:  
Место и датум:

2501/ИДР-А-26  
Куршумлија, 25.01.2026.

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део идејног решења за доградњу стамбеног објекта и промену намене у стамбено пословног објекта спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија, Општина Куршумлија

**Тијана Б. Милошевић маст.инж.арх.**

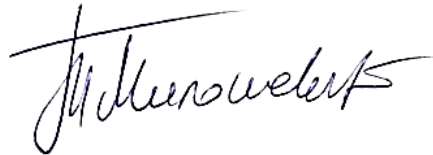
### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

Одговорни пројектант : **Тијана Б. Милошевић маст.инж.арх.**

Бр. Лиценце: **210А 07220**

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 2501/ИДР-А-И-26  
Место и датум: Куршумлија, 25.01.2026.

## 1.5.ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Инвеститор:	Небојша Шуловић Ул. Милоша Мушовића бр. 17 Куршумлија
Објекат:	Доградња стамбеног објекта и промена намене у стамбено пословни објекат, спратности Су+П+1+Пк на КП: 3607/1 КО Куршумлија, Општина Куршумлија
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	1- пројекат архитектуре
За грађење/извођење радова:	нова градња
Категорија објекта:	Б
Класификација објекта:	111012 (Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће до 2.000 m <sup>2</sup> i P+4+Pk (PS)) – 75,58%
Категорија објекта:	Б
Класификација објекта:	123001 (Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд. До 400m <sup>2</sup> и П+1) – 24,42 %

## Локација

Предметни објекат се планира на КП 3607/1 КО Куршумлија, Општина Куршумлија у улици Топличкој у Куршумлији. Површина парцеле 3607/1 износи 400,00 м<sup>2</sup>. Кат. парцела бр. 3607/1 КО Куршумлија је у власништву је инвеститора Шуловић Небојше и спада у земљиште у грађевинском подручју, чија је намена према ППР-у Куршумлија становање са пословањем. На наведеној катастарској парцели постоји изграђен један објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи.



Слика 1 - Приказ парцела цијенопредметног подручју  
(подаци преузети са сајта [www.geosrbija.rs](http://www.geosrbija.rs))

Врши се доградња постојећег стамбеног објекта и промена намене у пословно стамбени објекат. Део објекта који се дограђује због конфигурације терена поседује и етажу сутрена док се етажа приземља дограђује на тај начин да се задржава постојећа ката под постојећег објекта.

**Положај објекта на парцели:** **Објекат доградње** је планиран у североисточном делу катастарске парцеле, са стварањем функционалне везе између постојећег и дограђеног објекта.

Објекат је постављен паралелно са регулационом линијом на удаљењу од 1,6м од међне линије кат.парцеле 6004 КО Куршумлија и то етажа приземља односно фасадни зид пословног простора, на етажи спрата и поткровља објекат је испуштен и формирана тераса која је на удаљењу од 35цм од регулациони и грађевинске линије које се поклапају.

Итервенције на постојећем објекту: на нивоу приземља са источне стране изводе се радови на рушењу парапетног зида и формира пролаз за везу постојећег објекта са стамбеним делом новопроектваног објекта. Такође се изводе радови на преправци кровне конструкције са источне стране тако да се кровна конструкција скраћује до венца објекта и по венцу објекта се поставља хоризонтални лежећи објекта за одвођење воде са постојећег објекта.

**Источна страна објекта** је планирана на удаљењу од 85 до 91 цм од међне линије са кат.парцелом 3611 КО Куршумлија, инвеститор поседује сагласност суседа за изградњу на међној линији са кат.парцелом 3611 КО Куршумлија. Фасадни зидови северне и јужне стране новопроектваног објекта се зидају до међне линије са кат.парцелом 3611 КО Куршумлија у нивоу сутерена и приземља тако да додирују међну линију и формирају атријум између новопроектваног објекта и кат.працеле 3611 који служи за вентилацију простора и одржавање објекта и постојећих инсталација, на тај начин новопроектвани објекат на кп 3607/1 је изграђен на међној линији и представља објекат у непрекинутом низу.

Са јужне стране објекат је удљен 3,50м од међне линије са кат.парцелом 3607/2 КО Куршумлија.

Са западне старне објекат је удаљен од међне линије 8,19м док је од регулационе удаљен 5,55м. Колски приступ објекту је са улице Зоре Топаловић, док је пешачки приступ обезбеђен са улице Зоре Топаловић и Топличке.

Паркирање је обезбеђено на парцели и то 2 гаражна места и једно паркинг место на парцели. „ гаражна места су предвиђена за пословни простор, док је паркинг место на парцели предвиђено за стамбени простор.

### **Просторна организација:**

Постојећи објекат је спратности П са 3 просторије и то ходник, купатило и стамбени простор. Доградња се врши са источне стране постојећег објекта тако да се ката готовог пода постојећег објекта задржава као ката приземља, испод приземља на делу доградње се изграђује ката сутерена, изнад доградње објекта се зида етажа спрата и поткровља тако да новопроектвани објекат је спратности Су+П+1+Пк чија је намена пословно стамбени објекат. Постојеће просторије ходник и купатило се задржавају док се намене садашњег стамбеног простора мења у помоћни простор, у дограђеном делу објекта у приземљу се формира пословни простор а на спрату и поткровљу стамбени простор. Због конфигурације терена израђена је етажа сутерена која је са северне стране укопана целом висином док је са јужне стране укопана за 55цм. Са источне стране зид сутерена је увучен за 91цм на северној страни и 85цм на јужној страни у односу на међну линију према кат.парцели 3611 КО Куршумлија, простор између сутерна и међне линије је испуњен насипом и заштићен аб зидом. У сутерену је смештена гаража са 2 паркинг места за пословни простор и помоћна просторија у функцији стамбеног простора. Приземље објекта је пројектовано као засебна функционалан целина – пословни простор, пешачки приступ је директно са улице топличке. Ката пода је издигнута на основу коте тротоара за 5-15цм. Са западне старне приземља формиран је пешачки улаз са степеништем за стамбени део објекта на спрату. Колски прилаз за потребе објекта је обезбеђен са улице Зоре топаловић. Спрат и поткровље објекта су пројектовани као стамбени простор и то 1 функционална јединица којој се приступа преко унутрашњег степеништа са улице Топличке и преко спољашњег степеништа из дворишта објекта. Приступ поткровљу је решен преко двокраког унутрашњег степеништа.

### **Функција:**

Новопроектван објекат је предвиђен да се користи као пословно стамбени објекат. У приземљу објекта је планиран пословни простор за малопродајну трговину. Сутерен објекта је пројектован за потребе помоћног простора у функцији стамбеног дела објекта и гараже са 2 паркинг места за пословни део објекта. Стамбени део објекта је пројектован

као 1 дуплекс стан на спрату и поткровљу који је међусобно повезан унутрашњим двокраким степеништем. Стамбени простор се састоји од ходника, улазног хола, даље се преко предсобља приступа осталим просторијама, кухињи, дневној соби са трпезаријом, 3 собе и 2 купатила. Са северне стране је тераса којој се приступа из дневне собе.

### **Осветљење просторија**

Природно осветљење пројектовано је према важећим стандардима. Распоред прозора у просторијама је такав да омогућава равномерно осветљење свих просторија а у зависности од предвиђене опреме за односну просторију.

#### **• Вентилација просторија**

Природну вентилацију омогућавају спољашња врата и прозори објекта који се отварају, димензионисаних према ЈУС стандарду И атестима произвођача. Пројектом је дефинисано решење вентилације преко прозора.

### **Конструкција:**

Објекат је формиран као скелетни систем са армирано бетонским стубовима који су повезани АБ гредама са АБ зидовима који обезбедјују просторну стабилност конструкције.

Међуспратна конструкције је формирана као АБ плоче које су ослоњене на АБ греде одакле се оптерећење даље преноси на стубове.

Зидови у подужном и попречном правцу заједно са армирано бетонским стубовима и међуспратном конструкцијом чине просторно стабилну конструкцију. Наведени стубови и зидови у подужном и попречном правцу примају све хоризонталне утицаје од ветра и преносе их на темеље.

Кровна конструкција је дрвена конструкција са нагибом кровних равни од 28°

Кровни покривач је цреп.

### **•МАТЕРИЈАЛ И ИЗВОЂЕЊЕ**

Бетонска конструкција изводи се ливењем на лицу места. Бетон је марке МБ30. Арматура је ребраста Б500Б за, подвлаке, стубове и серклаже. Узенгије и секундарна арматуре малих пресека је од глатке арматуре Б500А. Справљање, уграђивање и неговање бетона у свему према Правилнику о техничким нормативима за бетон и армирани бетон. Кровна конструкција је формирана од дрвених греда и осталих елемената који дају просторну стабилност и преносе оптерећење од снега и покривача на армирано бетонску конструкцију. За кровни покривач користи лим. Подови на тлу се изводе од бетона дебљине 18цм а затим се преко ради завршна обрада у зависности од намене простора.

### **•ФУНДИРАЊЕ**

Објекат је фундиран на темељној плочи дебљине 50цм која је додатно ојачана на местима стубова. Део објекта који поциње са етажом приземља фундиран је на темељним тракама које су међусобно повезане темљним гредама.

## **ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ МАТЕРИЈАЛА**

### Спољашњи зидови

Зидови су зидани шупљим глиненим термо блоковима  $d=20$ , са вертикалним шупљинама мах30%, у продуженом малтеру 1:3:9 малтеришу се унутра продужним малтером, споља ТП стиропор 10 цм, лепком и мрежицама, пластичним малтером као завршним слојем са спољашње стране. Тако да је дебљина фасадног зида 30цм.

### Унутрашњи зидови

Унутрашњи зидови између станова су од гитер блока дебљине 20 цм са вертикалним шупљинама озидано у продужном малтеру размере 1:3:9 обострано малтерисани продужним малтером.

### - КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА :

Кров је двоводни од дрвене конструкције. Нагиб кровне равни је  $28^\circ$ . Кровни покривач је цреп. Хоризонтални олуци су висећи од пластифицираног поцинкованог лима као и вертикални олуци.

## **УНУТРАШЊА ОБРАДА**

### Подови

Сви унутрашњи подови, сем санитарних чворова, изводе се као пливајући под са слојем од Стиродура  $d=2$ цм у свему према детаљу, док су у санитарним чворовима хидроизоловани са сабирним сливником. Подови се финално обрађују у зависности од намене просторије са паркетом или керамиком. Подови на тлу се изводе као пливајући са слојем тврдо пресованог стиропора дебљине 10цм. Подови су обложени керамиком на цементном естриху, а у собама и дневном боравку паркетом који се хоблује и лакира у два слоја. За завршни материјал у обради тераса предвиђа се гранитна керамика.

### А) Плафон

Плафони се малтеришу продужним малтером у два слоја малтером размере 1:3:9.

### Б) Столарија

Спољна столарија је од пвц-профила, са термопрекидом стакленом или панелном испуном са комлет оковом бравама и шилдовима, ручице од АЛ-а;

Сва унутрашња врата се изводе у комбинацији пуно дрво (штокови) и мастеркрафт (плотови), а финално су бојена полиуретанском бојом.

## **СПОЉАШЊА ОБРАДА**

Са спољашње стране зидови су обложени стиропором дебљине 10цм, лепком у два слоја и мрежицом и завршном обрадом пластичним малтером.

Прозори и улазна врата су од пвц профила са термопрекидом, испуњена термоизолационим стаклом.

Кровни покривач је цреп.

Све олуке и одводне олучне цеви израдити од поцинкованог пластифицираног лима.

#### Н) ОПИС МЕРА ЗА ИСПУЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА ЗА ОБЈЕКАТ

Објекат мора бити израђен од квалитетних материјала који обезбеђују трајност и сигурност објекта, чиме се обезбеђује његова функционалност и употребљивост.

Потребни комунални капацитети:

прикључак на водовод	Задржава се постојећи прикључак бр. Одобрења 25-02-08-06590-00 Постојећа к.п.бр. 3607/1 КО Куршумлија је комунално опремљена број Одобрења 25-02-08-06590-00 и није потребно повећање капацитета. ЈПКД Топлица Куршумлија, издаје Услове бр. 469 од 21.04.2026 год где је дефинисано да се водоводни прикључак налази у зони доградње објекта и да је потребно пре почетка градње извршити измештање водомерног окна у југозападном делу парцеле. <b>Потребно је прибављање услова имаоца јавних овлашћења за измештање и прикључење на водоводну инфраструктуру у поступку прибављања локацијских услова.</b>
прикључак канализацију	Задржава се постојећи прикључак бр.: 25-02-08-06590-00 Постојећа к.п.бр. 3607/1 КО Куршумлија је комунално опремљена број Одобрења 25-02-08-06590-00 и није потребно повећање капацитета, задржава се постојећи прикључак на фекалну канализацију. У поступку прибављања локацијских услова није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења.
Прикључак на јавну саобраћајницу	Потребан 1 нов колски прилаз ширине 2,5м на улицу Зоре Топаловића кат.парцела бр. 3568 КО Куршумлија У складу са условима из важећег планског документа и Техничким условима ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија (бр. 2845 од 05.12.2025. године), планирана грађевинска парцела има обезбеђен директан приступ јавној површини. За предметну парцелу к.п.бр. 3607/1 К.О. Куршумлија предвиђени су следећи приступи:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Колско-пешачки прилаз: са југозападне стране, из новопроектване саобраћајнице (Улица Зоре Топаловић). Пешачки прилази: са северне стране, из Топличке улице.</li> </ul>
--	--

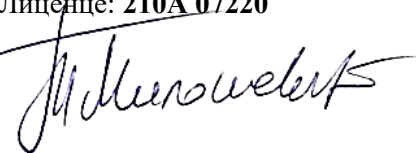
<p><b>прикључак на електродистрибутивни систем</b></p> <p>Ималац јавних овлашћења, “Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ниш, је издао услове за израду урбанистичког пројекта број Д.10.20.-407705/2-2025 од 25.11.2025. и Услове за прикључење за прикључење будућег објекта на електроенергетску мрежу број Д.10.20.-259306-25/2-2025 од 07.07.2025 у поступку прибављања локацијских услова.</p> <p>Условима за прикључење је дефинисано да инвеститор на лако доступном месту према улици Топличкој изради нови мерни орман ПОММ-1 изнад постојећег КПК ормана на фасади постојећег објекта.</p> <p>У поступку прибављања локацијских услова није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења уз прилагање издатих услова број Д.10.20.-259306-25/2-2025 од 07.07.2025.</p>	
прикључак на (инсталација, мрежа)	Задржава се 1 постојећи прикључак ЕД број: 5001779675 Шифра мерног места 403010600625 <b>1 нов прикључак за стамбени простор</b>
Укупан капацитет	Постојећи 11,04 kW- пословни простор Нови прикључак 17,04 kW, 25А
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	трафазно
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Улаз 1 – пословање 11,04 kW-постојећи прикључак Улаз 2- становање 17,04 kW- нов прикључак
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Задржава се 1 постојећи прикључак ЕД број: 5001779675 Шифра мерног места 403010600625
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	

Одговорни пројектант архитектуре

Тијана Б. Милошевић маст.инж.арх.

Бр. Лиценце: 210А 07220

Потпис:



## 1.6.НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Приказ површина објекта са наменама:

### ОСНОВА СУТЕРЕНА

РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА
1.	Степениште	4,70	феро бетон
2.	Помоћни простор	73.50	феро бетон
3.	Гаража	60.75	феро бетон
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:</b>		<b>138.95 м<sup>2</sup></b>	
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:</b>		<b>154.00 м<sup>2</sup></b>	

### ОСНОВА СПРАТА

РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА
1.	Степениште	6,70	керамика
2.	Ходник	4,50	керамика
3.	Улазни хол	2.70	керамика
4.	Предсобље	13.35	паркет
5.	Кухиња	8.00	керамика
6.	Дневна соба са трпезаријом	38.70	паркет
7.	Купатило 1	8.35	керамика
8.	Купатило 2	4.45	керамика
9.	Соба 1	12.60	паркет
10.	Соба 2	12.80	паркет
11.	Соба 3	11.30	паркет
12.	Тераса 1	15.95	керамика
13.	Тераса 2	5.50	керамика
14.	Степениште	7.90	ребрасти лим
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:</b>		<b>152.80 м<sup>2</sup></b>	
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:</b>		<b>181.90 м<sup>2</sup></b>	

### ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА
1.	Пословни простор	115.00	керамика
2.	Ходник	2.90	керамика
3.	Канцеларија	6.00	керамика
4.	Свлачионица	3.50	керамика
5.	Тоалет	2.45	керамика
6.	Остава	12.65	керамика
7.	Улазни хол	1.85	керамика
8.	Степениште	2.60	ребрасти лим
9.	Ходник 2	12,50	керамика
10.	Купатило	5,70	керамика
11.	Помоћни простор	52,65	керамика
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:</b>		<b>217,80 м<sup>2</sup></b>	
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:</b>		<b>246,60 м<sup>2</sup></b>	

### ОСНОВА ПОТКРОВЉА

РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА
1.	Степениште	5,40	керамика
2.	Ходник	3,35	керамика
3.	Остава	3,35	керамика
4.	Предсобље	13,35	паркет
5.	Гардеробер	8,00	керамика
6.	Мастер спаваћа соба	61,30	паркет
7.	Купатило 1	8,35	керамика
8.	Купатило 2	4,45	керамика
9.	Соба 1	12,60	паркет
10.	Соба 2	12,80	паркет
11.	Тераса	11,90	керамика
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:</b>		<b>144.85 м<sup>2</sup></b>	
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:</b>		<b>170.00 м<sup>2</sup></b>	

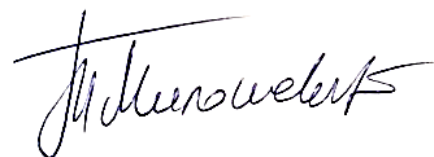
<b>укупна НЕТО изграђена површина укупно:</b> сутерен: приземље: спрат: поткровље:	<b>654,10 м<sup>2</sup></b> 138,95 м <sup>2</sup> 217,80 м <sup>2</sup> 152,80 м <sup>2</sup> 144,85 м <sup>2</sup>
<b>укупна БРУТО површина:</b> новопроектовани објекат укупно: сутерен: приземље: спрат: поткровље:	<b>752,50 м<sup>2</sup></b> 154,00 м <sup>2</sup> 246,60 м <sup>2</sup> 181,90 м <sup>2</sup> 170,00 м <sup>2</sup>

Одговорни пројектант архитектуре

**Тијана Б. Милошевић** маст.инж.арх.

Бр. Лиценце: 210А 07220

**Потпис:**

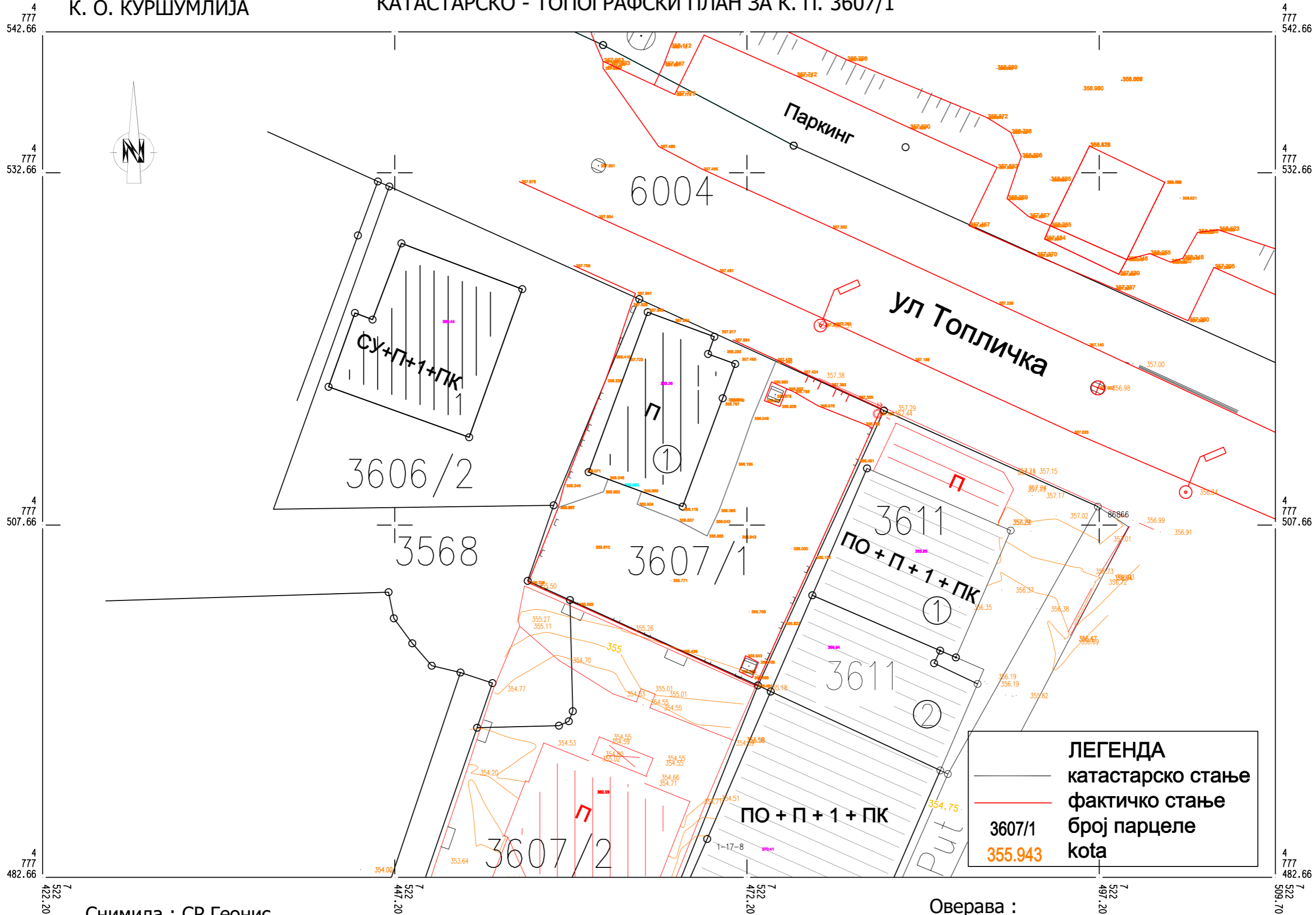


## **1.7.ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Р. СРБИЈА  
С. О. КУРШУМЛИЈА  
К. О. КУРШУМЛИЈА

# КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН ЗА К. П. 3607/1

7G19 -30-15-g

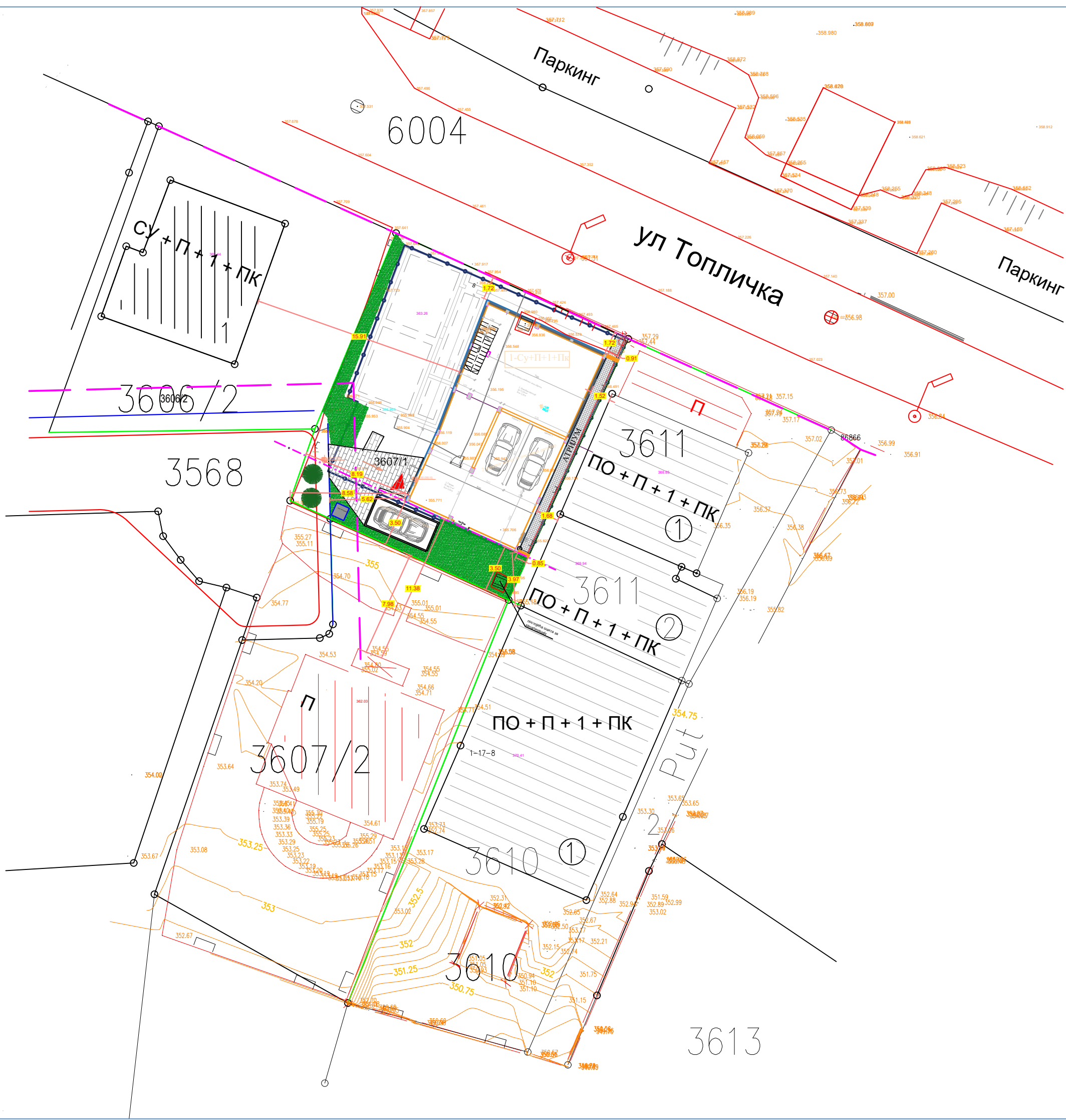


ЛЕГЕНДА	
	катастарско стање
	фактичко стање
3607/1	број парцеле
355.943	kota

Снимила : СР Геонис  
Ненад Милосављевић струк. инж. геод.

РАЗМЕРА 1:250

Оверава :  
Данијела Убавић спец. струк. инж. геод.



**ЛЕГЕНДА:**

- 357.90 висинска кота
  - 3607/1 број парцеле
  - I-Cy+П+1+ПК предметни објекат
  - регулациона линија
  - регулациона линија=линија по катастру
  - саобраћајница
  - грађевинска линија
  - међна линија по катастру
  - обухват радова
  - габарит сутерена
  - зеленило
- KOLSKI PRILAZ**

▶ **УЛАЗ У ОБЈЕКАТ -РЕЏАЌКИ**

752,50 м2 -БРГП - новопроектовани објекат

259,90 м2 -површина земљишта под објектом

kota sprata	<span style="color: orange;">+4.10</span> 360,80 mnv	kota siemena	<span style="color: orange;">+11.55</span> 368,25 mnv
kota prizemlja	<span style="color: orange;">+0.90</span> 357,60	kota venca	<span style="color: orange;">+8.80</span> 365,50 mnv
nulta kota	<span style="color: orange;">± 0.00m (nulta kota)</span> 356,70	kota potkrovlja	<span style="color: orange;">+7.20</span> 363,90 mnv
kota sutereana	<span style="color: orange;">-1.60</span> 355,10		

400,00-13,0м2 (издвајање за површину јавне намене)=387,00 м2 -површина парцеле

$$\frac{752,50 \text{ м}^2}{387,00 \text{ м}^2} = 1,94 \quad \text{индекс изграђености}$$

$$\frac{259,90 \text{ м}^2}{387,00 \text{ м}^2} \times 100,00 = 67,16 \% \quad \text{индекс заузетости}$$

$$\frac{55,00 \text{ м}^2}{387,00 \text{ м}^2} \times 100,00 = 14,21 \% \quad \text{процент зеленила}$$

Срђан Милићевић ПР  
проектовање и  
инжењеринг „СС  
ДЕСИН“ - Ул. Стевана  
Прввенчаног бр. 16,  
Куршумлија

Инвенститор:  
**Шуловић Небојша**  
Ул. Милоша Мушовића бр. 17  
Куршумлија

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ:  
Доградња стамбеног објекта (П) и промена намене у  
стамбено-пословни објекат спратности Су+П+1+Пк на  
КП 3607/1 КО Куршумлија, Куршумлија

Одговорни пројектант:  
Тјана Б. Милошевић  
маст. инж. арх.  
лиценца бр.: 210А07220

Врста техничке документације:  
**ИДР-Идејно решење**  
Назив дела пројекта : **1-Пројекат архитектуре**

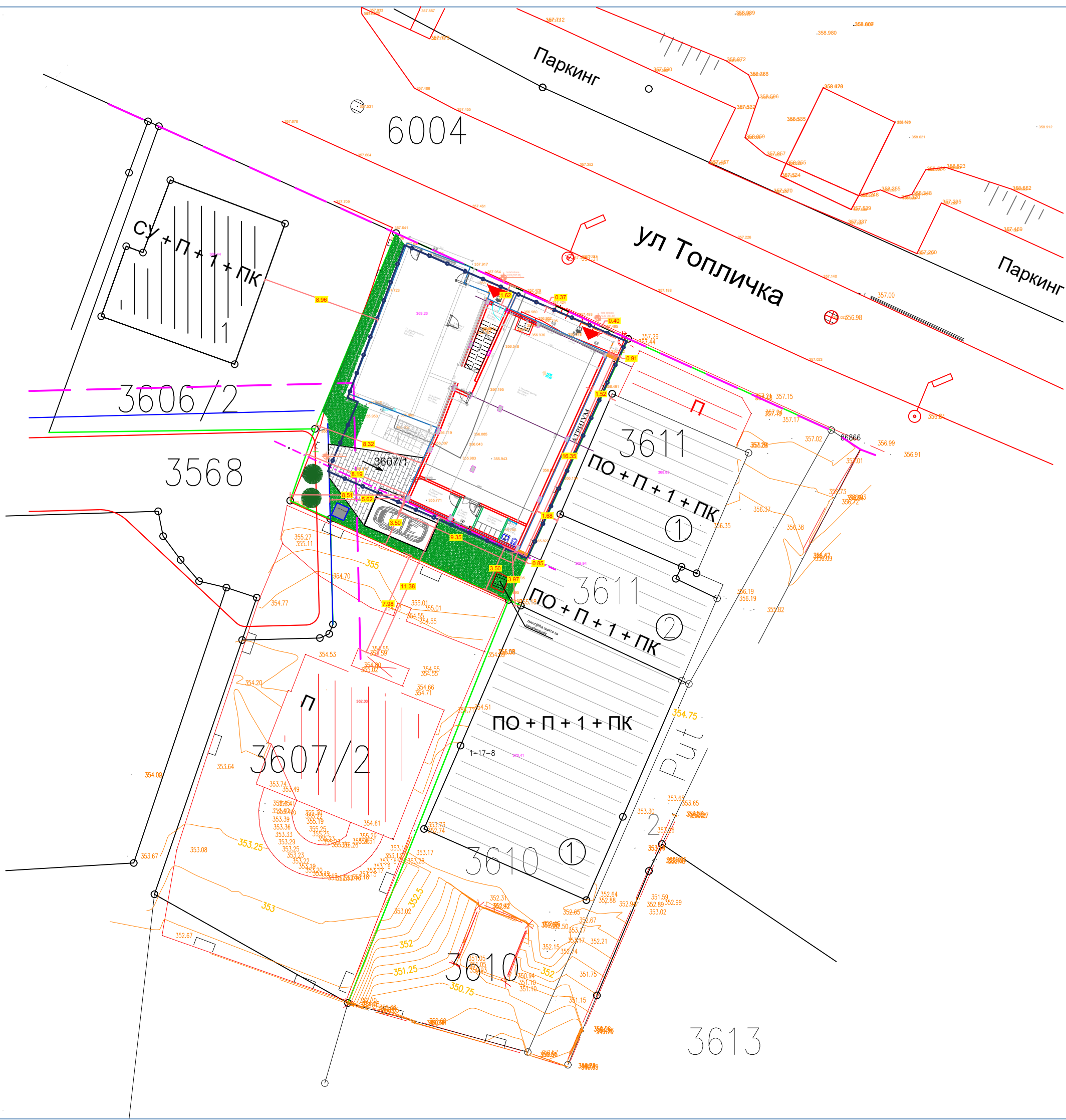
Потпис:

**ПРИКАЗ:**  
**Ситуациони план са основом сутерена**

РАЗМЕРА:  
**1:100**

ДАТУМ:  
јануар  
2026.

Бр. листа : **С1**



- ЛЕГЕНДА:**
- 357.90 висинска кота
  - 3607/1 број парцеле
  - 1-Су+П+1+ПК предметни објекат
  - регулациона линија
  - саобраћајница
  - - - грађевинска линија
  - међна линија по катастру
  - обухват радова
  - габарит приземља
  - габарит спрата
  - зеленило

KOLSKI PRILAZ

▶ ULAZ U OBJEKAT - PEŠAČKI

752,50 м2 -БРГП - новопроектовани објекат  
 259,90 м2 -површина земљишта под објектом

kota sprata	+4.10 360,80 mnv	kota siemena	+11,55 368,25 mnv
kota prizemlja	+0,90 357,60	kota venca	+8,80 365,50 mnv
nulta kota	± 0,00m (nulta kota) 356,70	kota potkrovlja	+7,20 363,90 mnv
kota suterena	-1,60 355,10		

400,00-13,0м2 (издвајање за површину јавне намене)=387,00 м2 -површина парцеле

$$\frac{752,50 \text{ м}^2}{387,00 \text{ м}^2} = 1,94 \text{ индекс изграђености}$$

$$\frac{259,90 \text{ м}^2}{387,00 \text{ м}^2} \times 100,00 = 67,16 \% \text{ индекс заузетости}$$

$$\frac{55,00 \text{ м}^2}{387,00 \text{ м}^2} \times 100,00 = 14,21 \% \text{ проценат зеленила}$$

Срђан Милићевић ПР  
 пројектовање и  
 инжењеринг „СС  
 ДЕСИН“ - Ул. Стевана  
 Првовенчаног бр. 16,  
 Куршумлија

Инвенститор:  
**Шуловић Небојша**  
 Ул. Милоша Мушовића бр. 17  
 Куршумлија

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ:  
 Доградња стамбеног објекта (П) и промена намене у  
 стамбено-пословни објекат спратности Су+П+1+Пк на  
 КП 3607/1 КО Куршумлија, Куршумлија

Одговорни пројектант:  
 Тјана Б. Милошевић  
 маст. инж. арх.  
 лиценца бр.: 210А07220

Врста техничке документације:  
**ИДР-Идејно решење**  
 Назив дела пројекта : 1-Пројекат архитектуре

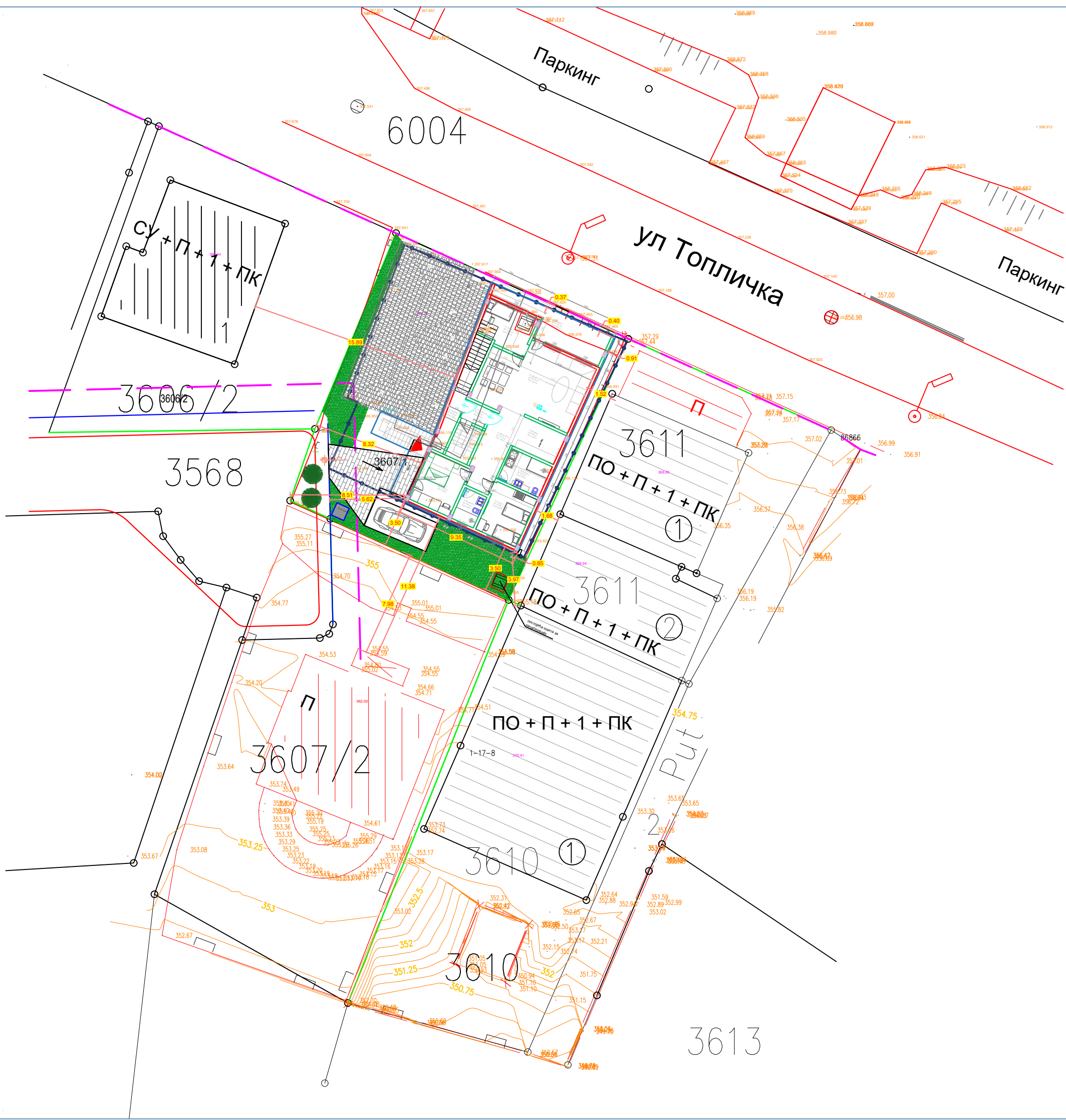
Потпис:

ПРИКАЗ:  
**Ситуациони план са основом сутерена**

РАЗМЕРА:  
**1:100**

ДАТУМ:  
 јануар  
 2026.

Бр. листа : C1



- ЛЕГЕНДА:**
- 357.90 висинска кота
  - 3607/1 број парцеле
  - 1-Су+П+1+ПК предметни објекат
  - регулациона линија
  - саобраћајница
  - - - грађевинска линија
  - међна линија по катастру
  - обухват радова
  - габарит спрата
  - зеленило
  - KOLSKI PRILAZ

▶ **УЛАЗ У ОБЈЕКАТ -РЕЏАЌКИ**

752,50 м<sup>2</sup> -БРГП - новопроектовани објекат  
 259,90 м<sup>2</sup> -површина земљишта под објектом

kota sprata	+4.10 360,80 mnv	kota siemena	+11,55 368,25 mnv
kota prizemlja	+0,90 357,60	kota venca	+8,80 365,50 mnv
nulta kota	± 0,00m (nulta kota) 356,70	kota potkrovlja	+7,20 363,90 mnv
kota suterena	-1,60 355,10		

400,00-13,0м<sup>2</sup> (издвајање за површину јавне намене)=387,00 м<sup>2</sup> -површина парцеле

$\frac{752,50 \text{ м}^2}{387,00 \text{ м}^2} = 1,94$  индекс изграђености

$\frac{259,90 \text{ м}^2}{387,00 \text{ м}^2} \times 100,00 = 67,16 \%$  индекс заузетости

$\frac{55,00 \text{ м}^2}{387,00 \text{ м}^2} = 14,21 \%$  проценат зеленила

Срђан Милићевић ПР  
 пројектовање и  
 инжењеринг „СС  
 ДЕСИН“ - Ул. Стевана  
 Првовенчаног бр. 16,  
 Куршумлија

Инвенститор:  
**Шуловић Небојша**  
 Ул. Милоша Мушовића бр. 17  
 Куршумлија

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ:  
 Доградња стамбеног објекта (П) и промена намене у  
 стамбено-пословни објекат спратности Су+П+1+Пк на  
 КП 3607/1 КО Куршумлија, Куршумлија

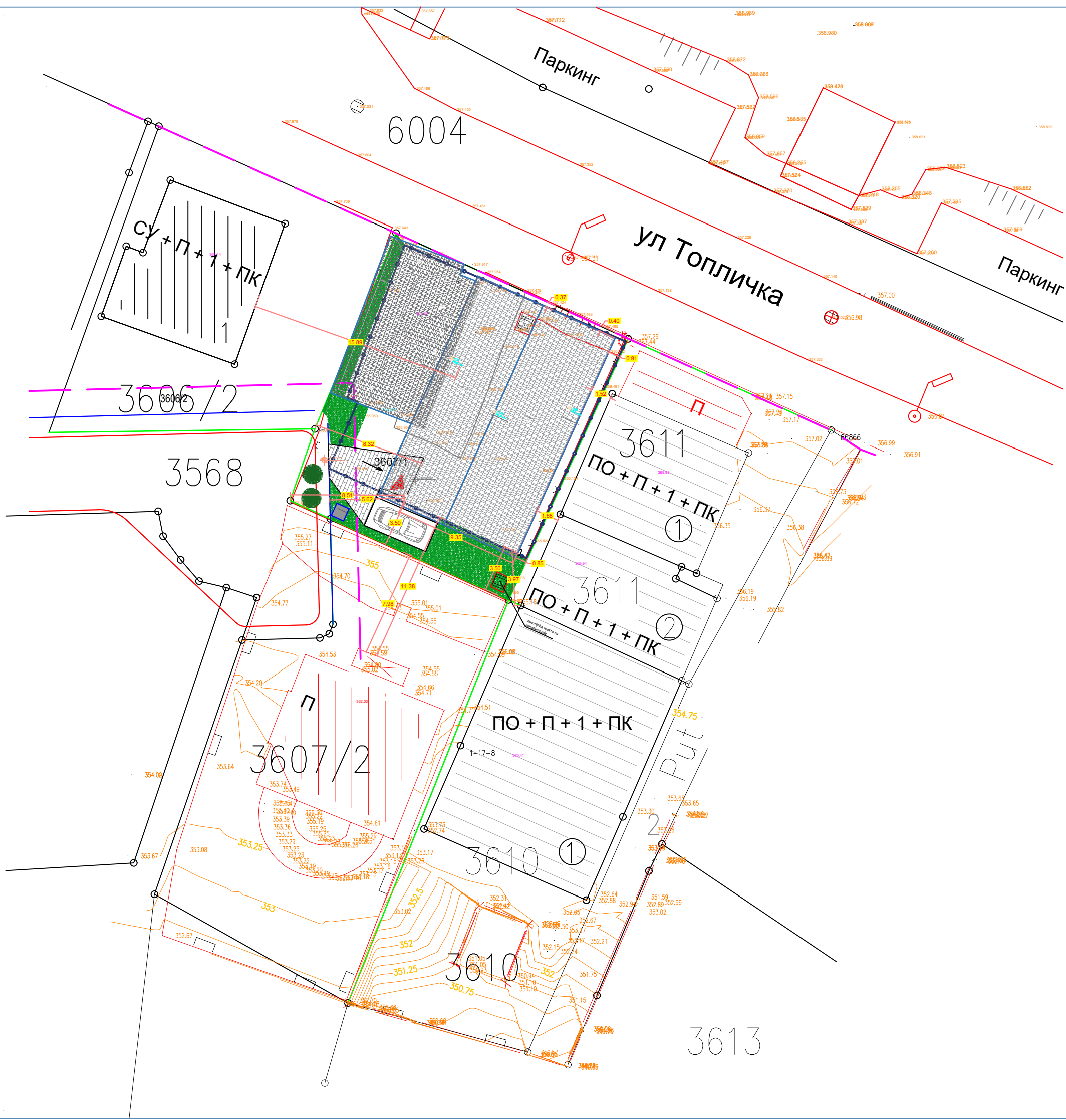
Одговорни пројектант:  
 Тјана Б. Милошевић  
 маст. инж. арх.  
 лиценца бр.: 210А07220

Врста техничке документације:  
**ИДР-Идејно решење**  
 Назив дела пројекта : 1-Пројекат архитектуре

Потпис:

**ПРИКАЗ:**  
**Ситуациони план са основом спрата**

РАЗМЕРА: 1:100	ДАТУМ: јануар 2026.	Бр. листа : С3
-------------------	---------------------------	-------------------



- ЛЕГЕНДА:**
- 357.90 висинска кота
  - 3607/1 број парцеле
  - 1-Су+П+1+ПК предметни објекат
  - регулациона линија
  - саобраћајница
  - - - грађевинска линија
  - међна линија по катастру
  - обухват радова
  - габарит крова
  - зеленило

**KOLSKI PRILAZ**

**ULAZ U OBJEKAT - PEŠAČKI**

752,50 м2 -БРГП - новопроектовани објекат

259,90 м2 -површина земљишта под објектом

kota sprata	+4,10 360,80 mnv	kota siemena	+11,55 368,25 mnv
kota prizemlja	+0,90 357,60	kota venca	+8,80 365,50 mnv
nulta kota	± 0,00m (nulta kota) 356,70	kota potkrovlja	+7,20 363,90 mnv
kota suterena	-1,60 355,10		

400,00-13,0м2 (издвајање за површину јавне намене)=387,00 м2 -површина парцеле

$\frac{752,50 \text{ м}^2}{387,00 \text{ м}^2} = 1,94$  индекс изграђености

$\frac{259,90 \text{ м}^2}{387,00 \text{ м}^2} \times 100,00 = 67,16 \%$  индекс заузетости

$\frac{55,00 \text{ м}^2}{387,00 \text{ м}^2} \times 100,00 = 14,21 \%$  проценат зеленила

Срђан Милићевић ПР  
пројектовање и  
инжењеринг „СС  
ДЕСИН“ - Ул. Стевана  
Прввенчаног бр. 16,  
Куршумлија

Одговорни пројектант:  
Тјана Б. Милошевић  
маст. инж. арх.  
лиценца бр.: 210А07220

Потпис:

Инвенститор:  
**Шуловић Небојша**  
Ул. Милоша Мушовића бр. 17  
Куршумлија

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ:  
Доградња стамбеног објекта (П) и промена намене у  
стамбено-пословни објекат спратности Су+П+1+Пк на  
КП 3607/1 КО Куршумлија, Куршумлија

Врста техничке документације:  
**ИДР-Идејно решење**

Назив дела пројекта : **1-Пројекат архитектуре**

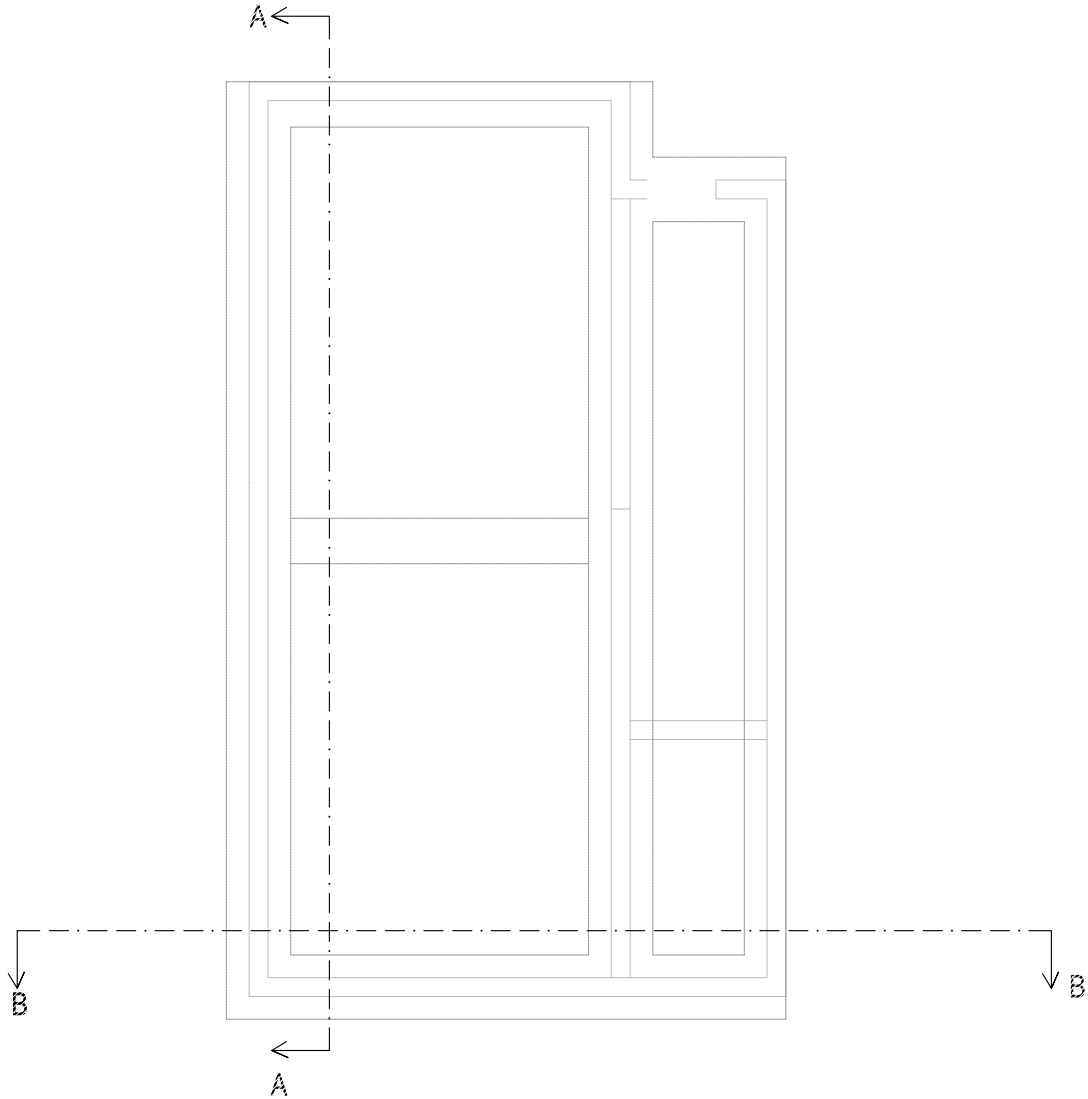
ПРИКАЗ:  
**Ситуациони план са основом крова**


РАЗМЕРА:  
**1:100**

ДАТУМ:  
јануар  
2026.

Бр. листа : **С4**

ОСНОВА ТЕМЕЉА  
P = 1 : 100



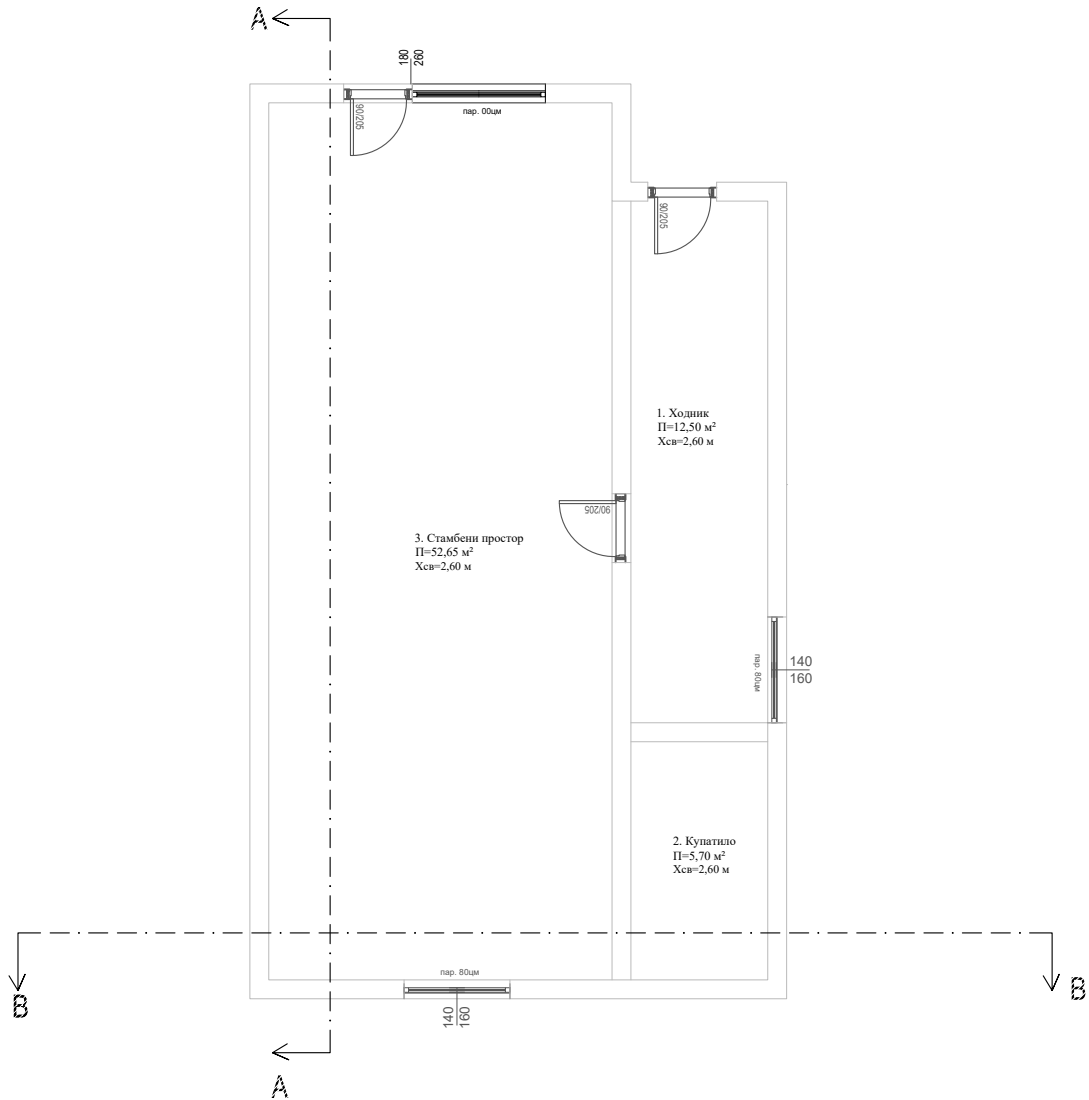
Срђан Милићевић ПР пројектовање и инжењеринг „СС ДЕСинг“ - Ул. Стевана Прввенчаног бр. 16, Куршумлија	Инвеститор: <b>Шуловић Небојша</b> Ул. Милоша Мушовића бр. 17 Куршумлија
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ: Доградња стамбеног објекта (П) и промена намене у стамбено-пословни објекат спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија, Куршумлија
Одговорни пројектант: Тјана Б. Милошевић мост. инж. арх. лиценца бр.: 216А07220	Врста техничке документације: <b>ИДР-Идејно решење</b>
Потпис: 	Назив дела пројекта : <b>1-Пројекат архитектуре</b>
	ПРИКАЗ: <b>Основа темеља-постојеће стање</b>
РАЗМЕРА: <b>1:100</b>	ДАТУМ: Јануар 2026.
	Бр. листа : <b>1</b>

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА  
P = 1 : 100

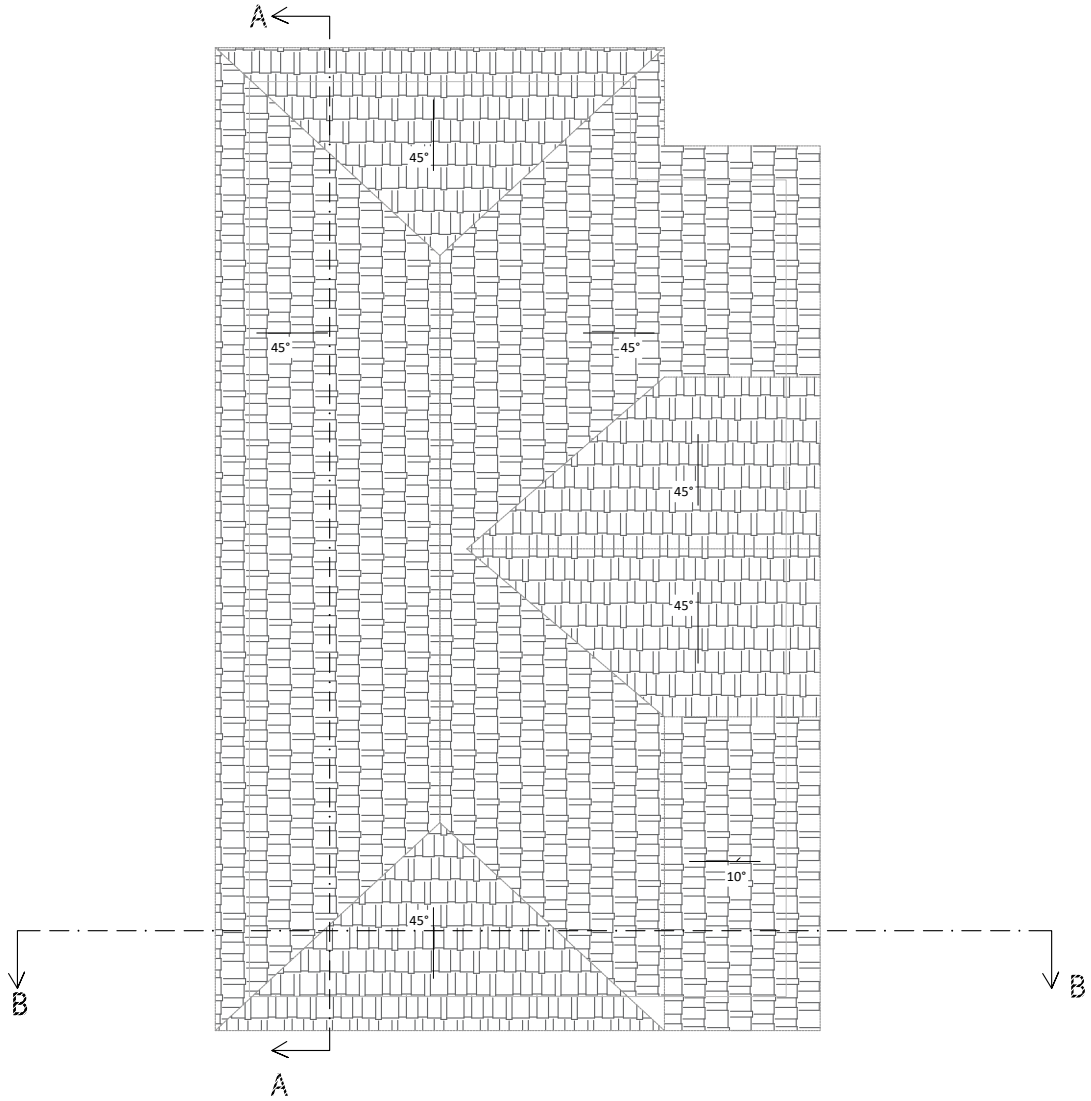
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА
1.	Ходник	12,50	керамика
2.	Купатило	5,70	керамика
3.	Стамбени простор	52,65	керамика

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: 70,85 м<sup>2</sup>  
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 78,00 м<sup>2</sup>

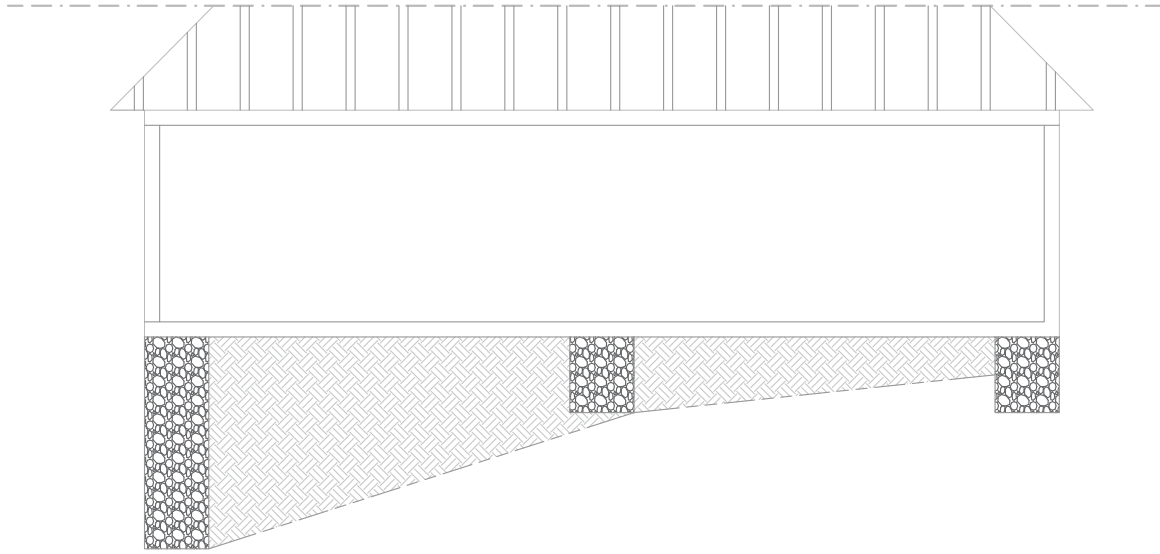


Срђан Милићевић ПР проектовање и инжењеринг „СС ДЕСин“ - Ул. Стевана Првовећаног бр. 16, Куршумлија	Инвеститор: <b>Шуловић Небојша</b> Ул. Милоша Мушовића бр. 17 Куршумлија
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ИЗГРАДЉЕ: Доградња стамбеног објекта (П) и промена намене у стамбено-пословни објекат спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија, Куршумлија
Одговорни пројектант: Тјана Е. Милошевић мост. инж. арх. лиценца бр.: 216А07220	Врста техничке документације: <b>ИДР-Идејно решење</b>
Потпис: 	Назив дела пројекта : <b>1-Пројекат архитектуре</b>
	ПРИКАЗ: <b>Основа приземља-постојеће стање</b>
РАЗМЕРА: <b>1:100</b>	ДАТУМ: Јануар 2026.
	Бр. листа : <b>2</b>

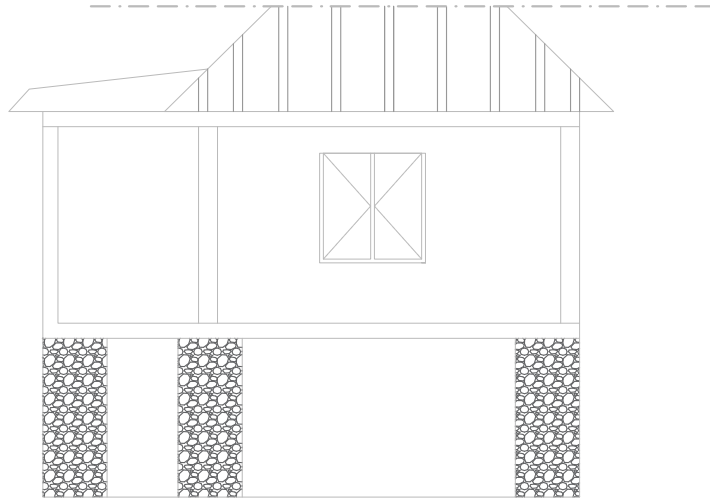



Срђан Милићевић ПР пројектовање и инжењеринг „СС ДЕСинг“ - Ул. Стевана Прввенчаног бр. 16, Куршумлија	Инвеститор: <b>Шуловић Небојша</b> Ул. Милоша Мушовића бр. 17 Куршумлија
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ: Доградња стамбеног објекта (П) и промена намене у стамбено-пословни објекат спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија, Куршумлија
Одговорни пројектант: Тјана Б. Милошевић маст.инж.арх. лиценца бр.: 210А07220	Врста техничке документације: <b>ИДР-Идејно решење</b>
Потпис: 	Назив дела пројекта : <b>1-Пројекат архитектуре</b>
	ПРИКАЗ: <b>Основа крова-постојеће стање</b>
РАЗМЕРА: <b>1:100</b>	ДАТУМ: Јануар 2026.
	Бр. листа : <b>3</b>

ПРЕСЕК А-А  
P = 1 : 100

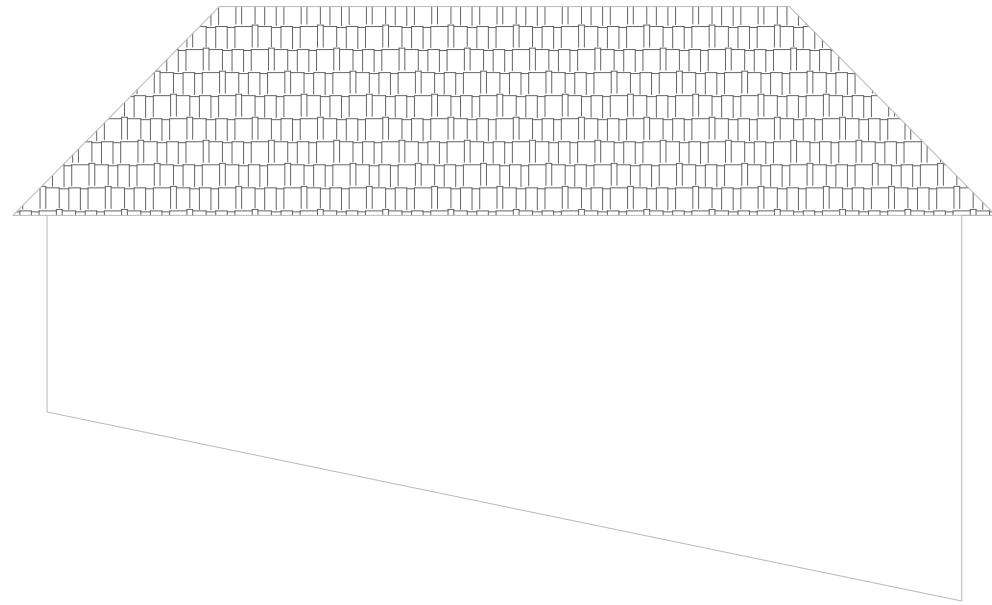


ПРЕСЕК В-В  
P = 1 : 100

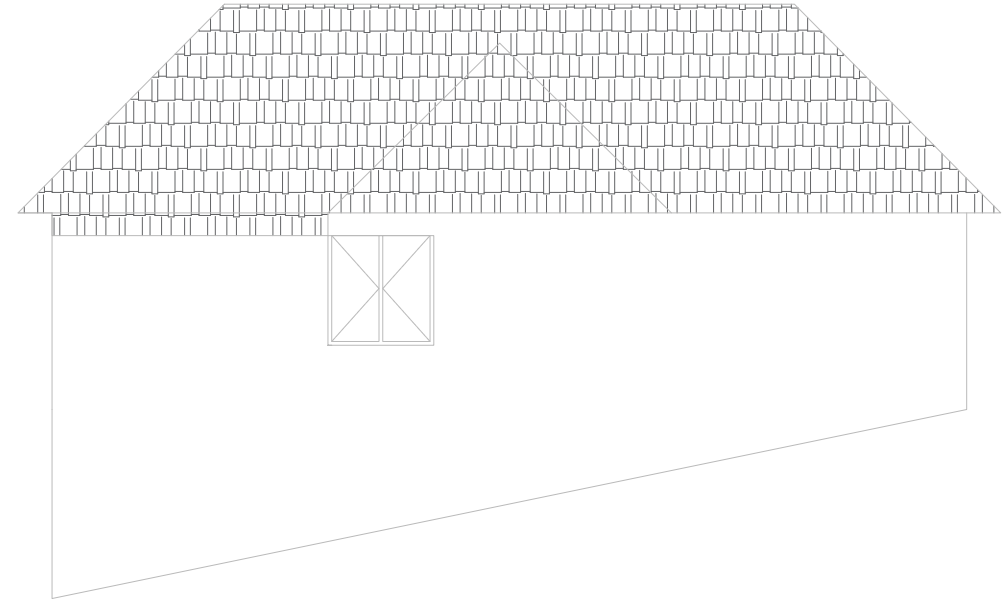


Срђан Милићевић ПР пројектовање и инжењеринг „СС ДЕСинг“ - Ул. Стевана Прввенчаног бр. 16, Куршумлија	Инвеститор: <b>Шуловић Небојша</b> Ул. Милоша Мушовића бр. 17 Куршумлија
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ: Доградња стамбеног објекта (П) и промена намене у стамбено-пословни објекат спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија, Куршумлија
Одговорни пројектант: Тјана Б. Милошевић маст.инж.арх. лиценца бр.: 210А07220	Врста техничке документације: <b>ИДР-Идејно решење</b>
Потпис: 	Назив дела пројекта : <b>1-Пројекат архитектуре</b>
	ПРИКАЗ: <b>Попречни пресек-постојеће стање</b>
РАЗМЕРА: <b>1:100</b>	ДАТУМ: Јануар 2026.
	Бр. листа : <b>4</b>

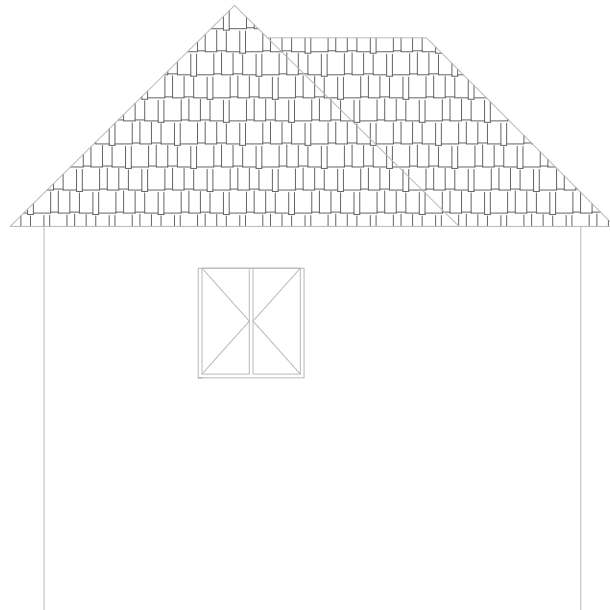
ЗАПАДНА ФАСАДА  
P = 1 : 100



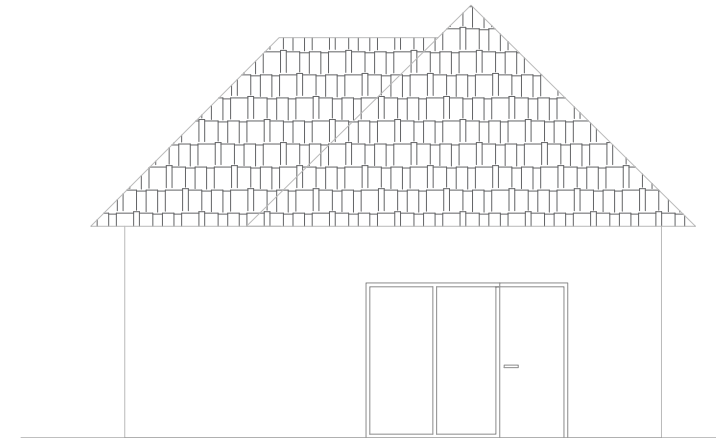
ИСТОЧНА ФАСАДА  
P = 1 : 100




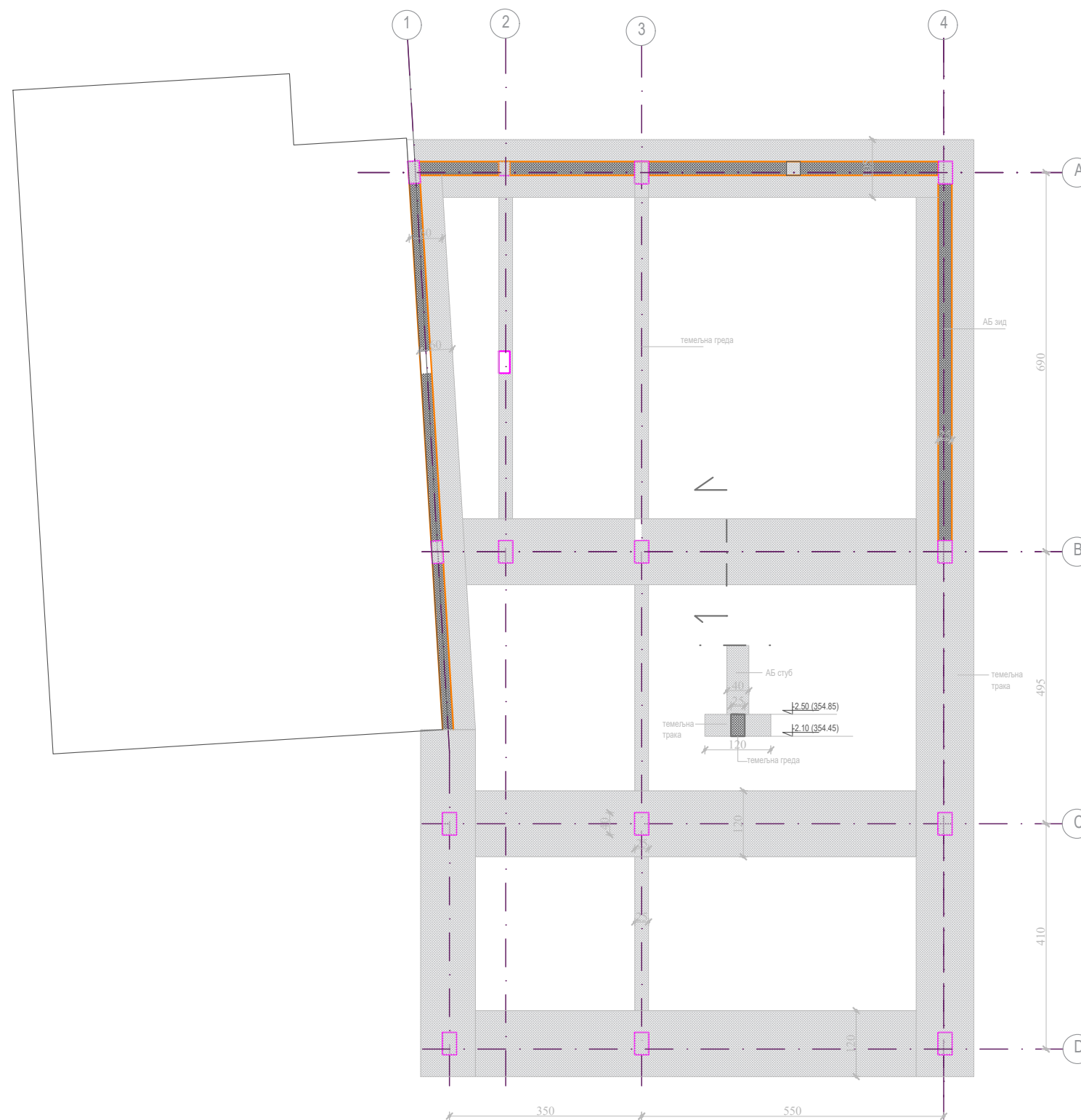
ЈУЖНА ФАСАДА  
P = 1 : 100



СЕВЕРНА ФАСАДА  
P = 1 : 100



Срђан Милићевић ПР пројектовање и инжењеринг „СС ДЕСинг“ - Ул. Стевана Прввенчаног бр. 16, Куршумлија	Инвеститор: <b>Шуловић Небојша</b> Ул. Милоша Мушовића бр. 17 Куршумлија
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ: Доградња стамбног објекта (П) и промена намене у стамбено-пословни објекат спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија, Куршумлија
Одговорни пројектант: Тјана Б. Милошевић маст.инж.арх. лиценца бр.: 210А07220	Врста техничке документације: <b>ИДР-Идејно решење</b>
Потпис: 	Назив дела пројекта : 1-Пројекат архитектуре
РАЗМЕРА: 1:100	ДАТУМ: јануар 2026.
Бр. листа : <b>5</b>	



Срђан Милићевић ПР пројектовање и инжењеринг „СС ДЕСинг“ - Ул. Стевана Прввенчаног бр. 16, Куршумлија	Инвеститор: <b>Шуловић Небојша</b> <b>Ул. Милоша Мушовића бр. 17</b> <b>Куршумлија</b>	
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ: Доградња стамбног објекта (П) и промена намене у стамбено-пословни објекат спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија, Куршумлија	
Одговорни пројектант: Трана Б. Милошевић маст.инж.арх. лиценца бр.: 210А07220	Врста техничке документације: <b>ИДР-Идејно решење</b>	
Потпис: 	Назив дела пројекта : <b>1-Пројекат архитектуре</b>	
	ПРИКАЗ: <b>Основа темеља</b>	
РАЗМЕРА: <b>1:100</b>	ДАТУМ: јануар 2026.	Бр. листа : <b>6</b>

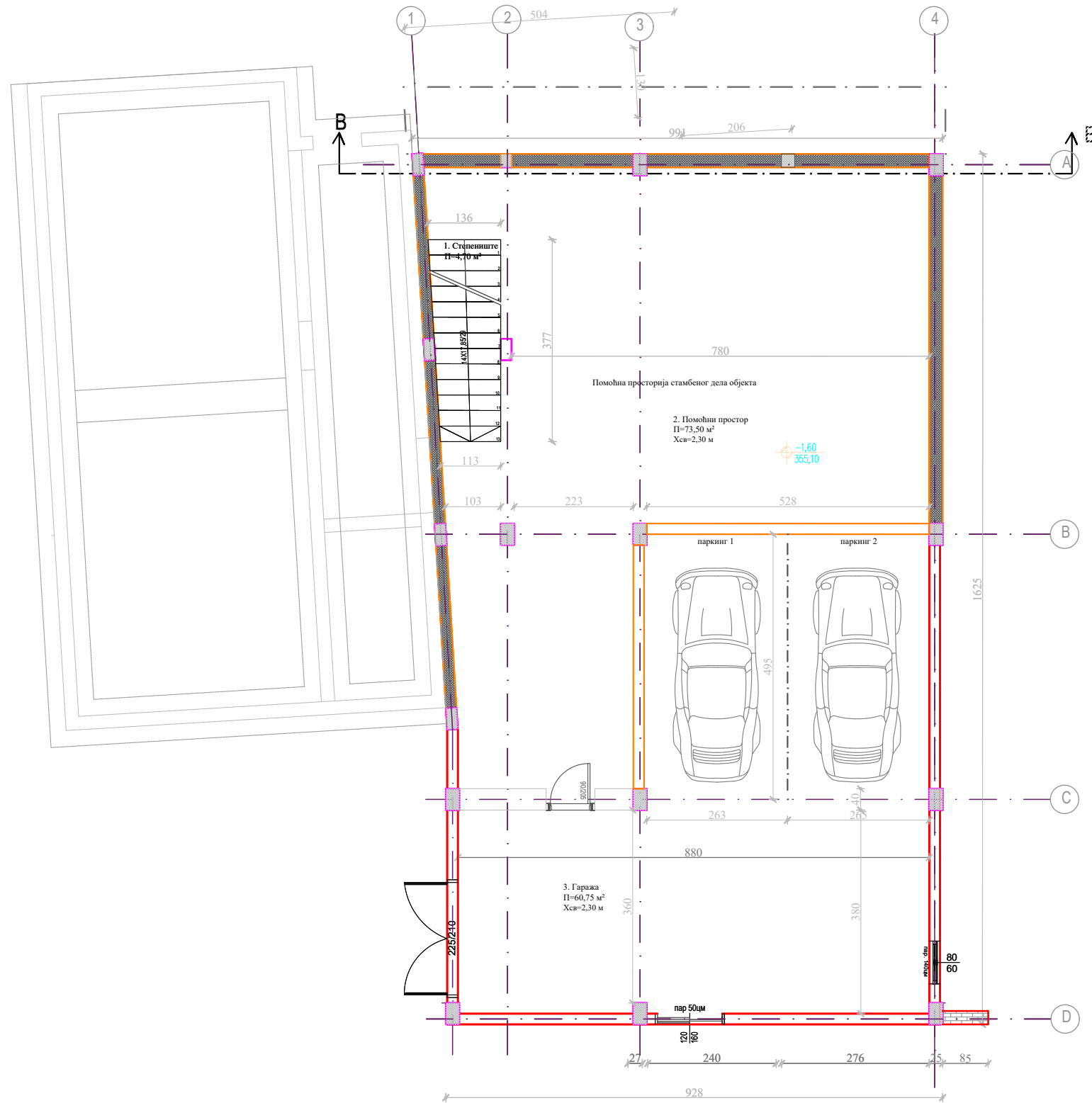
ОСНОВА СУТЕРЕНА  
P = 1 : 100



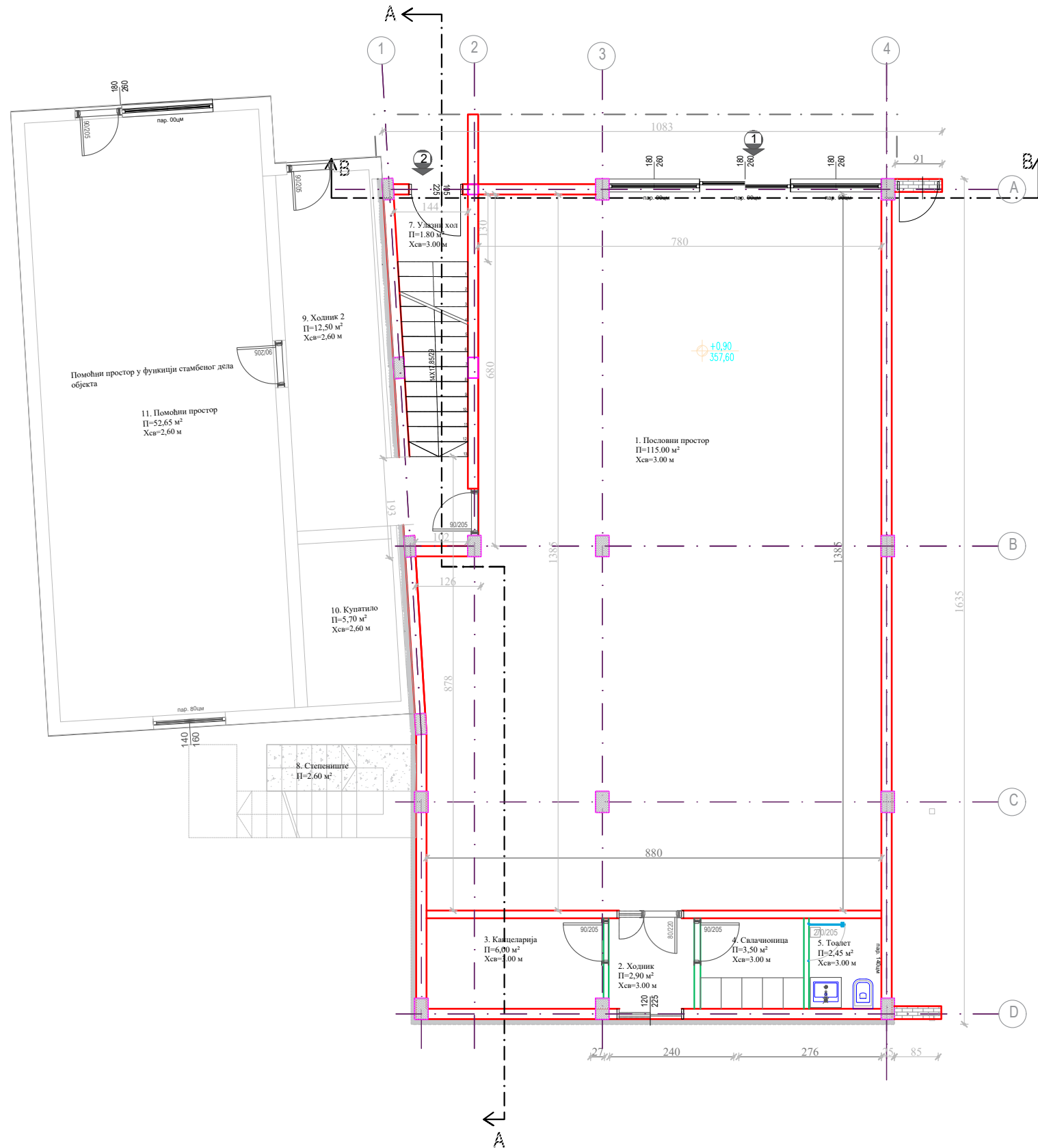
ОСНОВА СУТЕРЕНА

РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)	ОБРАДА ПОДА
1.	Степениште	4,70	Феро бетон
2.	Помоћни простор	73,50	Феро бетон
3.	Гаража	60,75	Феро бетон

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: 138.95 м²  
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 154.00 м²



Срђан Милићевић ПР пројектовање и инжењеринг „СС ДЕСинг“ - Ул. Стевана Прввенчаног бр. 16, Куршумлија	Инвеститор: <b>Шуловић Небојша</b> Ул. Милоша Мушовића бр. 17 Куршумлија
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ: Доградња стамбног објекта (П) и промена намене у стамбено-пословни објекат спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија, Куршумлија
Одговорни пројектант: Тјана Б. Милошевић мастр.инж.арх. лиценца бр.: 210А07220	Врста техничке документације: <b>ИДР-Идејно решење</b> Назив дела пројекта : 1-Пројекат архитектуре
Потпис: 	ПРИКАЗ: <b>Основа сутерена</b>
РАЗМЕРА: 1:100	ДАТУМ: јануар 2026.
Бр. листа :	7



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)	ОБРАДА ПОДА
1.	Пословни простор	115,00	керамика
2.	Ходник	2,90	керамика
3.	Канцеларија	6,00	керамика
4.	Салачионица	3,50	керамика
5.	Тоалет	2,45	керамика
6.	Остава	12,65	керамика
7.	Улазни хол	1,85	керамика
8.	Степениште	2,60	ребрасти лим
9.	Ходник 2	12,50	керамика
10.	Купатило	5,70	керамика
11.	Помоћни простор	52,65	керамика

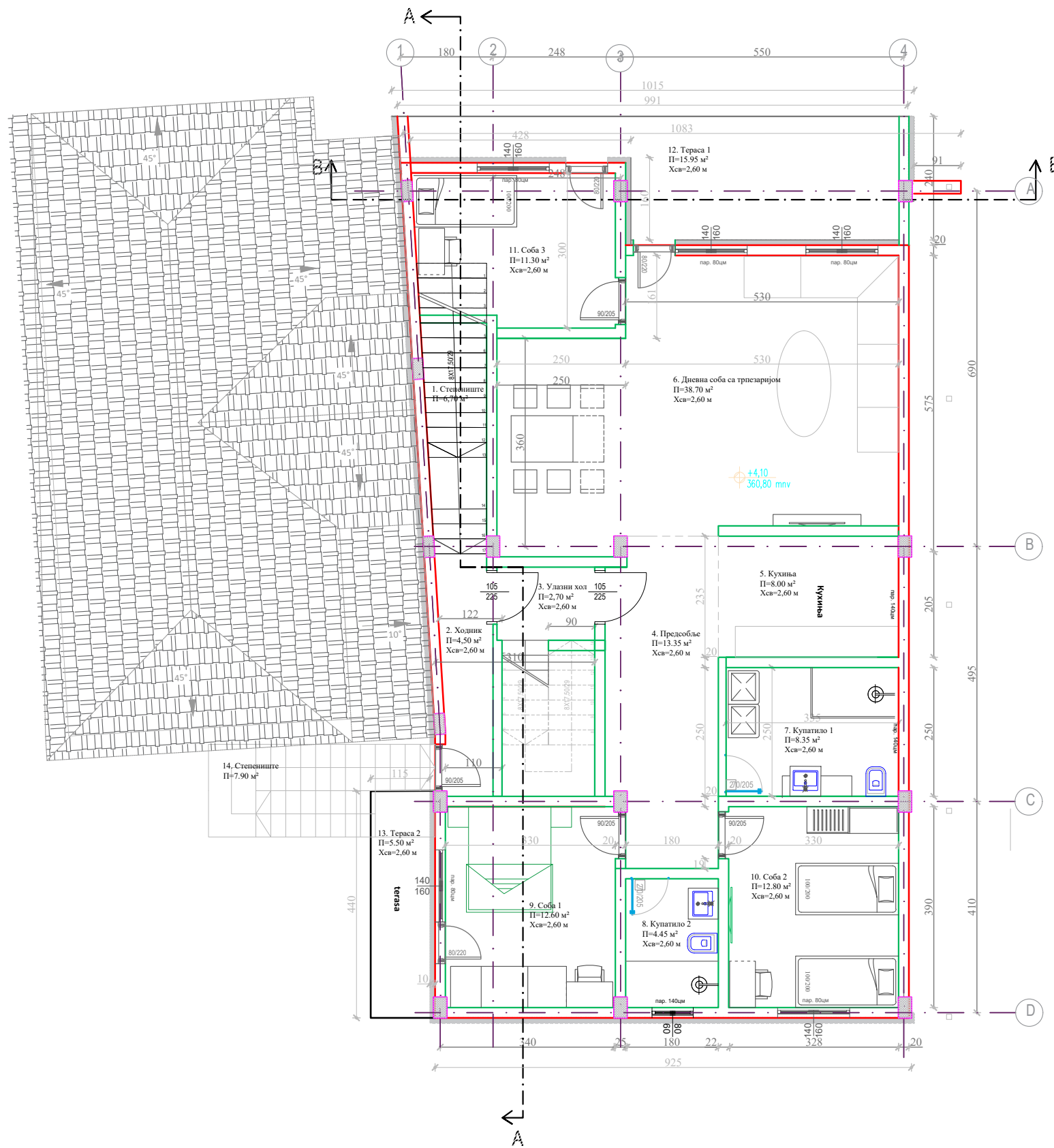
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: 217,80 м²  
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 246,60 м²

Улаз 1 - пословни простор

РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)	ОБРАДА ПОДА
1.	Пословни простор	115,00	керамика
2.	Ходник	2,90	керамика
3.	Канцеларија	6,00	керамика
4.	Салачионица	3,50	керамика
5.	Тоалет	2,45	керамика
6.	Остава	12,65	керамика

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: 142,50 м²

<p>Срђан Милићевић ПР проектovanje и инжењеринг „СС ДЕСинг“ - Ул. Стевана Прввенчаног бр. 16, Куршумлија</p>	<p>Инвеститор: <b>Шуловић Небојша</b> Ул. Милоша Мушовића бр. 17 Куршумлија</p>
	<p>ОБЈЕКАТ И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ: Доградња стамбног објекта (П) и промена намене у стамбено-пословни објекат спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија, Куршумлија</p>
<p>Одговорни пројектант: Тјана Б. Милошевић маст.инж.арх. лиценца бр.: 210А07220</p>	<p>Врста техничке документације: <b>ИДР-Идејно решење</b> Назив дела пројекта : 1-Пројекат архитектуре</p>
<p>Потпис: </p>	<p>ПРИКАЗ: <b>Основа приземља</b></p>
<p>РАЗМЕРА: 1:100</p>	<p>ДАТУМ: јануар 2026.</p>
<p>Бр. листа :</p>	<p>8</p>



**ОСНОВА СПРАТА**

РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (m²)	ОБРАДА ПОДА
1.	Степениште	6,70	керамика
2.	Ходник	4,50	керамика
3.	Улазни хол	2,70	керамика
4.	Предсобље	13,35	паркет
5.	Кухиња	8,00	керамика
6.	Дневна соба са трпезаријом	38,70	паркет
7.	Купатило 1	8,35	керамика
8.	Купатило 2	4,45	керамика
9.	Соба 1	12,60	паркет
10.	Соба 2	12,80	паркет
11.	Соба 3	11,30	паркет
12.	Тераса 1	15,95	керамика
13.	Тераса 2	5,50	керамика
14.	Степениште	7,90	ребрасти лим

**УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: 152.80 m²**  
**УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 181.90 m²**

**Улаз 2- Стан бр. 1 (1. спрат)**

РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (m²)	ОБРАДА ПОДА
3.	Улазни хол	2,70	керамика
4.	Предсобље	13,35	паркет
5.	Кухиња	8,00	керамика
6.	Дневна соба са трпезаријом	38,70	паркет
7.	Купатило 1	8,35	керамика
8.	Купатило 2	4,45	керамика
9.	Соба 1	12,60	паркет
10.	Соба 2	12,80	паркет
11.	Соба 3	11,30	паркет
12.	Тераса 1	15,95	керамика
13.	Тераса 2	5,50	керамика

**УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: 133.70 m²**

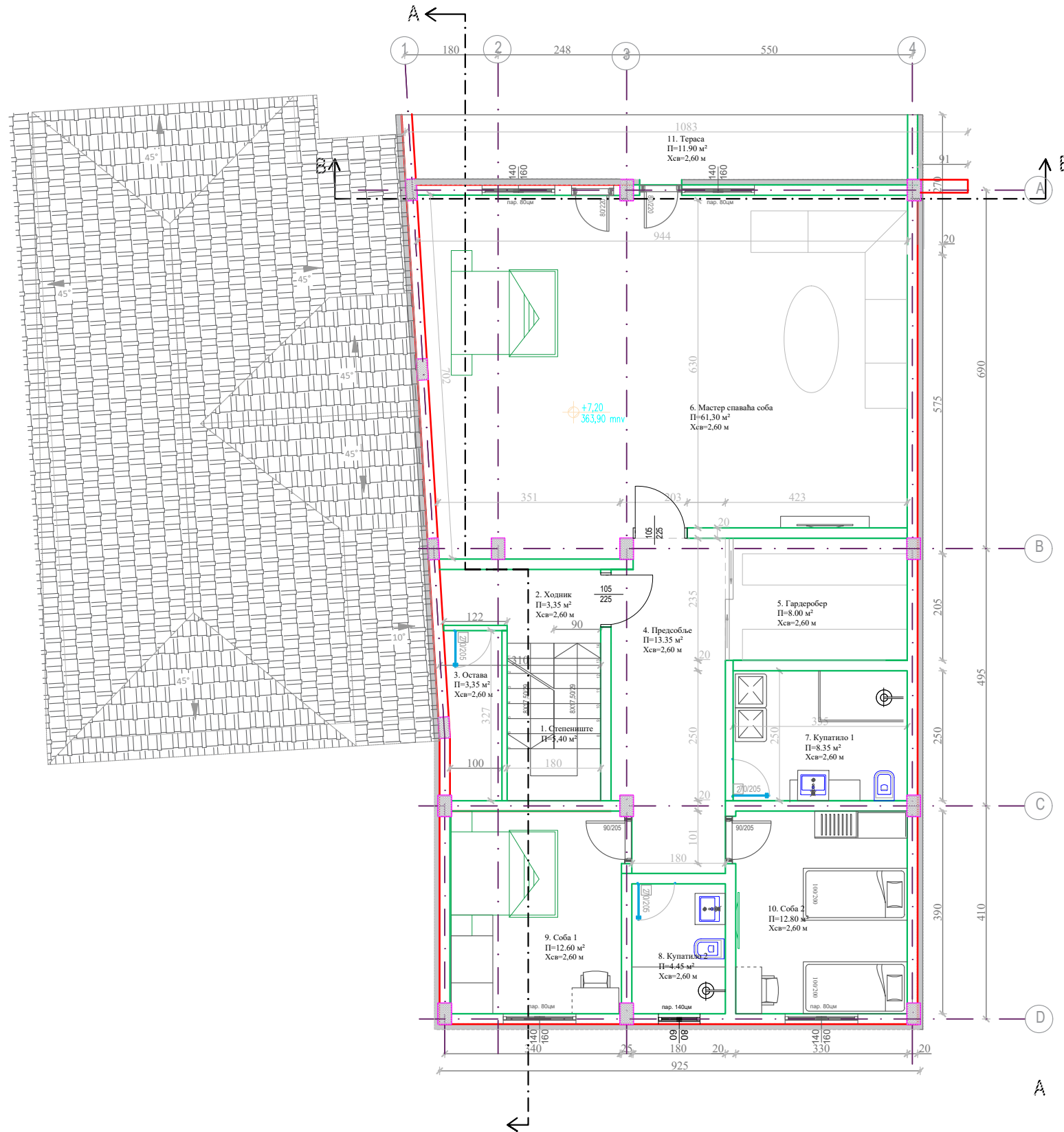
**Улаз 2- Стан бр. 1 (1. спрат+поткровље) дуплекс стан**

**УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: 278.55 m²**

<p>Срђан Милићевић ПР пројектовање и инжењеринг „СС ДЕСинг“ - Ул. Стевана Прввенчаног бр. 16, Куршумлија</p>	<p>Инвеститор: <b>Шуловић Небојша</b> <b>Ул. Милоша Мушовића бр. 17</b> <b>Куршумлија</b></p>
	<p>ОБЈЕКАТ И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ: Доградња стамбног објекта (П) и промена намене у стамбено-пословни објекат спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија, Куршумлија</p>
<p>Одговорни пројектант: Тјана Б. Милошевић маст.инж.арх. лиценца бр.: 210А07220</p>	<p>Врста техничке документације: <b>ИДР-Идејно решење</b> Назив дела пројекта : <b>1-Пројекат архитектуре</b></p>
<p>Потпис: </p>	<p>ПРИКАЗ: <b>Основа спрата</b></p>
<p>РАЗМЕРА: <b>1:100</b></p>	<p>ДАТУМ: јануар 2026.</p>
<p>Бр. листа : <b>9</b></p>	



**ОСНОВА ПОТКРОВЉА**  
P = 1 : 100



**ОСНОВА ПОТКРОВЉА**

РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА
1.	Степениште	5,40	керамика
2.	Ходник	3,35	керамика
3.	Остала	3,35	керамика
4.	Предсобље	13,35	паркет
5.	Гардеробер	8,00	керамика
6.	Мастер спаваћа соба	61,30	паркет
7.	Купатило 1	8,35	керамика
8.	Купатило 2	4,45	керамика
9.	Соба 1	12,60	паркет
10.	Соба 2	12,80	паркет
11.	Тераса	11,90	керамика

**УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: 144.85 м<sup>2</sup>**  
**УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 170.00 м<sup>2</sup>**

**Улаз 2- Стан бр. 1 (поткровље)**

РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА
1.	Степениште	5,40	керамика
2.	Ходник	3,35	керамика
3.	Остала	3,35	керамика
4.	Предсобље	13,35	паркет
5.	Гардеробер	8,00	керамика
6.	Мастер спаваћа соба	61,30	паркет
7.	Купатило 1	8,35	керамика
8.	Купатило 2	4,45	керамика
9.	Соба 1	12,60	паркет
10.	Соба 2	12,80	паркет
11.	Тераса	11,90	керамика

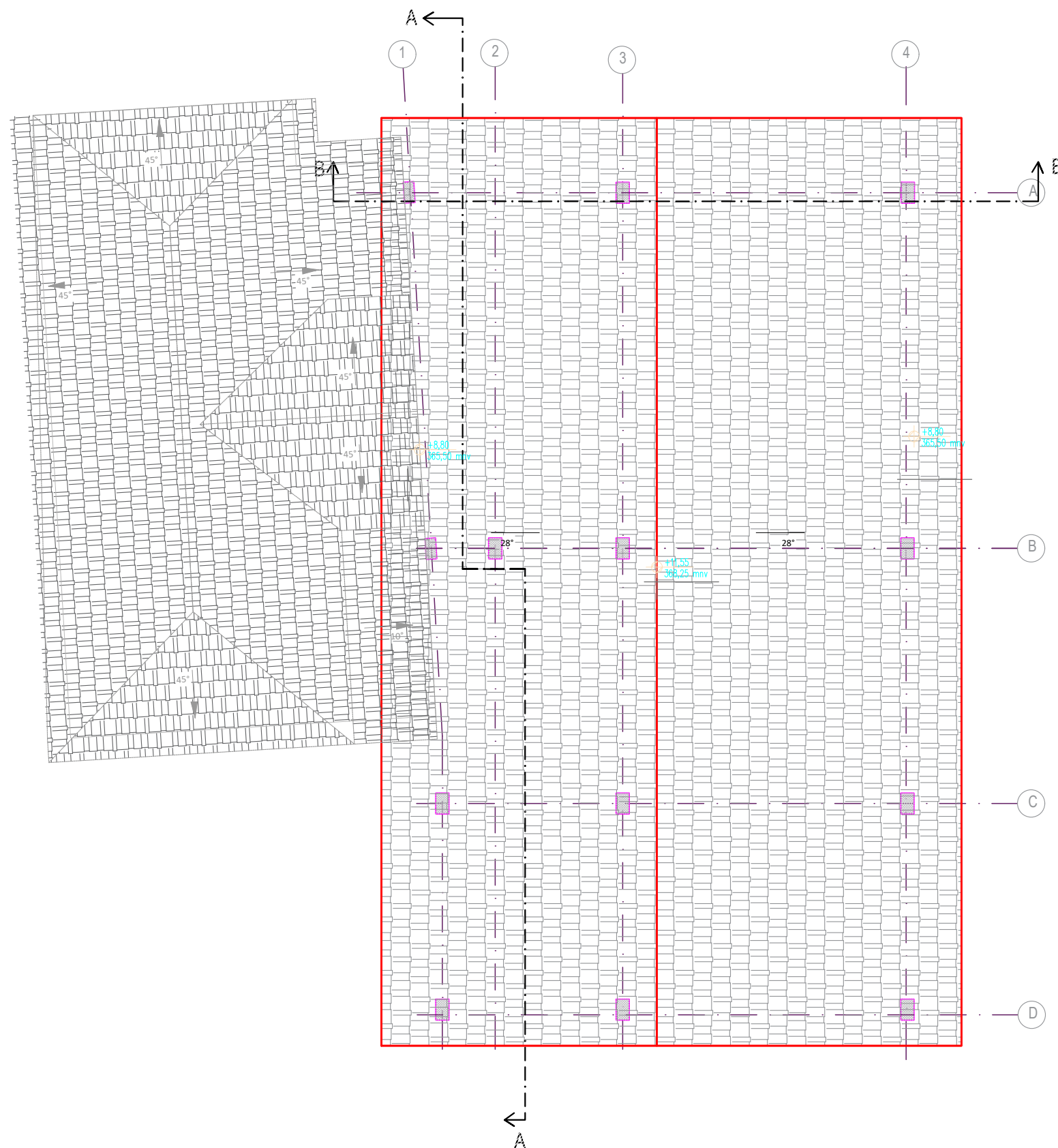
**УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: 144.85 м<sup>2</sup>**

**Улаз 2- Стан бр. 1 (1. спрат+поткровље) дуплекс стан**

**УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: 278.55 м<sup>2</sup>**

Срђан Милићевић ПР пројектовање и инжењеринг „СС ДЕСинг“ - Ул. Стевана Прввенчаног бр. 16, Куршумлија	Инвеститор: <b>Шуловић Небојша</b> <b>Ул. Милоша Мушовића бр. 17</b> <b>Куршумлија</b>
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ИЗГРАДЉЕ: Доградња стамбног објекта (П) и промена намене у стамбено-пословни објекат спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија, Куршумлија
Одговорни пројектант: Тјана Б. Милошевић маст.инж.арх. лиценца бр.: 210А07220	Врста техничке документације: <b>ИДР-Идејно решење</b> Назив дела пројекта : <b>1-Пројекат архитектуре</b>
Потпис: 	ПРИКАЗ: <b>Основа поткровља</b>
РАЗМЕРА: <b>1:100</b>	ДАТУМ: јануар 2026.
Бр. листа :	<b>10</b>

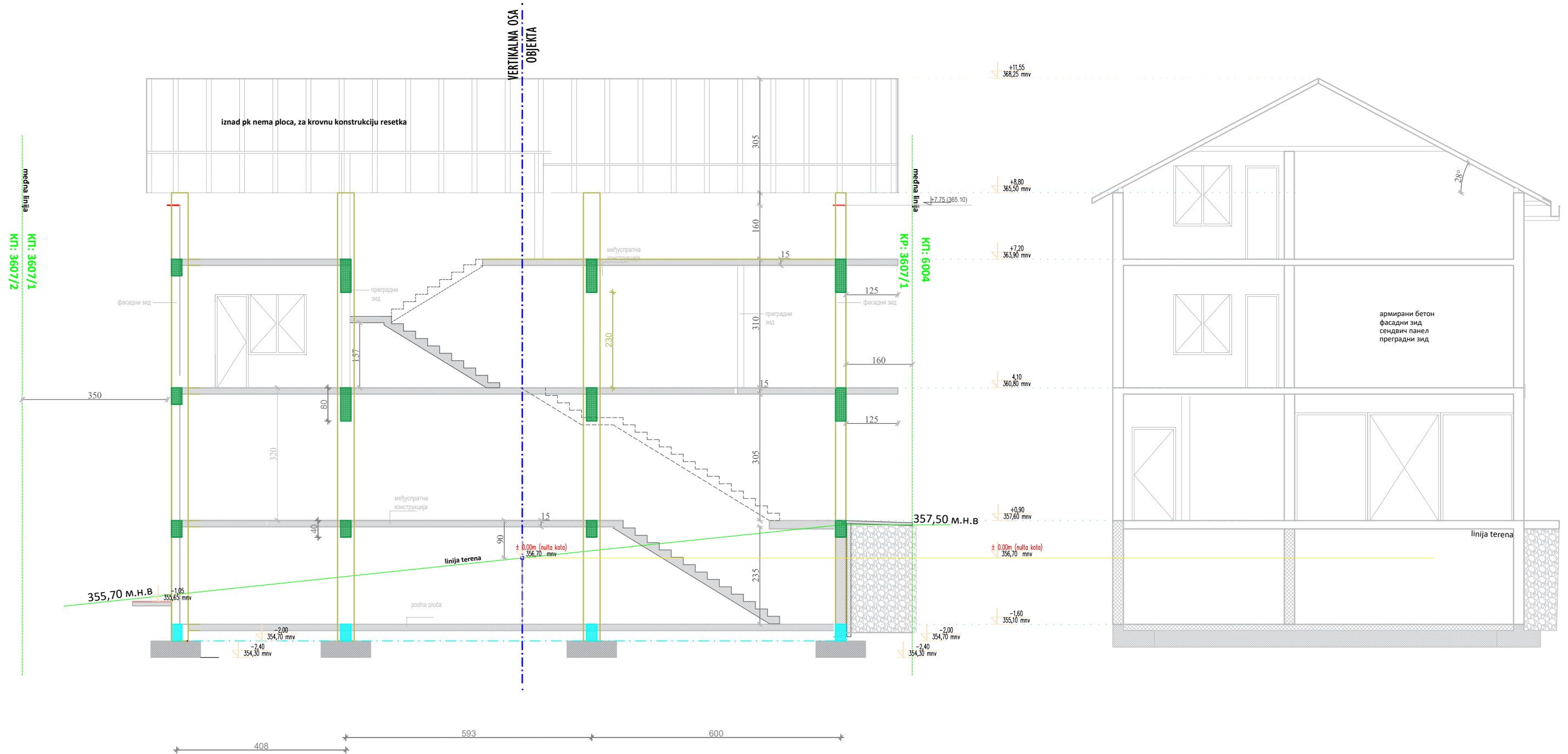
ОСНОВА КРОВА  
P = 1 : 100



Срђан Милићевић ПР пројектовање и инжењеринг „СС ДЕСинг“ - Ул. Стевана Прввенчаног бр. 16, Куршумлија	Инвеститор: <b>Шуловић Небојша</b> <b>Ул. Милоша Мушовића бр. 17</b> <b>Куршумлија</b>	
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ: Доградња стамбног објекта (П) и промена намене у стамбено-пословни објекат спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија, Куршумлија	
Одговорни пројектант: Тјана Б. Милошевић маст.инж.арх. лиценца бр.: 210А07220	Врста техничке документације: <b>ИДР-Идејно решење</b> Назив дела пројекта : <b>1-Пројекат архитектуре</b>	
Потпис: 	ПРИКАЗ: <b>Основа крова</b>	
РАЗМЕРА: <b>1:100</b>	ДАТУМ: јануар 2026.	Бр. листа : <b>11</b>

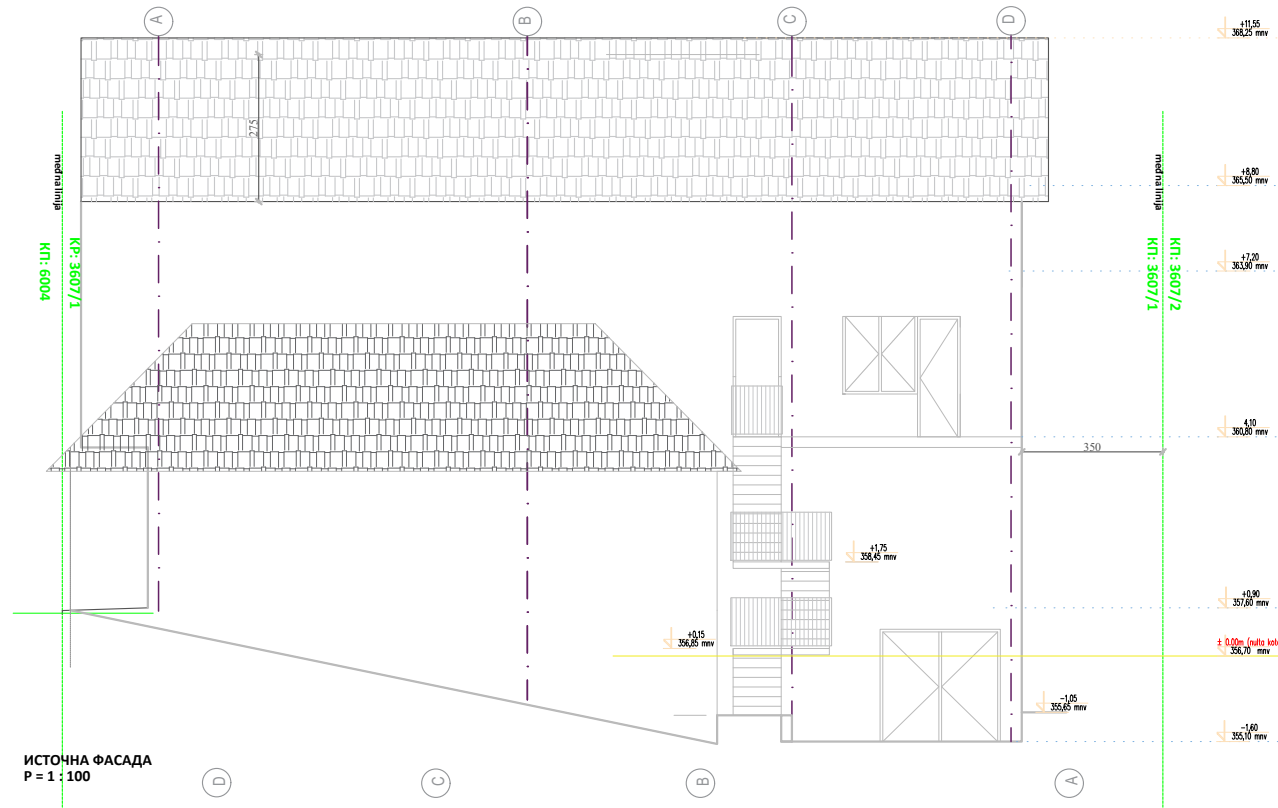
ПРЕСЕК А-А  
P = 1 : 100

ПРЕСЕК В-В  
P = 1 : 100

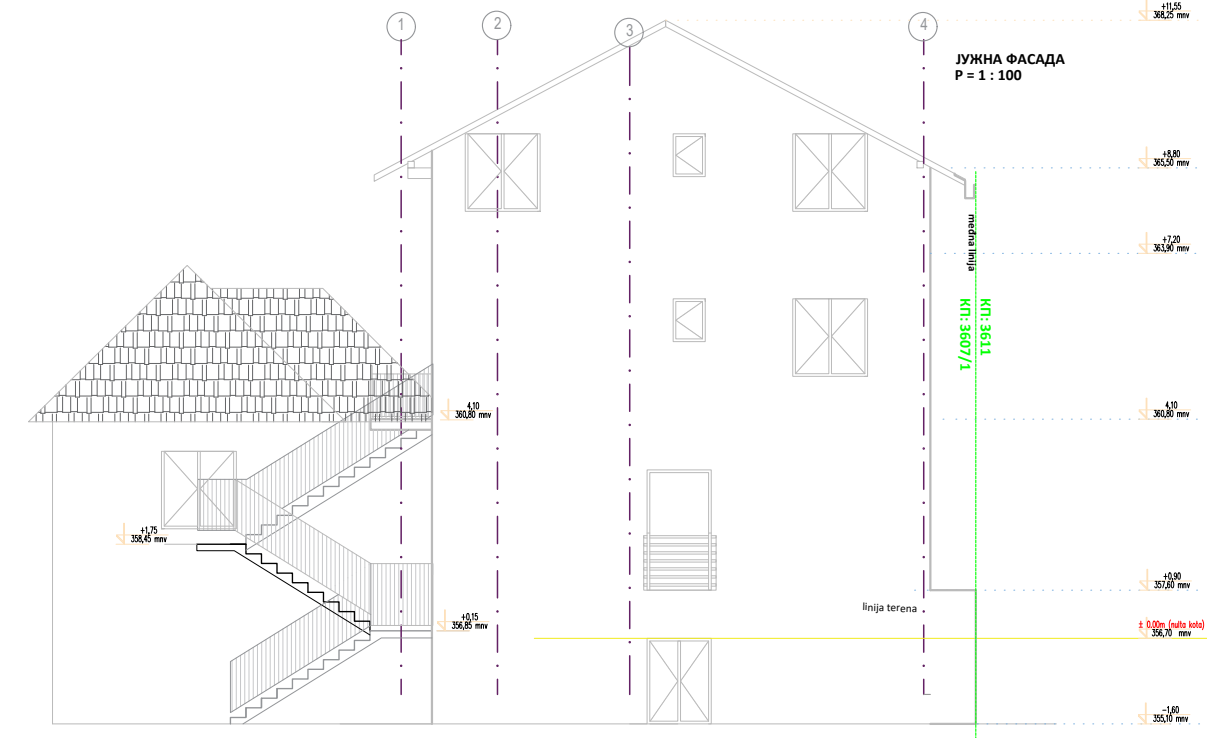


Срђан Милићевић ПР пројектовање и инжењеринг „СС ДЕСинг“ - Ул. Стевана Првочебаног бр. 16, Куршумлија	Инвеститор: <b>Шуловић Небојша</b> Ул. Милоша Мушовића бр. 17 Куршумлија
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ: Доградња стамбног објекта (П) и промена намене у стамбено-пословни објекат спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија, Куршумлија
Одговорни пројектант: Трпана Б. Милошевић мастр. инж. арх. лиценца бр.: 210407220	Врста техничке документације: <b>ИДР-Идејно решење</b> Назив дела пројекта : 1-Пројекат архитектуре
Потпис: 	ПРИКАЗ: <b>Попречни пресек објекта</b>
РАЗМЕРА: 1:100	ДАТУМ: јануар 2026.
Бр. листа :	12

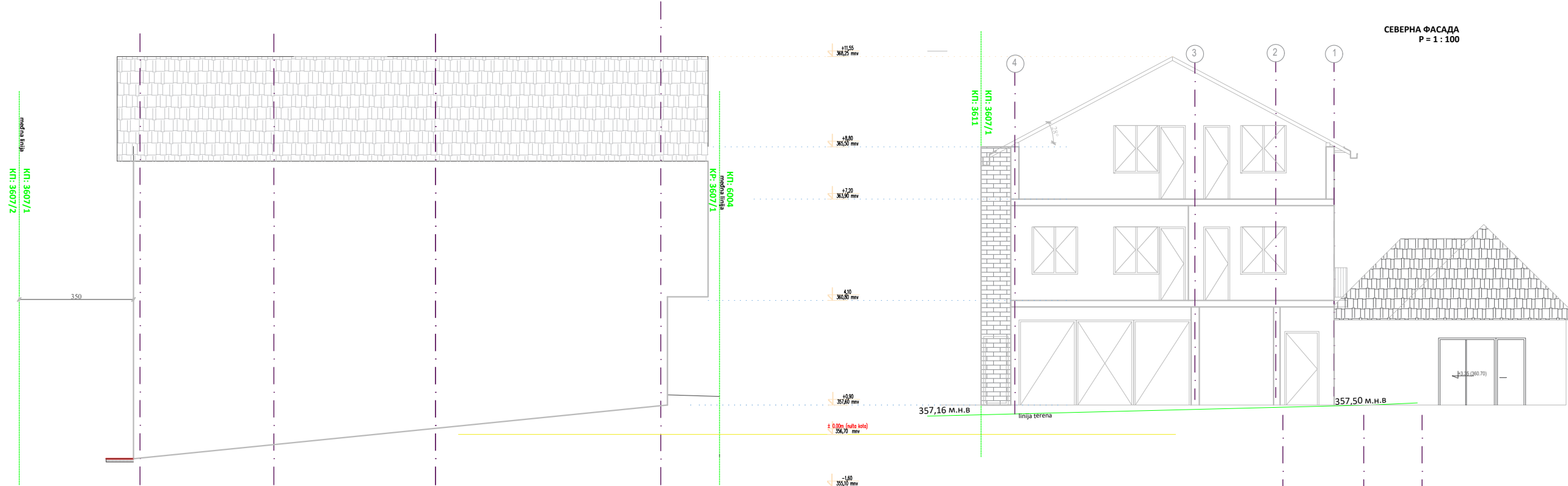
ЗАПАДНА ФАСАДА  
P = 1 : 100



ИСТОЧНА ФАСАДА  
P = 1 : 100



ЈУЖНА ФАСАДА  
P = 1 : 100



СЕВЕРНА ФАСАДА  
P = 1 : 100

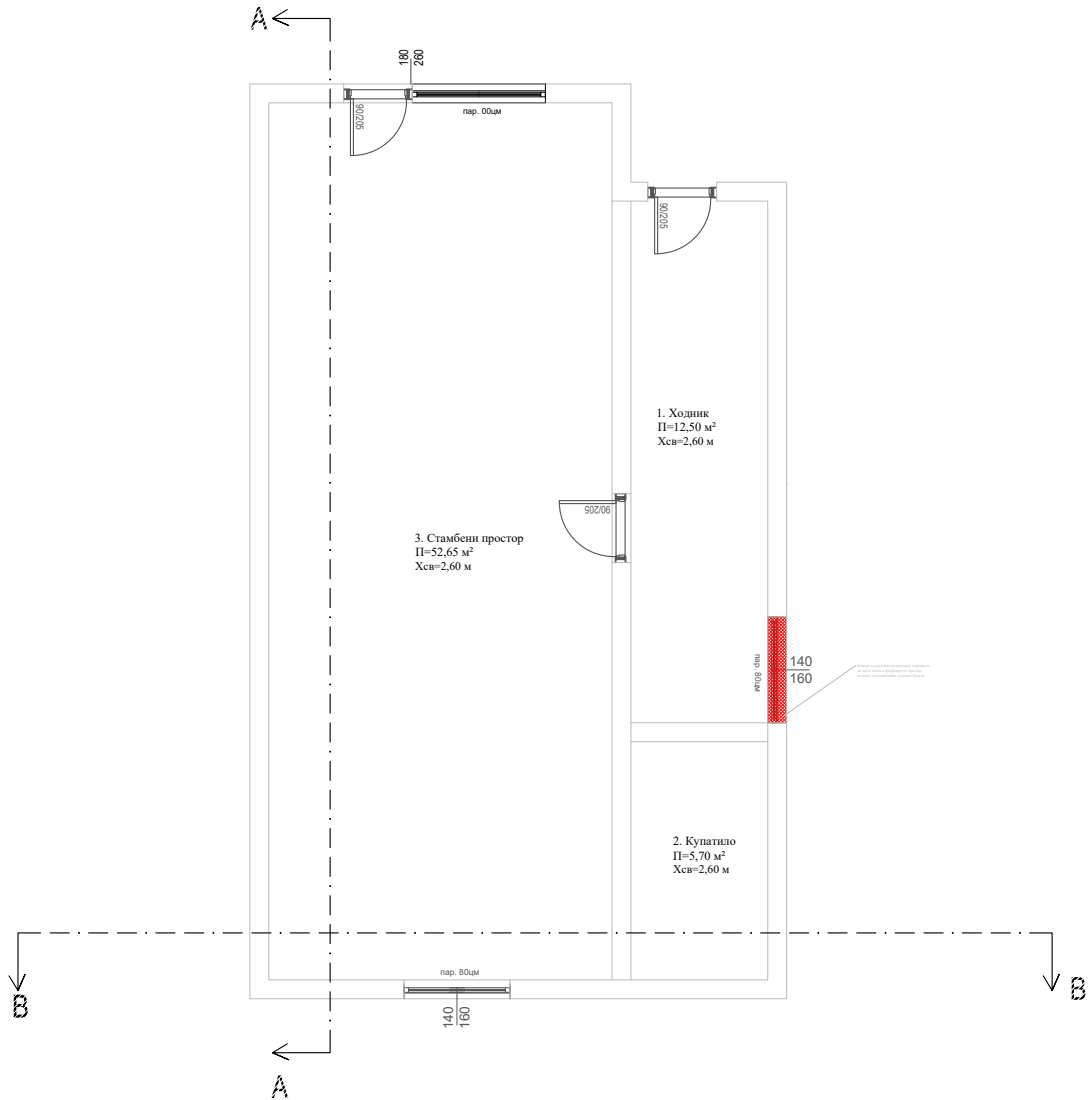
Срђан Милићевић ГП пројектовање и инжењеринг „СДС“ Београд - Ул. Стевана Првогачаног бр. 16, Куршумлија	Инвеститор: <b>Шуловић Небојша</b> <b>Ул. Милоша Мушовића бр. 17</b> <b>Куршумлија</b>
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ: Доградња стамбеног објекта (П) и промена намене у стамбено-пословни објекат спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија, Куршумлија
Одговорни пројекат: Тјана Б. Милошевић мајст. инж. арх. Назив дела пројекта - 1-Пројекат архитектуре Потпис: <i>Tjana Milošević</i>	Врста техничке документације: <b>ИДР-Идејно решење</b> Лиценца бр.: 210407220
ПРИКАЗ: <b>Изглед објекта</b>	РАЗМЕРА: 1:100
ДАТУМ: Јуни 2026.	Бр. листа : <b>13</b>

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА  
P = 1 : 100

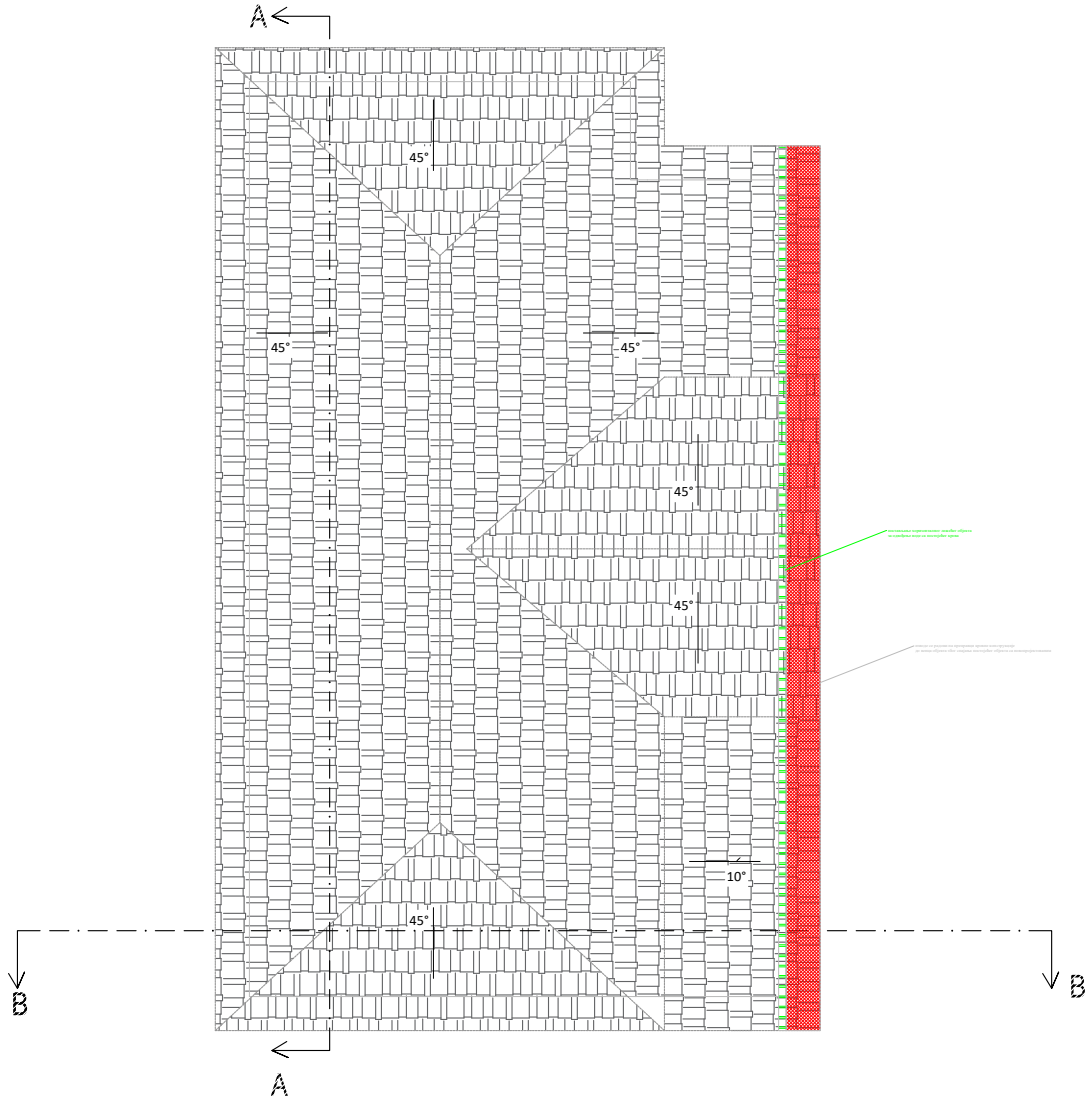
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА
1.	Ходник	12,50	керамика
2.	Купатило	5,70	керамика
3.	Стамбени простор	52,65	керамика

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: 70,85 м<sup>2</sup>  
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 78,00 м<sup>2</sup>



Срђан Милићевић ПР проектовање и инжењеринг „СС ДЕСин“ - Ул. Стевана Првовенчаног бр. 16, Куршумлија	Инвеститор: <b>Шуловић Небојша</b> Ул. Милоша Мушовића бр. 17 Куршумлија
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ИЗГРАДЉЕ: Доградња стамбеног објекта (П) и промена намене у стамбено-пословни објекат спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија, Куршумлија
Одговорни пројектант: Тјана Е. Милошевић мост. инж. арх. лиценца бр.: 216А07220	Врста техничке документације: <b>ИДР-Идејно решење</b>
Потпис: 	Назив дела пројекта : <b>1-Пројекат архитектуре</b>
	ПРИКАЗ: <b>интервенције основа приземља</b>
РАЗМЕРА: <b>1:100</b>	ДАТУМ: јануар 2026.
	Бр. листа : <b>И1</b>



Срђан Милићевић ПР проектовање и инжењеринг „СС ДЕСинг“ - Ул. Стевана Прввенчаног бр. 16, Куршумлија	Инвеститор: <b>Шуловић Небојша</b> Ул. Милоша Мушовића бр. 17 Куршумлија
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ: Доградња стамбеног објекта (П) и промена намене у стамбено-пословни објекат спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија, Куршумлија
Одговорни пројектант: Тјана Б. Милошевић маст.инж.арх. лиценца бр.: 210А07220	Врста техничке документације: <b>ИДР-Идејно решење</b>
Потпис: 	Назив дела пројекта : <b>1-Пројекат архитектуре</b>
	ПРИКАЗ: <b>интервенције основа крова</b>
РАЗМЕРА: <b>1:100</b>	ДАТУМ: Јануар 2026.
	Бр. листа : <b>И2</b>

**0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

**0 – ГЛАВНА СВЕСКА**

Инвеститор: Небојша Шуловић  
Ул. Милоша Мушовића бр. 17  
Куршумлија

Објекат: Доградња стамбеног објекта и промена намене у  
Стамбено пословни објекат, спратности  
Су+П+1+Пк  
на КП: 3607/1 КО Куршумлија, Општина  
Куршумлија

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

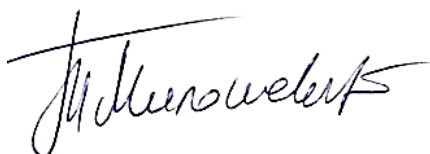
Назив и ознака дела пројекта: 0-главна свеска

За грађење/извођење радова: нова градња

Главни пројектант: **Тијана Б. Милошевић маст.инж.арх.**

Бр. Лиценце: **210А 07220**

**Потпис:**



Број техничке документације: 2501/ИДР-ГС-26  
Место и датум: Куршумлија, 25.01.2026.

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.12.	Графички прилози

### 0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/19 и 37/19-др. Закони, 9/2020, 52/2021, 62/23 ) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 96/2023) као:

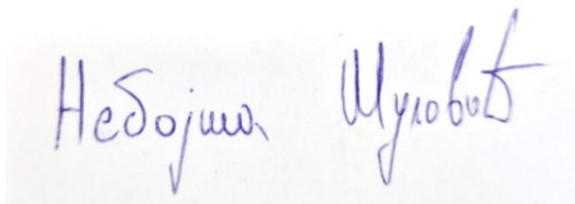
#### Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за за доградњу стамбеног објекта и промену намене у стамбено пословног објекта спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија, Општина Куршумлија одређује се:

Главни пројектант: **Тијана Б. Милошевић маст.инж.арх.**

Бр. Лиценце: **210А 07220**

Инвеститор: Небојша Шуловић  
Ул. Милоша Мушовића бр. 17  
Куршумлија



Место и датум:

Куршумлија, април 2025. Године

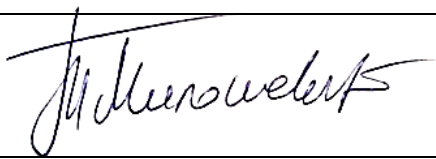
#### 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант **идејног решења** за доградњу стамбеног објекта и промену намене у стамбено пословног објекта спратности Су+П+1+Пк на КП 3607/1 КО Куршумлија, Општина Куршумлија

**Тијана Б. Милошевић маст.инж.арх.**

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да су делови **идејног решења** међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 2501/ИДР-ГС-26
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 2501/ИДР-А-26
Главни пројектант:		<b>Тијана Б. Милошевић маст.инж.арх.</b>
Број лиценце:		<b>210А 07220</b>
Потпис:		
Број техничке документације:		2501/ИДР-ГС-И-26
Место и датум:		Куршумлија, 25.01.2026. год.

## 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 2501ИДР-ГС-26
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 2501/ИДР-А-26

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

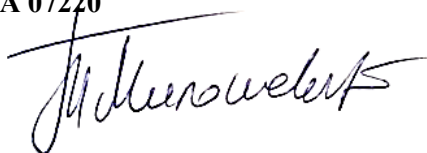
Главни пројектант:

**Тијана Б. Милошевић маст.инж.арх.**

Бр. Лиценце:

**210А 07220**

**Потпис:**



### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

Срђан Милићевић ПР пројектовање и инжењеринг  
„СС ДЕСинг“ – Ул. Стевана Првовенчаног бр. 16,  
Куршумлија

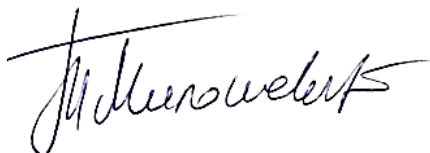
Одговорни пројектант:

**Тијана Б. Милошевић маст.инж.арх.**

Бр. Лиценце:

**210А 07220**

**Потпис:**



## 0.7.ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	У непрекинутом низу са атријумскоим простором	
	Стамбено пословни објекат, спратности Су+П+1+Пк	
Врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	– Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	75,58%	111012 (Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће до 2.000 m <sup>2</sup> i P+4+Pk (PS))
	24,42 %	123001 (Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаци, сервисне станице за моторна возила итд. До 400m <sup>2</sup> и П+1)
назив просторног односно урбанистичког плана:	<p>-План генералне регулације Куршумлија („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 35/2016);</p> <p>-Друге измене и допуне плана генералне регулације Куршумлија-парцијалне измене („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 40/2022);</p> <p>-Треће измене и допуне плана генералне регулације Куршумлија-комплекс стара сточна пијаца („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 22/2023);</p> <p>-Измене и допуне Плана генералне регулације Куршумлија на простору комплекса Стара касарна („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 24/2024);</p>	
општина:	Куршумлија	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	КП бр. 3607/1 КО Куршумлија	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	/	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на	/	

<p>којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:</p>	
<p>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:</p>	/
<p>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):</p>	/
<p>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:</p>	/
<p>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:</p>	КП бр. 3568 КО Куршумлија
<p><b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b></p>	
<p>прикључак на водовод</p>	<p>Задржава се постојећи прикључак бр. Одобрења 25-02-08-06590-00 Постојећа к.п.бр. 3607/1 КО Куршумлија је комунално опремљена број Одобрења 25-02-08-06590-00 и није потребно повећање капацитета. ЈПКД Топлица Куршумлија, издаје Услове бр. 469 од 21.04.2026 год где је дефинисано да се водоводни прикључак налази у зони доградње објекта и да је</p>

	<p>потребно пре почетка градње извршити измештање водомерног окна у југозападном делу парцеле. <b>Потребно је прибављање услова имаоца јавних овлашћења за измештање и прикључење на водоводну инфраструктуру у поступку прибављања локацијских услова.</b></p>
прикључак на електродистрибутивни систем	<p>Задржава се постојећи прикључак за пословни простор одобрене снаге 11,04 KW ЕД број: 5001779675 Шифра мерног места 403010600625</p>
	<p>Потребан 1 нов прикључак за стамбени део објекта Снаге 17,25 KW 25А</p>
прикључак канализацију	<p>Задржава се постојећи прикључак бр.: 25-02-08-06590-00 Постојећа к.п.бр. 3607/1 КО Куршумлија је комунално опремљена број Одобрења 25-02-08-06590-00 и није потребно повећање капацитета, задржава се постојећи прикључак на фекалну канализацију. У поступку прибављања локацијских услова није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења.</p>
Прикључак на јавну саобраћајницу	<p>Потребан 1 нов колски прилаз ширине 2,5м на улицу Зоре Топаловића кат.парцела бр. 3568 КО Куршумлија У складу са условима из важећег планског документа и Техничким условима ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија (бр. 2845 од 05.12.2025. године), планирана грађевинска парцела има обезбеђен директан приступ јавној површини. За предметну парцелу к.п.бр. 3607/1 К.О. Куршумлија предвиђени су следећи приступи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Колско-пешачки прилаз: са југозападне стране, из новопроектване саобраћајнице (Улица Зоре Топаловић).</li> </ul> <p>Пешачки прилази: са северне стране, из Топличке улице.</p>

**прикључак на електродистрибутивни систем**  
Ималац јавних овлашћења, "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ниш, је издао услове за израду урбанистичког пројекта број Д.10.20.-407705/2-2025 од 25.11.2025. и Услове за прикључење за прикључење будућег објекта на електроенергетску мрежу број Д.10.20.-259306-25/2-2025 од 07.07.2025 у поступку прибављања локацијских услова.  
Условима за прикључење је дефинисано да инвеститор на лако доступном

<p>месту према улици Топличкој изради нови мерни орман ПОММ-1 изнад постојећег КПК ормана на фасади постојећег објекта.</p> <p>У поступку прибављања локацијских услова није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења уз прилагање издатих услова број Д.10.20.-259306-25/2-2025 од 07.07.2025.</p>	
прикључак на (инсталација, мрежа)	<p>Задржава се 1 постојећи прикључак ЕД број: 5001779675 Шифра мерног места 403010600625 <b>1 нов прикључак за стамбени простор</b></p>
Укупан капацитет	<p>Постојећи 11,04 kW- пословни простор Нови прикључак 17,04 kW, 25А</p>
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	трафазно
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	<p>Улаз 1 – пословање 11,04 kW-постојећи прикључак Улаз 2- становање 17,04 kW- нов прикључак</p>
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	<p>Задржава се 1 постојећи прикључак ЕД број: 5001779675 Шифра мерног места 403010600625</p>
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	

### ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:		бр:
		датум:
		бр:
		датум:
		бр:
		датум:

**САГЛАСНОСТИ:**

Обавезне сагласности:		бр:
		датум:
		бр:
		датум:

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	387,00 м <sup>2</sup>
	Постојећи објекти на парцели: укупна БРГП надземно: објекат 1	78,00 м <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина(новопројектовано) укупно: сутерен: приземље: спрат: поткровље:	<b>752,50 м<sup>2</sup></b> 154,00 м <sup>2</sup> 246,60 м <sup>2</sup> 181,90 м <sup>2</sup> 170,00 м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина (новопројектовано): новопројектовани објекат укупно: сутерен: приземље: спрат: поткровље:	<b>654,10 м<sup>2</sup></b> 138,95 м <sup>2</sup> 217,80 м <sup>2</sup> 152,80 м <sup>2</sup> 144,85 м <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост <b>новопројектовани:</b> Укупно:	<b>259,90 м<sup>2</sup></b> <b>259,90 м<sup>2</sup></b>
	спратност (надземних и подземних етажа): <b>новопројектовани:</b>	<b>Су+П+1+Пк</b>
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: новопројектовани објекат:	Слеме: +11,55 м Венац: +8,80 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: новопројектовани објекат:  нулта кота објекта:	Венац: 365,50 м.н.в Слеме: 368,25 м.н.в  356,70 м.н.в
	спратна висина: новопројектовани објекат сутерен приземље спрат поткровље	2,30 м 3,05 м 2,95 м 1,6 – 2,60 м
	број функционалних јединица/број станова: пословни простор стан	2 1 1
број паркинг места:		

	новопројектовани објекат	3 2 у гаражи-за пословни простор 1 на парцели – за стамбени део објекта
	материјализација фасаде:	Демит фасада
посебни делови објекта:	број станова: новопројектовани објекат	1
	број пословних простора:	1
	број гаража/гаражних места:	2
	број паркинг места:	1 на парцели
материјализација објекта:	оријентација слемена:	Североисток- југозапад
	нагиб крова:	Од 28°
	материјализација крова:	цреп
процент зелених површина:		14,21 %
индекс заузетости:		67,16 %
индекс изграђености:		1,94
начин грејања:	Навести: топлана, гас, топлотне пумпе и сл.	Централно-котао на пелет
друге карактеристике објекта:	<p><b>Објекат доградње</b> је планиран у североисточном делу катастарске парцеле, са стварањем функционалне везе између постојећег и дограђеног објекта .</p> <p>Објекат је постављен паралелно са регулационом линијом на удаљењу од 1,6м и то етажа приземља односно фасадни зид пословног простора, на етажи спрата и поткровља објекат је испуштен и формирана тераса која је на удаљењу од 35цм до 40цм од регулационе и грађевинске линије које се поклапају</p> <p><b>Источна страна објекта</b> је планирана на удаљењу од 85 до 91 цм од међне линије са кат.парцелом 3611 КО Куршумлија , инвеститор поседује сагласност суседа за изградњу на међној линији са кат.парцелом 3611 КО Куршумлија. Фасадни зидови северне и јужне стране новопројектованог објекта се зидају до међне линије са кат.парцелом 3611 КО Куршумлија у нивоу сутерена и приземља тако да додирују међну линију и формирају атријум између новопројектованог објекта и кат.працеле 3611 који служи за вентилацију простора и одржавање објекта и постојећих инсталација, на тај начин новопројектовани објекат на кп 3607/1 је изграђен на међној линији и представља објекат у прекинутом низу.</p> <p>Са јужне стране објекат је удаљен 3,50м од међне линије са кат.парцелом 3607/2 КО Куршумлија.</p> <p>Са западне стране објекат је удаљен од међне линије 8,19м док је од регулационе удаљен 5,55м. Колски приступ објекту је са улице Зоре Топаловић, док је пешачки приступ обезбеђен са улице Зоре Топаловић и Топличке.</p> <p>Паркирање је обезбеђено на парцели и то 2 гаражна места и једно паркинг место на парцели. ,, гаражна места су предвиђена за пословни простор, док је паркинг место на парцели предвиђено за стамбени простор.</p>	
предрачунска вредност објекта:		

## 0.8 САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

### Локација

Предметни објекат се планира на КП 3607/1 КО Куршумлија, Општина Куршумлија у улици Топличкој у Куршумлији. Површина парцеле 3607/1 износи 400,00 м<sup>2</sup>. Кат. парцела бр. 3607/1 КО Куршумлија је у власништву је инвеститора Шуловић Небојше и спада у земљиште у грађевинском подручју, чија је намена према ППР-у Куршумлија становање са пословањем. На наведеној катастарској парцели постоји изграђен један објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи.



Слика 1 - Приказ парцела ци јенпредметномподручју  
(подаци преузети са сајта [www.geosrbija.rs](http://www.geosrbija.rs))

Врши се доградња постојећег стамбеног објекта и промена намене у пословно стамбени објекат. Део објекта који се дограђује због конфигурације терена поседује и етажу сутрена док се етажа приземља дограђује на тај начин да се задржава постојећа кота пода постојећег објекта.

**Положај објекта на працели: Објекат доградње** је планиран у североисточном делу катастарске парцеле, са стварањем функционалне везе између постојећег и дограђеног објекта.

Објекат је постављен паралелно са регулационом линијом на удаљењу од 1,6м од међне линије кат.парцеле 6004 КО Куршумлија и то етажа приземља односно фасадни зид пословног простора, на етажи спрата и поткровља објекат је испуштен и формирана тераса која је на удаљењу од 35цм од регулациони и грађевинске линије које се поклапају,

**Источна страна објекта** је планирана на удаљењу од 85 до 91 цм од међне линије са кат.парцелом 3611 КО Куршумлија, инвеститор поседује сагласност суседа за изградњу на међној линији са кат.парцелом 3611 КО Куршумлија. Фасадни зидови северне и јужне стране новопројектованог објекта се зидају до међне линије са кат.парцелом 3611 КО Куршумлија у нивоу сутерена и приземља тако да додирују међну линију и формирају атријум између новопројектованог објекта и кат.працеле 3611 који служи за вентилацију простора и одржавање објекта и постојећих инсталација, на тај начин новопројектовани објекат на кп 3607/1 је изграђен на међној линији и представља објекат у непрекинутом низу.

Са јужне стране објекат је удљен 3,50м од међне линије са кат.парцелом 3607/2 КО Куршумлија.

Са западне старне објекат је удаљен од међне линије 8,19м док је од регулационе удаљен 5,55м. Колски приступ објекту је са улице Зоре Топаловић, док је пешачки приступ обезбеђен са улице Зоре Топаловић и Топличке.

Паркирање је обезбеђено на парцели и то 2 гаражна места и једно паркинг место на парцели. „, гаражна места су предвиђена за пословни простор, док је паркинг место на парцели предвиђено за стамбени простор.

### **Просторна организација:**

Постојећи објекат је спратности П са 3 просторије и то ходник, купатило и стамбени простор. Доградња се врши са источне стране постојећег објекта тако да се ката готовог пода постојећег објекта задржава као ката приземља, испод приземља на делу доградње се изграђује ката сутерена, изнад доградње објекта се зида етажа спрата и поткровља тако да новопроектовани објекат је спратности Су+П+1+Пк чија је намена пословно стамбени објекат. Постојеће просторије ходник и купатило се задржавају док се намене садашњег стамбеног простора мења у помоћни простор, у дограђеном делу објекта у приземљу се формира пословни простор а на спрату и поткровљу стамбени простор. Због конфигурације терена израђена је етажа сутерена која је са северне стране укопана целом висином док је са јужне стране укопана за 55цм. Са источне стране зид сутерена је увучен за 91цм на северној страни и 85цм на јужној страни у односу на међну линију према кат.парцели 3611 КО Куршумлија, простор између сутерна и међне линије је испуњен насипом и заштићен аб зидом. У сутерену је смештена гаража са 2 паркинг места за пословни простор и помоћна просторија у функцији стамбеног простора. Приземље објекта је пројектовано као засебна функционалан целина – пословни простор, пешачки приступ је директно са улице топличке. Ката пода је издигнута на основу коте тротоара за 5-15цм. Са западне старне приземља формиран је пешачки улаз са степеништем за стамбени део објекта на спрату. Колски прилаз за потребе објекта је обезбеђен са улице Зоре топаловић. Спрат и поткровље објекта су пројектовани као стамбени простор и то 1 функционална јединица којој се приступа преко унутрашњег степеништа са улице Топличке и преко спољашњег степеништа из дворишта објекта. Приступ поткровљу је решен преко двокраког унутрашњег степеништа.

### **Функција:**

Новопроектован објекат је предвиђен да се користи као пословно стамбени објекат. У приземљу објекта је планиран пословни простор за малопродајну трговину. Сутерен објекта је пројектован за потребе помоћног простора и гараже са 2 паркинг места. Стамбени део објекта је пројектован као 1 дуплекс стан на спрату и поткровљу који је међусобно повезан унутрашњим двокраким степеништем. Стамбени простор се састоји од ходника, улазног хола, даље се преко предсобља приступа осталим просторијама, кухињи, дневној соби са трпезаријом, 3 собе и 2 купатила. Са северне стране је тераса којој се приступа из дневне собе.

## 1.6.НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ОСНОВА СУТЕРЕНА

РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА
1.	Степениште	4,70	феро бетон
2.	Помоћни простор	73.50	феро бетон
3.	Гаража	60.75	феро бетон
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:</b>			<b>138.95 м<sup>2</sup></b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:</b>			<b>154.00 м<sup>2</sup></b>

### ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА
1.	Пословни простор	115.00	керамика
2.	Ходник	2.90	керамика
3.	Канцеларија	6,00	керамика
4.	Свлачионица	3,50	керамика
5.	Тоалет	2,45	керамика
6.	Остава	12,65	керамика
7.	Улазни хол	1,85	керамика
8.	Степениште	2,60	ребрасти лим
9.	Ходник 2	12,50	керамика
10.	Купатило	5,70	керамика
11.	Помоћни простор	52,65	керамика
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:</b>			<b>217,80 м<sup>2</sup></b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:</b>			<b>246,60 м<sup>2</sup></b>

### ОСНОВА СПРАТА

РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА
1.	Степениште	6,70	керамика
2.	Ходник	4,50	керамика
3.	Улазни хол	2,70	керамика
4.	Предсобље	13,35	паркет
5.	Кухиња	8,00	керамика
6.	Дневна соба са трпезаријом	38,70	паркет
7.	Купатило 1	8,35	керамика
8.	Купатило 2	4,45	керамика
9.	Соба 1	12,60	паркет
10.	Соба 2	12,80	паркет
11.	Соба 3	11,30	паркет
12.	Тераса 1	15,95	керамика
13.	Тераса 2	5,50	керамика
14.	Степениште	7,90	ребрасти лим
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:</b>			<b>152.80 м<sup>2</sup></b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:</b>			<b>181.90 м<sup>2</sup></b>

### ОСНОВА ПОТКРОВЉА

РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДА
1.	Степениште	5,40	керамика
2.	Ходник	3,35	керамика
3.	Остава	3,35	керамика
4.	Предсобље	13,35	паркет
5.	Гардеробер	8,00	керамика
6.	Мастер спаваћа соба	61,30	паркет
7.	Купатило 1	8,35	керамика
8.	Купатило 2	4,45	керамика
9.	Соба 1	12,60	паркет
10.	Соба 2	12,80	паркет
11.	Тераса	11,90	керамика
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:</b>			<b>144.85 м<sup>2</sup></b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:</b>			<b>170.00 м<sup>2</sup></b>

<b>укупна НЕТО изграђена површина укупно:</b>	<b>654,10 м<sup>2</sup></b>
сутерен:	138,95 м <sup>2</sup>
приземље:	217,80 м <sup>2</sup>
спрат:	152,80 м <sup>2</sup>
поткровље:	144,85 м <sup>2</sup>
<b>укупна БРУТО површина:</b>	<b>752,50 м<sup>2</sup></b>
новопројектовани објекат укупно:	154,00 м <sup>2</sup>
сутерен:	246,60 м <sup>2</sup>
приземље:	181,90 м <sup>2</sup>
спрат:	170,00 м <sup>2</sup>
поткровље:	

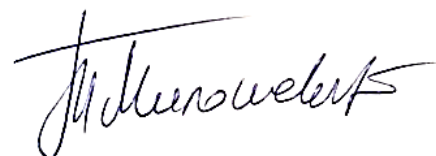
## 0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

### 0.9. Спецификација посебних делова који су предмет пројекта:

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Улаз 1- Пословни простор - 1	Пр	3 просторије	142,50 м <sup>2</sup>
Улаз 2 – Стан бр. 1	1		133,70 м <sup>2</sup>
	Пк		<u>144,85 м<sup>2</sup></u>
			Укупно: 278,55 м <sup>2</sup>

Главни пројектант  
Тијана Б. Милошевић маст.инж.арх.  
Бр. Лиценце: 210А 07220

Потпис:



## **0.12 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**